

PĒTĪJUMS

INVESTĪCIJU PIESAISTES MATERIĀLS OBJEKTAM

JĒKABPILĪ, ZILĀNU IELĀ 93A

(Iepirkuma ID Nr. ZPR 2015/3)

Pasūtītājs: Zemgales Plānošanas reģions

Izpildītājs: SIA „Konsorts”

Pētījums izstrādāts Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014. gadam programmas „Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm” finansētā projekta Nr.4.3-24/NFI/INP-001 „Reģionālās politikas aktivitāšu īstenošana Latvijā un reģionālās attīstības pasākumu izstrāde” aktivitātes Nr.2 „Vietējo pašvaldību lomas palielināšana uzņēmējdarbības veicināšanā” 2.4.apakšaktivitātes „Pašvaldību investīciju piesaistes materiālu izstrāde” ietvaros.



IEVADS	3
KOPSAVILKUMS	4
1. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS	5
1.1 ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS UN INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMS	5
1.2 OBJEKTA APRAKSTS	8
1.3 ZEMES ĪPAŠUMU STRUKTŪRA	9
1.4 JĒKABPILS PILSĒTAS SOCIĀLEKONOMISKAIS RAKSTUROJUMS.....	10
1.5 DABAS RESURSU RAKSTUROJUMS	13
1.6 INVESTĪCIJU VIDES TENDENCES	14
1.7 INVESTĪCIJU OBJEKTA TEHNISKAIS STĀVOKLIS	15
1.8 OBJEKTA IEPRIEKŠĒJĀ IZMANTOŠANA.....	18
2. SASAISTE AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM	19
2.1 VALSTS UN REĢIONĀLĀ LĪMEŅA PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	19
2.2 PAŠVALDĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	20
3. NĀKOTNES PERSPEKTĪVAS.....	23
3.1 PAŠVALDĪBAS VĪZIJA PAR INVESTĪCIJU OBJEKTU.....	23
3.2 RĪCĪBAS PLĀNS	26
3.3 BONUSU SISTĒMAS UZSKAITĪJUMS	27
3.4 JĒKABPILS PILSĒTAS PRIEKŠROCĪBAS POTENCIĀLAJIEM DARBA ŅĒMĒJIEM PĀRCELŠANĀS GADĪJUMĀ.....	30
3.5 POTENCIĀLĀS SAIMNIECISKĀS NOZARES.....	31
3.6 INVESTĪCIJU OBJEKTA PRIEKŠROCĪBAS UN TRŪKUMI	33
4. INVESTĪCIJU OBJEKTA MĀRKETINGA PLĀNS.....	34
4.1 ĪSTERMIŅA PRODUKTA VIRZĪBAS METODES.....	34
4.2. ĪLGTERMIŅA PRODUKTA VIRZĪBAS METODES.....	37

IEVADS

Saskaņā ar 2015.gada 28.jūlijā noslēgto līgumu ar Zemgales Plānošanas reģionu, SIA “Konsorts” izstrādā investīciju piesaistes izvērtējumu (pētījumu) Zemgales pašvaldības objektam Jēkabpilī, Zilānu ielā 93A.

Pētījuma izstrādes mērķis ir noteikt perspektīvas investīciju piesaistišanai teritorijai Zilānu ielā 93A, Jēkabpilī un tās attīstības iespējas, kā arī sastādīt investīciju objekta detalizētu aprakstu.

Pētījums sastāv no izpētes teritorijas esošās situācijas apraksta, saistīto plānošanas dokumentu izvērtējuma, nākotnes perspektīvu apraksta un mārketinga plāna.

Pētījuma izstrāde notiek sadarbībā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību. Pētījuma izstrādes vadītāja: Līna Dimitrijeva, attēlu autors: Ivo Narbutis.

KOPSAVILKUMS

Investīciju objekts atrodas Latvijas dienvidaustrumu daļā, Zemgales plānošanas reģionā, Jēkabpils pilsētā, Zilānu ielā 93A. Objekts sastāv no trīs zemes vienībām, ar kopējo platību 20,86 ha.

Investīciju objektam ir izdevīga atrašanās vietā, tas atrodas pilsētā, kurā izveidojies nozīmīgs transporta koridoru krustpunkts, un uz ziemeļiem no autoceļa A12. Teritorija galvenokārt robežojas ar jau esošām industriālām teritorijām, tikai dienvidos tā robežojas ar nelielu dzīvojamo zonu.

Šobrīd teritorija ir daļēji nesakārtota – tajā atrodas ēku drupas un krūmāju apaugums, nav izbūvētas inženiertehniskās komunikācijas.

Viena no zemes vienībām ir iznomāta blakus esošam uzņēmumam uz ilgu laika posmu.

Lai gan teritorija šobrīd ir degradēta un neapsaimniekota, tai ir liels attīstības potenciāls, jo pieejama salīdzinoši liela teritorija uzņēmējdarbības veikšanai, pieejama transporta infrastruktūra – tranzītkceļš A12, blakus tai ir pieejamas inženierkomunikācijas un esošajā pilsētas teritorijas plānojumā plānotā izmantošana ir rūpnieciskajai apbūvei. Teritorija vērtējama ar labām piekļuves iespējām, kas uzlabosies arī nākotnē, attīstot plānotos transporta savienojumus (tilts pār Daugavu, Latgales autoceļš u.c.)

Attīstot investīciju objektu, tiktu samazināts degradēto teritoriju skaits pilsētā, veicināta industriālās vides attīstība un radīti priekšnosacījumi pilsētas ekonomiskajai izaugsmei. Teritorijā tiek plānota tādu uzņēmumu piesaiste, kas attīstītu apstrādes rūpniecības nozares kā kokapstrāde un būvmateriālu ražošana, vai sniegtu pakalpojumus loģistikā.

Lai investīciju objekta teritorija tiktu sakārtota, attīstīta un būtu pievilcīga potenciālajiem investoriem, nepieciešams nodrošināt kompleksu plānošanas, projektēšanas un būvniecības procesu, pirms tam izvērtējot teritorijas telpisko situāciju, nepieciešamību pēc inženierinfrastruktūras nodrošinājuma un ēkām.

Kā potenciālās saimnieciskās nozares investīciju objektā tiek noteiktas – apstrādes rūpniecība (īpaši - kokapstrāde un būvmateriālu ražošana), kā arī transports un uzglabāšana (t.sk. loģistika). Tās tiek noteiktas, pamatojoties uz pieejamajiem loģistikas priekšnosacījumiem Jēkabpils pilsētā un ražošanas resursiem tai piegulošajos novados, kā arī ņemot vērā potenciālo investoru pieprasījumu, ekonomiskās attīstības tendences un pieejamos resursus.

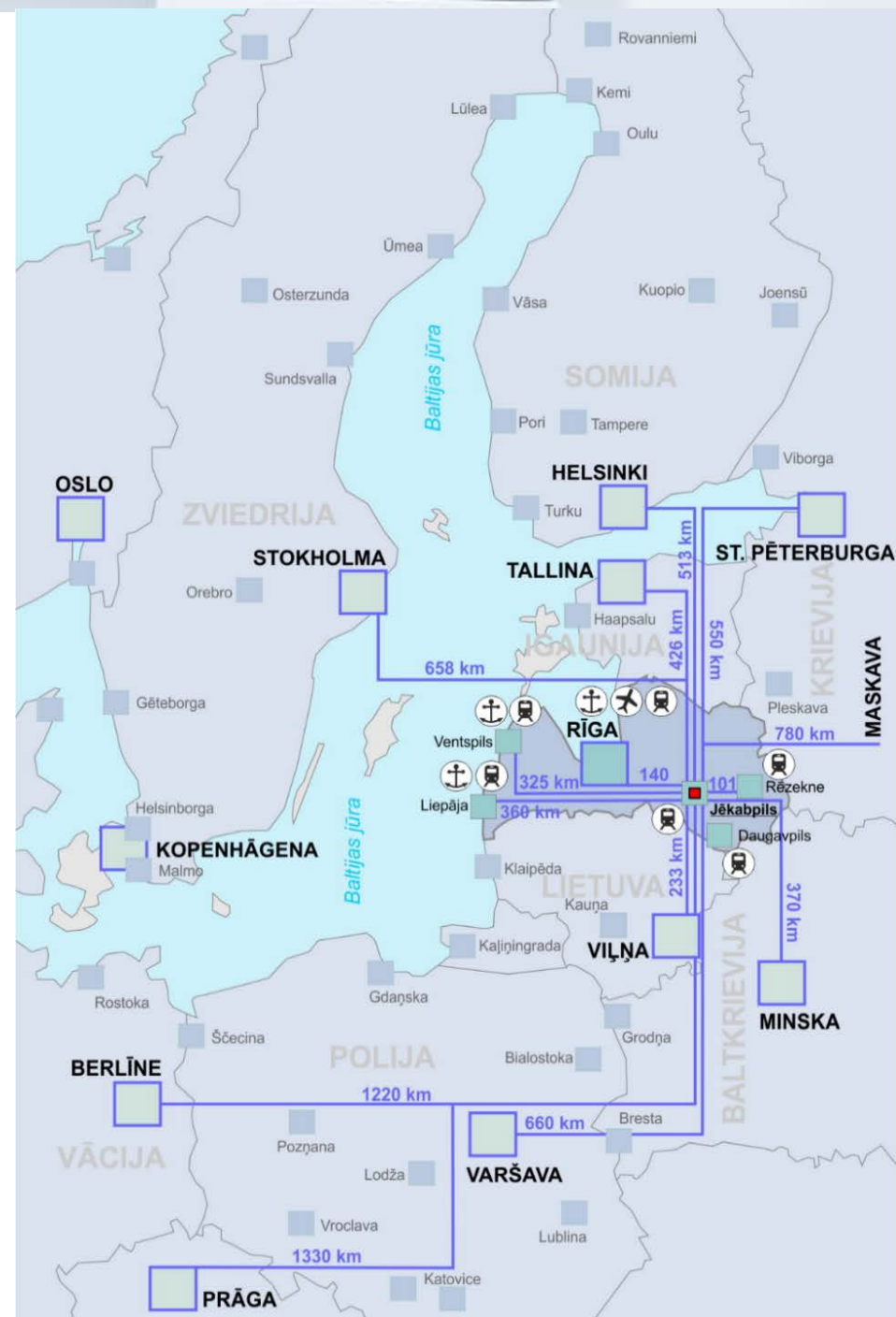
Investīciju objekts tiks popularizēts kā daļa no Investīciju iespējām Jēkabpils pilsētā, sniedzot informācijas pieejamību latviešu, krievu, angļu un vācu valodā, lai nodrošinātu iespējami plašu pieejamību ne tikai vietējiem, bet arī potenciālajiem ārzemju investoriem.

1. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

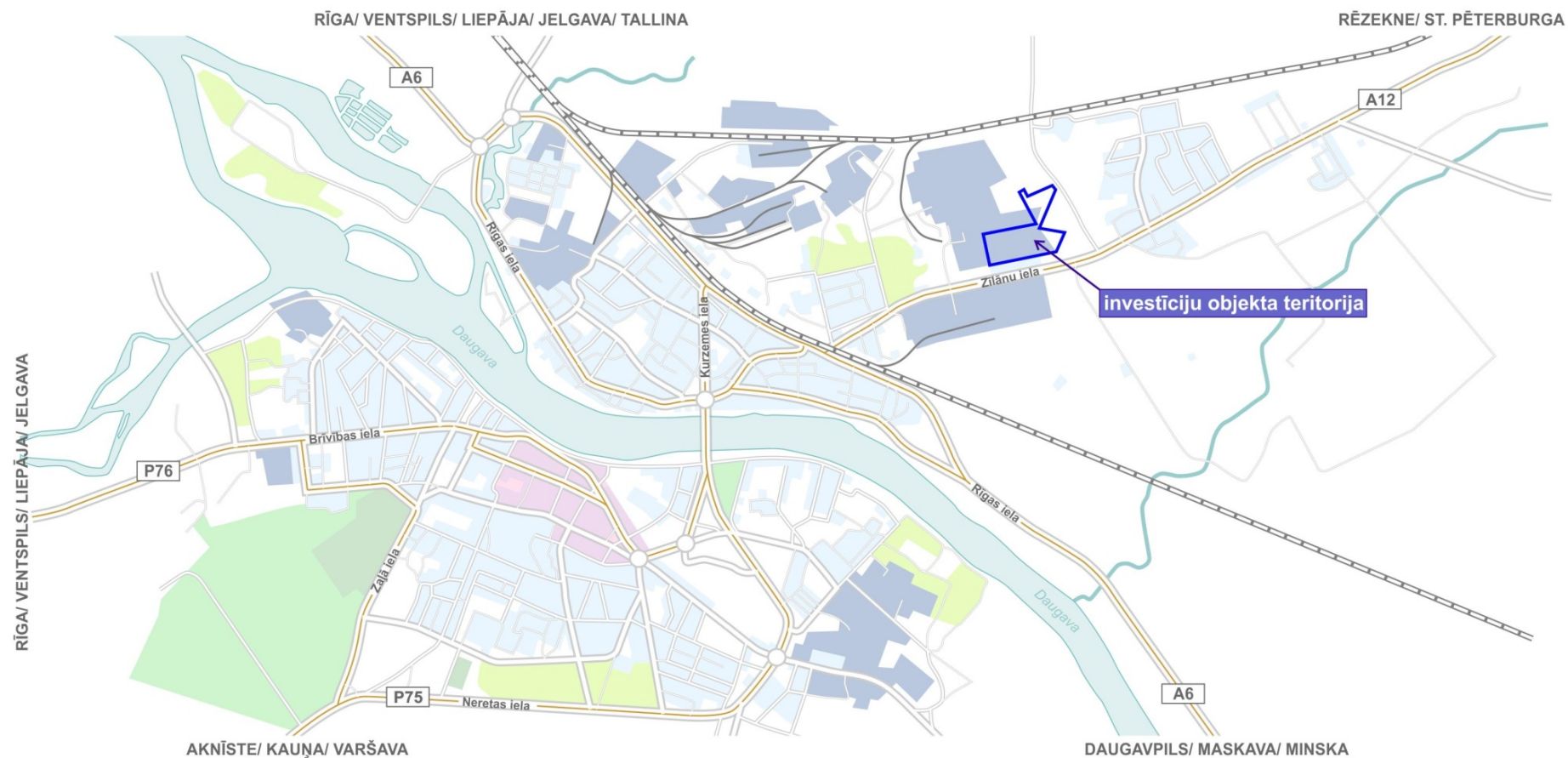
1.1 ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS UN INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMS

Investīciju objekts atrodas Jēkabpils pilsētā, Zilānu ielā 93A. Pilsēta atrodas Latvijas dienvidaustrumu daļā starp Vidzemi, Latgali un Sēliju. Jēkabpils ietilpst Zemgales plānošanas reģionā.

Investīciju objekts atrodas Jēkabpils pilsētas ziemeļaustrumu daļā, uz ziemeļiem no autoceļa A12. Jēkabpils pilsēta robežojas ar Krustpils, Jēkabpils un Salas novadiem. Pilsētas savstarpējās mijiedarbības zonā iekļaujas novadi, ar kuriem pilsēta robežojas, kā arī Aknīstes un Viesītes novadi.



Investīciju objektam ir izdevīga atrašanās vieta, jo Jēkabpili izveidojies nozīmīgs transporta koridoru krustpunkts. Caur Jēkabpils pilsētu ved cauri nozīmīgi autoceļi un tajā atrodas vairāku dzelzceļa līniju mezgla stacija – „Krustpils”.



ATTĒLS:1 INVESTĪCIJU OBJEKTA TERITORIJAS NOVIOJUMS JĒKABPILS PILSĒTĀ

Jēkabpils pilsētu šķērso valsts nozīmes autoceļi:

- A6 (Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki));
- A12 (Jēkabpils – Rēzekne – Ludza - Krievijas robeža (Terehova)).

Pilsētā ir ievadi reģionālās nozīmes autoceļiem:

- P75 (Jēkabpils – Lietuvas robeža (Nereta));
- P76 (Aizkraukle – Jēkabpils).

Autoceļu tīkls Jēkabpils pilsētā un tās apkārtnē kopumā ir plaši sazarots un nodrošina transporta iespējas uz Jēkabpils mījiedarbības novadiem, reģionālajām pilsētām un tranzītam.

Jēkabpils pilsētu divās daļās sadala Daugava, tās labo un kreiso krastu savieno viens tilts, bet tiek plānots būvēt otru tiltu pāri Daugavai, kas uzlabotu transporta plūsmu.

Jēkabpilī, Krustpils stacijā, krustojas vairākas valsts nozīmes dzelzceļa līnijas (Jelgava – Krustpils, Krustpils – Daugavpils, Krustpils – Rēzekne II, Rīga – Krustpils), kurām ir arī būtiska loma gan iekšzemes, gan tranzīta pārvadājumu nodrošināšanā. Krustpils stacija ir transporta mezgls, kurā tiek veiktas arī kravu operācijas.

Attālumi līdz pilsētām, ostām un citiem nozīmīgiem objektiem:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| • Rīgas lidosta – 150 km, | • Krievijas robeža – 160 km, |
| • Rīga – 140 km, | • Daugavpils – 89 km, |
| • Rīgas osta – 142 km, | • Jelgava – 163 km, |
| • Ventspils osta – 325 km, | • Liepāja – 347 km, |
| • Liepājas osta – 346 km, | • Rēzekne – 101 km, |
| • Lietuvas robeža – 109 km, | • Valmiera – 146 km, |
| • Igaunijas robeža – 187 km, | • Ventspils – 325 km |
| • Baltkrievijas robeža – 162 km, | |

1.2 OBJEKTA APRAKSTS

Teritorija Zilānu ielā 93A ir pašvaldības īpašums ar platību 20,86 ha.

Teritorija sastāv no trim zemes gabaliem ar kadastra numuriem:

- 5601 001 0844;
- 5601 001 0835;
- 5601 001 0860.

Viena no zemes vienībām robežojas ar Oļu ielu (kadastra nr. 5601 001 0835), kas var nodrošināt piekļuvi objektam, neskarot citus īpašumus.

Saskaņā ar zemesgrāmatas apliecības datiem un zemes robežu plānu nekustamos īpašumos ir sekojoši esošie apgrūtinājumi:

- elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla ar apgrūtinājuma platību 0,1831 ha;
- nostiprinātas nomas tiesības uz visu īpašumu līdz 2103.gada 9.septembrim.

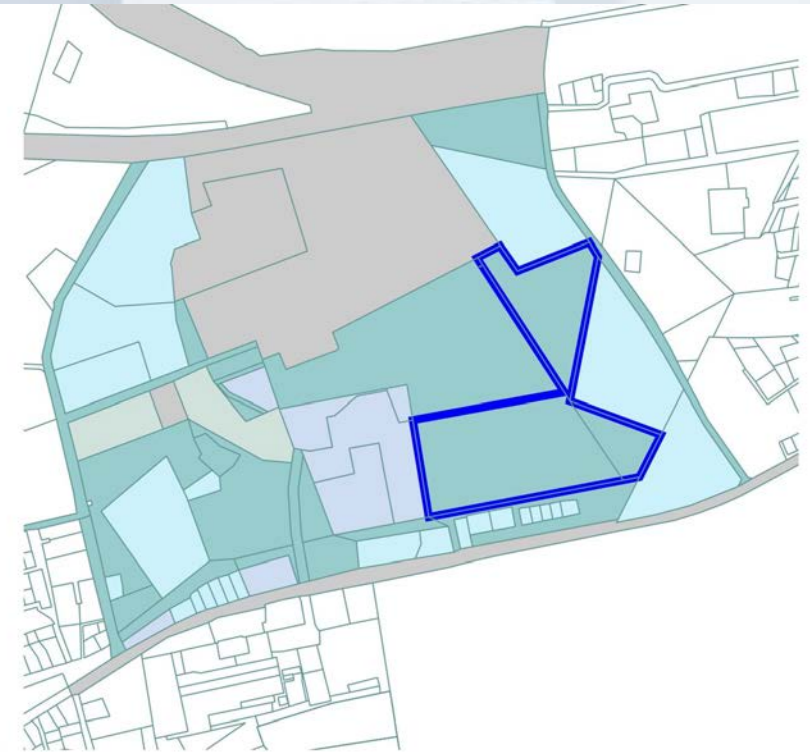
Šobrīd teritorija ir daļēji nesakārtota, taču tai ir liels attīstības potenciāls. Kā galvenās teritorijas stiprās puses var minēt – liela teritorija uzņēmējdarbības veikšanai, pieejama transporta infrastruktūra – tranzītceļš A12, kā arī pieejamas inženierkomunikācijas.










Foto 1. Izpētes teritorija, autors L.Dimitrijeva

1.3 ZEMES ĪPAŠUMU STRUKTŪRA

Apkārtējā zemes īpašumu struktūra vērtējama kā salīdzinoši sadrumstalota un neviendabīga (attēls:2). Izpētes teritorija ir pašvaldības valdījumā, teritorija robežojas ar juridisko un fizisko personu valdījumā esošām zemes vienībām. Teritorijai pieguļ arī salīdzinoši lielas valsts valdījumā esošās zemes vienības (Jēkabpils cietuma teritorija).



APZĪMĒJUMI:

-  Projekta teritorija
-  Pašvaldības valdījumā esošas zemes vienības
-  Juridisko personu valdījumā esošas zemes vienības
-  Valsts valdījumā esošas zemes vienības
-  Fizisko personu valdījumā esošas zemes vienības
-  Ārvalstu personu valdījumā esošas zemes vienības
-  Zemes vienību robežas

ATTĒLS:2 ZEMES ĪPAŠUMU STRUKTŪRA

1.4 JĒKABPILS PILSĒTAS SOCIĀLEKONOMISKAIS RAKSTUROJUMS

PLATĪBA

Jēkabpils pilsētas platība ir 25,45 km²¹, no tās, zemes sadalījumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām uz 2015.gada 1.janvāri, pilsētā 18% veido individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes, 16% ūdens objektu zemes, 15% lauksaimniecības zemes, 14% satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zemes, bet komercdarbības objektu apbūves zemes sastāda 3% jeb 70,6 ha.

IEDZĪVOTĀJU SKAITS

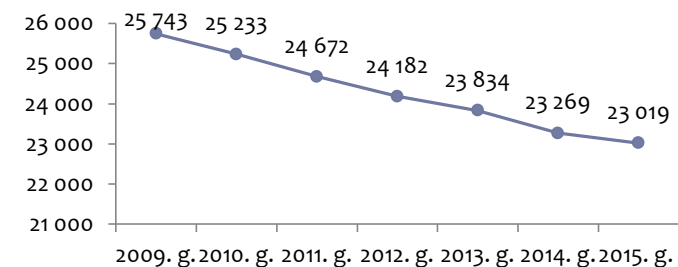
Iedzīvotāju skaitam pēdējos gados Jēkabpils pilsētā ir tendence samazināties. Uz 2015.gada sākumu Jēkabpils pilsētā dzīvoja 23 019 iedzīvotāji (attēls:3). Iedzīvotāju skaits galvenokārt samazinās migrācijas ietekmē, kā arī mirušo skaitam pārsniedzot dzimušo skaitu.

NODARBINĀTĪBA

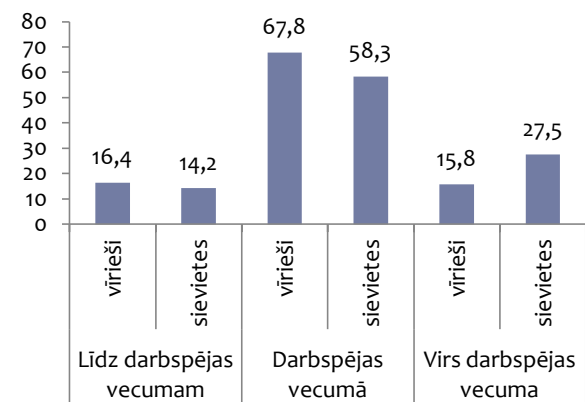
Darbspējas vecumā uz 2015.gada sākumu pilsētā dzīvoja 62,7% iedzīvotāju darbspējas vecumā (67,8% vīrieši, 58,3% sievietes), līdz darbspējas vecumam 15,2%, bet virs darbspējas vecuma 22,1% (attēls:4). Darbspējas vecuma sadalījums Jēkabpilī ir līdzīgs kā valstī (darbspējas vecumā 62%) un Zemgales reģionā (62,6%).

2014.gadā vidēji Jēkabpils pilsētā privātā sektora komersanti ar nodarbināto skaitu ≥ 50 nodrošināja 2 032 darbavietas², ar vidējo bruto algu 641 EUR, kura pēdējos gados ir pieaugusi, jo 2009.gadā vidējā bruto alga sektorā bija 546 EUR. Lai gan bruto alga pieaug, Jēkabpilī privātajā sektorā, komersanti ar nodarbināto skaitu ≥ 50 , vidējā bruto alga ir zemāka, kā vidēji valstī – 858 EUR³.

Būtiskākās uzņēmējdarbības nozares pilsētā pēc nodarbinātības ir tirdzniecība, apstrādes rūpniecība, būvniecība, izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, u.c.⁴



ATTĒLS:3 PASTĀVĪGO IEDZĪVOTĀJU SKAITA IZMAIŅAS
JĒKABPILS PILSĒTĀ (CSP)⁵



ATTĒLS:4 JĒKABPILS PILSĒTAS IEDZĪVOTĀJU
SADALĪJUMS PĒC DARbspējas % 2015.G.
SĀKUMĀ (CSP)⁶

¹Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas Reģionālās attīstības indikatoru modulis, www.raim.gov.lv

²Aizņemtās darbavietas Republikas pilsētās un novados vidēji gadā, LR Centrālās statistikas pārvalde, www.csb.gov.lv

³Strādājošo mēneša vidējā darba samaksa republikas pilsētās un novados (euro), LR Centrālās statistikas pārvalde, www.csb.gov.lv

⁴Darba un sadzīves apstākļi, Nodarbinātības valsts aģentūra, www.nva.gov.lv

⁵LR Centrālās statistikas pārvalde, www.csb.gov.lv

⁶LR Centrālās statistikas pārvalde, www.csb.gov.lv

BEZDARBA LĪMENIS

Bezdarba līmenis uz 2015.gada sākumu Jēkabpils pilsētā bija 8,4%, kas bija nedaudz augstāks nekā Zemgales reģionā (7%) un Latvijā (6,9%)⁷. Lai gan uz 2015.gada sākumu bezdarba līmenis Jēkabpils pilsētā bija augstāks nekā 8%, kopumā pēdējos gados pilsētā bezdarba līmenis samazinās. 2009.gadā bezdarba līmenis bija 13,8%, bet 2014.gadā bezdarba līmenis samazinājies līdz 7,2%, kas norāda uz to, ka nodarbinātība Jēkabpils pilsētā uzlabojas (attēls:5).

2015.gada sākumā no 1233 bezdarbniekiem, Jēkabpils pilsētā 656 bija vīrieši un 577 sievietes.

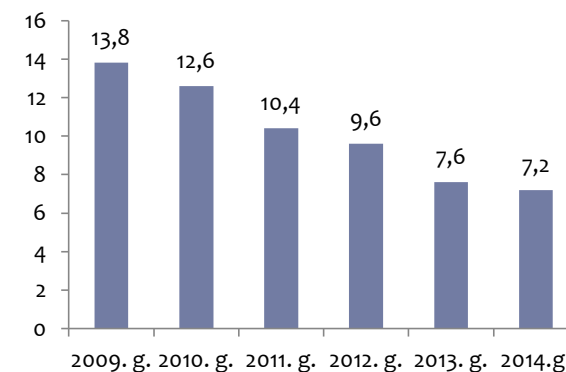
Sadalot bezdarbniekus pa problēmgrupām no tiem:

- 21,8% ilgstošie bezdarbnieki;
- 10,4% jaunieši;
- 6,8% pirmspensijas vecuma sievietes;
- 6,1% pirmspensijas vecuma vīrieši;
- 6% invalīdi – bezdarbnieki;
- 4,4% personas pēc bērnu kopšanas atvaļinājuma;
- 0,2% personas pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma.

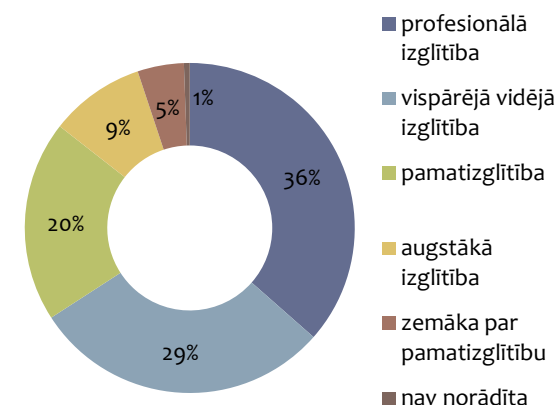
Apskatot bezdarbniekus pa problēmgrupām, nākas secināt, ka būtiskāko bezdarbnieku daļu veido ilgstošie bezdarbnieki un jaunieši, kuriem nav darba.

Pēc izglītības līmeņa visvairāk bezdarbnieku ir ar profesionālo izglītību – 36%, vispārējo vidējo izglītību – 29% un pamatizglītību – 20%, ar augstāko izglītību bija 9% bezdarbnieku (attēls:6).

Ievērojamo skaitu no bezdarbniekiem sastāda iedzīvotāji ar profesionālo izglītību, kas norāda uz to, ka šiem iedzīvotājiem ir iespēja pārkvalificēties atbilstoši darba tirgus pieprasījumam.



ATTĒLS:5 BEZDARBA LĪMENIS % JĒKABPILS PILSĒTĀ (NVA)⁸



ATTĒLS:6 BEZDARBNIKU IZGLĪTĪBAS LĪMENIS 2015.G.JANVĀRĪ (NVA)⁹

⁷Bezdarbnieku sadalījums pa novadiem un pilsētām, 2015.g. janvāris. Nodarbinātības valsts aģentūra, www.nva.gov.lv

⁸RAIM, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas Reģionālās attīstības indikatoru modulis, www.raim.gov.lv

⁹Bezdarbnieku sadalījums pa novadiem un pilsētām, 2015.g. janvāris. Nodarbinātības valsts aģentūra, www.nva.gov.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBA

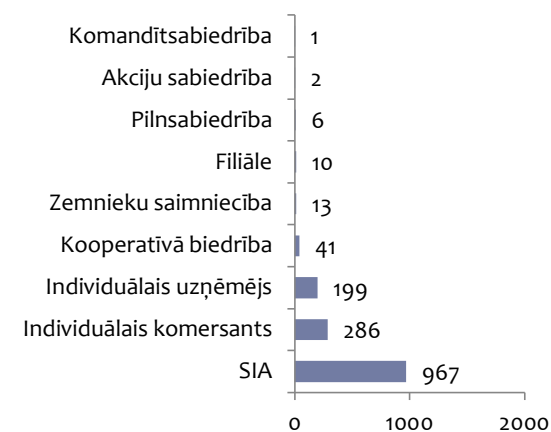
Jēkabpilī ir aktīvi 1,525 uzņēmumi, komercreģistrā uz 16.09.2015. Jēkabpils pilsētā ir reģistrēti 1272 subjekti, bet uzņēmumu reģistrā 253 subjekti. Pēc uzņēmējdarbības formām pilsētā dominē sabiedrības ar ierobežotu atbildību, individuālie komersanti un individuālie uzņēmēji (attēls:7).

Lielākie uzņēmumi, pēc to apgrozījuma, 2014.gadā Jēkabpilī bija SIA „Ošukalns” (kokapstrāde, derīgo izrakteņu ieguve, būvniecība), SIA „Jēkabpils mežrūpniecība” (kokapstrāde, mežistrāde), SIA „Jēkabpils PMK” (dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība), SIA „TresureGalleria” (datoru, to perifēro iekārtu un programmatūras vairumtirdzniecība), SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” (slimnīcu darbība).¹⁰

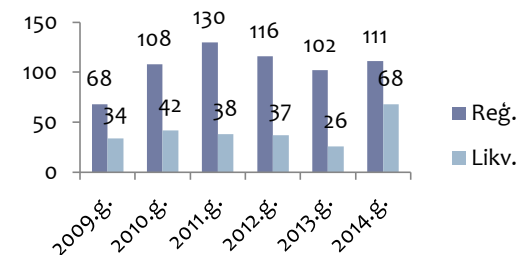
2014.gadā pēc kopējā uzņēmumu apgrozījuma, salīdzinot pa nozarēm, lielākais apgrozījums Jēkabpilī bijis uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar kravu pārvadājumiem pa autoceļiem, mežistrādi, mazumtirdzniecību nespecializētajos veikalos, uzskaites, grāmatvedības, audita un revīzijas pakalpojumiem, konsultēšanu nodokļu jautājumos un sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu.¹¹

Kopš 2009.gada reģistrēto uzņēmumu skaits pilsētā pieaug, visvairāk uzņēmumu tika reģistrēti 2011.gadā - 130 uzņēmumi. Visvairāk uzņēmumu pēdējos gados tika likvidēti 2014.gadā - 68 uzņēmumi (attēls:8). Kopš 2009.gada ekonomiskās lejupslīdes valstī, kopumā Jēkabpilī ekonomisko situāciju var vērtēt, kā labu, jo ik gadu pilsētā tiek dibināti ne mazāk kā 100 uzņēmumi.

Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi uz 1000 iedzīvotājiem 2013.gadā Jēkabpilī bija 57, kas bija zemāks rādītājs nekā Latvijā (77) un Zemgales reģionā (60).¹²



ATTĒLS:7 UZŅĒMUMU REĢISTRA REĢISTROS REĢISTRĒTIE SUBJEKTI SADALĪJUMĀ PA TO TIESISKAJĀM FORMĀM JĒKABPILĪ¹³



ATTĒLS:8 UZŅĒMUMU REĢISTRĒŠANAS UN LIKVIDĒŠANAS DINAMIKA¹⁴

¹⁰Lursoft statistika, uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu pa gadiem, 2014.g., www.lursoft.lv

¹¹Lursoft statistika, Nozaru uzņēmumu skaits sakārtojumā pēc nozares uzņēmumu kopējā apgrozījuma, 2014.g., www.lursoft.lv

¹²LR Centrālās statistikas pārvalde, Statistikas uzņēmumu reģistrs, www.csb.gov.lv

¹³Lursoft statistika, Subjektu reģistrācijas dinamika Uzņēmumu Reģistra reģistros sadalījumā pa to tiesiskajām formām, 2014., www.lursoft.lv

¹⁴Lursoft statistika, Uzņēmumu reģistrēšanas un likvidēšanas dinamika, 2014., www.lursoft.lv

1.5 DABAS RESURSU RAKSTUROJUMS

DABAS RESURSI JĒKABPILS PILSĒTĀ

Jēkabpils pilsētā zemes zem ūdeņiem aizņem 14%, meži 7% un lauksaimniecības zemes 6% (attēls:9).

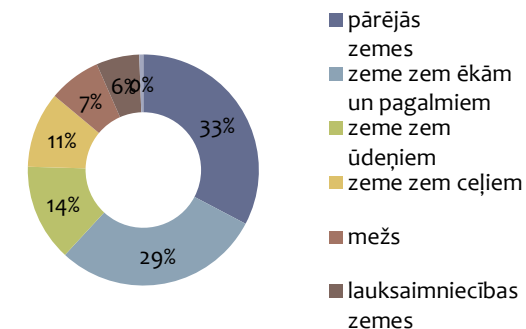
Zemes zem ūdeņiem aizņem 414 ha, no pilsētas teritorijas, galvenie ūdens objekti ir Daugava, kas tek cauri pilsētai, sadalot to divās daļās, un Radžu ūdenskrātuve.

Daugavai ir augsta ainaviskā vērtība pilsētas vidē, kā arī potenciāls attīstīt aktīvās aktivitātes, kas saistītas ar atpūtu un sportu pie ūdeņiem. Upe ir arī šķērslis pilsētas vienotai attīstībai, jo tā sadala Jēkabpili divās daļās, kuras savieno viens tilts. Šī situācija ir viens no apstākļiem, kas kavē pilsētas objektu sasniedzamību un uzņēmējdarbības attīstību. Daugavai raksturīgas arī augstas ūdens līmeņa svārstības.

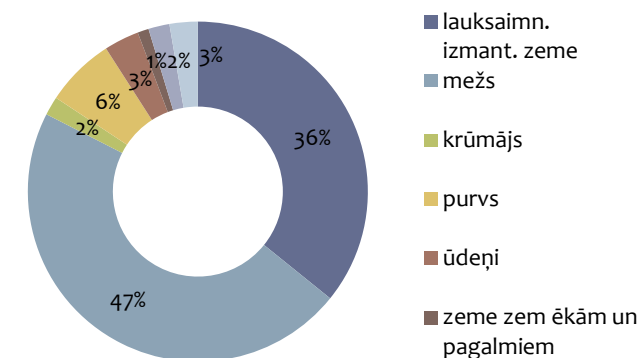
Radžu ūdenskrātuve ir mākslīgi veidots ūdensobjekts, appludinot derīgo izrakteņu ieguves karjeru. Teritorija tiek attīstīta un izmantota aktīvai atpūtai, izveidota pludmale, bērnu spēļu laukums, pludmalei piešķirts Zilais karogs.

Meži aizņem 186,9 ha no pilsētas teritorijas un praktiski visās meža teritorijās ir ierobežota saimnieciskā darbība, tie veic vides aizsardzības funkcijas. Mijiedarbībā ar pilsētas zaļajām teritorijām, parkiem un skvēriem tiek veidota pilsētas „zaļā” zona, kas uzlabo pilsētas estētisko vidi, veicina trokšņu un piesārņojuma samazināšanu, kā arī nodrošina rekreācijas iespējas iedzīvotājiem. Mežu resursu potenciāls var tikt izmantots, lai attīstītu tūrisma infrastruktūru un piedāvājumu pilsētā.

Jēkabpils mijiedarbības teritorijas ir bijušā Jēkabpils rajona teritorijas – Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Viesītes novads, Krustpils novads un Salas novads. Pēc zemes lietošanas veida kopumā visos novados uz 2015.gada sākumu visvairāk veido mežu teritorijas – 47% un lauksaimniecības teritorijas – 36%. Mežu teritoriju un resursu pieejamība veicina mežsaimniecības nozaru attīstību Jēkabpils pilsētā un tās apkaimē, bet lauksaimniecības zemju pieejamība veicina lauksaimniecības nozaru uzņēmējdarbības attīstību. Apkārtējo novadu teritorijās esošie derīgo izrakteņu resursi veicina būvniecības uzņēmējdarbības attīstību Jēkabpils pilsētā, nodrošinot pieejamos derīgos izrakteņus – smilti, granti, u.c.



ATTĒLS:9 ZEMES LIETOŠANAS VEIDI JĒKABPILS PILSĒTĀ¹⁵



ATTĒLS:10 ZEMES LIETOŠANAS VEIDI JĒKABPILS MIJIEDARBĪBAS TERITORIJĀS¹⁶

¹⁵Valsts zemes dienests, 2015., www.vzd.gov.lv

¹⁶Valsts zemes dienests, 2015., www.vzd.gov.lv

1.6 INVESTĪCIJU VIDES TENDENCES

Kopš 1991.gada Jēkabpils pilsētā ārvalstu investīcijas sasniedušas 4 080 373, 27 EUR, kuras snieguši 62 investori.¹⁷

Lielākās investīcijas ir veikuši ārvalstu investori no Lietuvas, Britu Virdžīnas salām un Lielbritānijas un Ziemeļīrijas Apvienotās Karalistes.

Lielākie ieguldījumi Jēkabpils pilsētā sniegti kokmateriālu un būvmateriālu vairumtirdzniecības starpnieku darbības veikšanai, kravu pārvadājumiem pa autoceļiem, tiltu un tuneļu būvniecībā, u.c. (tabula:1).

Pēdējo gadu laikā, kopš 2009.gada, ārvalstu tiešo investīciju ieguldījums Jēkabpils pilsētā bijis svārstīgs, pēc ieguldījuma summas, lielākie ieguldījumi veikti 2011. un 2014. gadā (tabula:2), investīcijas galvenokārt tika ieguldītas atsevišķos uzņēmumos.

Lielākoties ārvalstu investīcijas Jēkabpils pilsētā esošajos uzņēmumos ir nelielas, tikai atsevišķos gadījumos ir ieguldītas būtiskas investīcijas atsevišķos uzņēmumos, kas norāda uz to, ka Jēkabpils pilsētā ir jāizstrādā pēc iespējas vairāk pasākumus un faktorus, kas veicina ārvalstu investīciju piesaisti dažādās nozarēs.

TABULA:1. ĀRVALSTU TIEŠĀS INVESTĪCIJAS
SADALĪJUMĀ PA NOZARĒM JĒKABPILS PILSĒTĀ¹⁸

Darbības veids (pēc NACE)	Investīcijas, EUR
Kokmateriālu un būvmateriālu vairumtirdzniecības starpnieku darbība	2 222 525,77
Kravu pārvadājumi pa autoceļiem	34 008,06
Tiltu un tuneļu būvniecība	5 512,00
Konsultēšana komercdarbībā un vadībizinībās	4 832,02
Citu viengadīgo kultūru audzēšana	2 845,74

TABULA:2. ĀRVALSTU TIEŠO INVESTĪCIJU IEGULDĪJUMU
PA GADIEM JĒKABPILĪ (EUR)¹⁹

GADS	INVESTĪCIJU IZMAIŅAS, EUR	ATLIKUMS, EUR
2009	11 838,29	171 088,95
2010	-569,15	170 519,80
2011	2 169 947,81	2 340 467,61
2012	7 825,79	2 348 293,41
2013	20 635,19	2 368 928,59
2014	1 670 641,80	4 039 570,40

¹⁷ Lursoft statistika, Ārvalstu tiešās investīcijas, www.lursoft.lv

¹⁸ Lursoft statistika, Ārvalstu tiešās investīcijas, www.lursoft.lv

¹⁹ Lursoft statistika, Ārvalstu tiešās investīcijas, www.lursoft.lv

1.7 INVESTĪCIJU OBJEKTA TEHNISKAIS STĀVOKLIS

Investīciju objekta tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinoši, bet, lai objektā plānotu rūpniecisko apbūvi, jāveic vairāki priekšdarbi, t.sk. jānodrošina pievadceļi un inženierkomunikācijas. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 39.punktu, pirms būvniecības teritorijai būtu izstrādājams detālpļānojums.



Foto2. Izpētes teritorija un apkārtējās rūpnieciskās teritorijas, autors L. Dimitrijeva

Teritorija pašlaik netiek izmantota un tajā nenotiek saimnieciskās aktivitātes, līdz ar to, tās lielāko daļu veido krūmu apaugums un atsevišķās vietās ēku drupas – ēku pamati, būvgruži, šahtas un bunkuri.

Investīciju objekta teritorijā nav izbūvētas *elektropārvades līnijas*, bet aptuveni 450 m attālumā no teritorijas atrodas elektroapakšstacija, kuras maksimālais spriegums ir 110 kV. Teritorijā atrodas atbilstoša diametra ūdensvads. Uz ziemeļiem no teritorijas zemes gabala robežas 180 m attālumā atrodas gāzes vads. Uz ziemeļiem no investīciju teritorijas atrodas dzelzceļa līnija, līdz ar to pastāv iespēja izbūvēt dzelzceļa pievadu.

Teritorijas tuvumā ir visas nepieciešamās komunikācijas:

- ražošanai atbilstošas elektrības jaudas;

- ražošanai atbilstoša diametra ūdensvads;
- gāzes vads;
- pievedceļi.



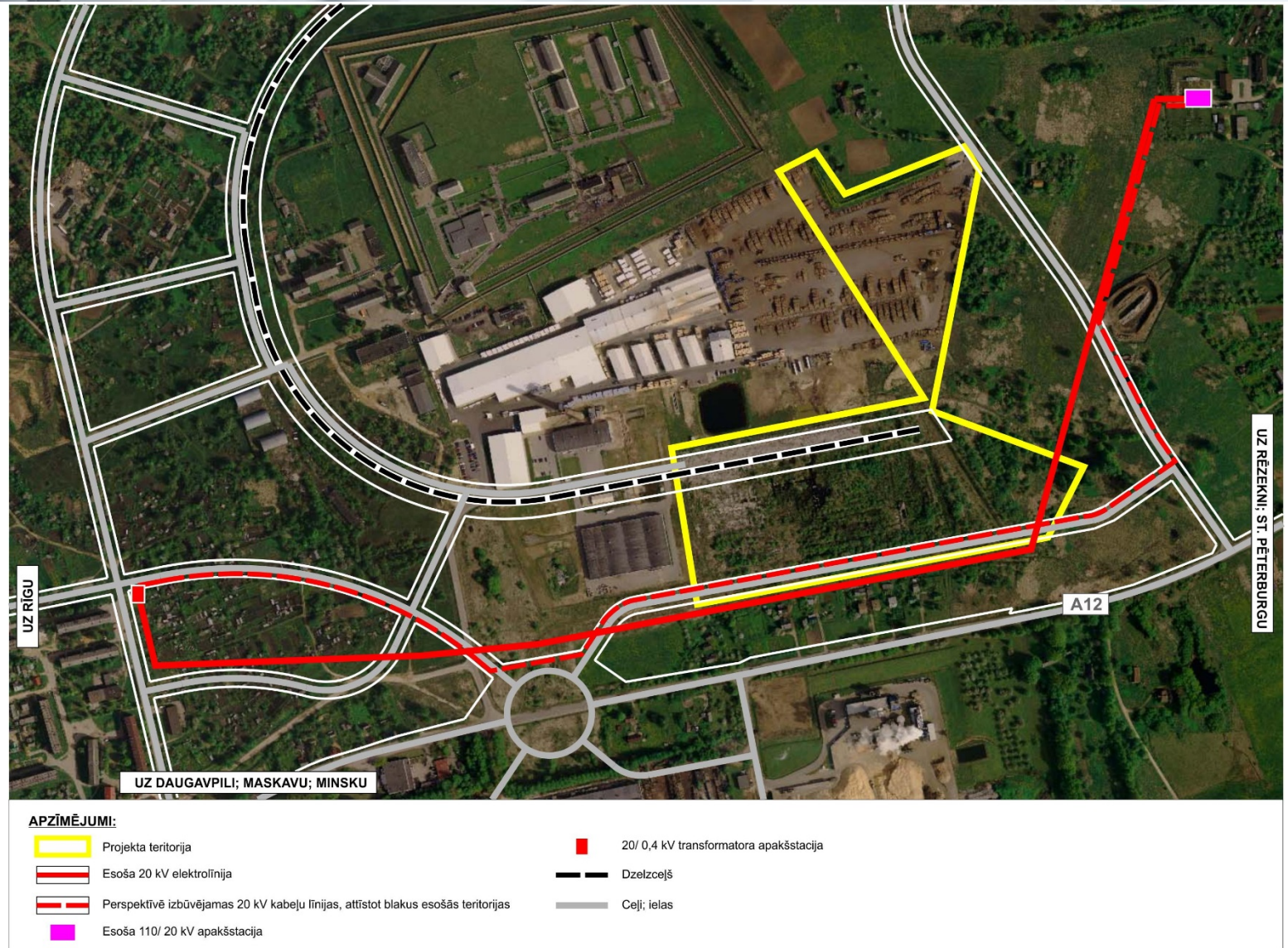
Foto3. Zilānu un Oļu ielas krustojums, www.google.maps.com

Šobrīd uz zemesgabala atrodas dažādu būvju drupas.

Zemes vienība ar kadastra numuru 5601 001 0844 ir iznomāta SIA „Gaujas koks”, kura Jēkabpils iecirkņa ražotne atrodas uz daļas no zemes vienības, pārējā daļa pašlaik nav izmantota. Zemes vienība iznomāta ar mērķi attīstīt rūpniecisko teritoriju.

Blakus šai teritorijai atrodas kādreizējais Jēkabpils kokapstrādes uzņēmējdarbības parks, kurā (galvenokārt kokapstrādes nozarē) darbojas divi veiksmīgi uzņēmēji.

Izpētes teritorijas tuvumā izvietotas vairākas elektro transformatoru apakšstacijas (110/20kV un 20/0,4kV), kas perspektīvā var nodrošināt ražošanas teritorijas attīstībai nepieciešamās elektroapgādes jaudas. Nākotnē, attīstot teritoriju, kabeļu līnijas izvietojamas plānoto ielu un pievadceļu koridoros, pārceļot esošo 20kV elektrolīniju (attēls:11)



ATTĒLS:11 ESOŠAIS UN PLĀNOTAIS ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMS

1.8 OBJEKTA IEPRIEKŠĒJĀ IZMANTOŠANA

Teritorija līdz šim ir neapgūta rūpnieciskā zona, kur kādreiz tika uzsākta Jēkabpils cietuma metālapstrādes rūpnīcas būvniecība, kas, mainoties politiskajai situācijai valstī, netika pabeigta. Teritorija jau vēsturiski veidota kā rūpnieciskā zona.

Tā robežojas ar esošu rūpniecisko teritoriju, kurā izvietots uzņēmums SIA "Gaujas koks", teritorijas dienviddaļā izvietota vēsturiskā dzīvojamā apbūve (savrupmājas).

Teritorijā atrodas dažādu būvju drupas un tā pēdējos gados nav tikusi izmantota saimnieciskai darbībai, līdz ar to ir veidojies krūmāju apaugums.

Teritorijas apkārtnē izvietoti vairāki lieli rūpniecības uzņēmumi (SIA "Gaujas koks", SIA "Latgran" ražotne Krustpils novadā, otrpus autoceļam A12.).

Pašlaik teritorija ir iznomāta, nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks". Ņemot vērā uzņēmuma SIA "Gaujas koks" biznesa plānus un sniegto informāciju, tuvākajos 5 gados uzņēmums neplāno attīstīties šajā teritorijā un to izmantot.



Foto 5. SIA "Gaujas koks", autors L.Dimitrijeva

2. SASAISTE AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

2.1 VALSTS UN REĢIONĀLĀ LĪMEŅA PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM

Hierarhiski augstākais Latvijas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments ir „Latvija 2030”. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas pamata uzstādījumi ir laimīgs cilvēks labklājīgā valstī, ilgtspējīgs un veselīgs dzīvesveids, radoša, iecietīga un toleranta sabiedrība, sadarbībā radīta konkurētspēja un valsts kā ātrspējas partneris.²⁰

Viena no prioritātēm ir inovatīva un ecoefektīva ekonomika, tās mērķis ir kļūt par vienu no ES līderiem inovatīvu un eksportējošu uzņēmumu izplatības ziņā. Šīs prioritātes ietvaros ir būtiski veidot uzņēmējdarbību atbalstošu vidi, kas tiktu veicināta, attīstot potenciālos investīciju objektus visos Latvijas reģionos.

Telpiskās attīstības perspektīvas ietvaros, kā viens no apdzīvojuma attīstības virzieniem tiek noteikts pilsētu un lauku teritoriju savstarpējā sadarbība un mijiedarbība darba vietu nodrošināšanā un pakalpojumu sniegšanā, veicinot uzņēmējdarbības aktivitāti un kvalitatīvu dzīves apstākļu radīšanu laukos. Attīstot uzņēmējdarbības vidi un, veicinot jaunu uzņēmumu veidošanos Jēkabpils pilsētā, tiktu nodrošināta arī apkārtējo novadu iedzīvotāju iespēja strādāt.

Jēkabpils pilsēta, kā viens no galvenajiem Latvijas attīstības centriem – nacionālās nozīmes attīstības centrs, veicinot potenciālo investīciju objektu attīstību, radītu priekšnosacījumus investīciju piesaistei un uzņēmējdarbības vides attīstībai, kā arī atjaunotu pilsētas degradētās teritorijas, sekmējot Jēkabpils, kā attīstības centra izaugsmi.

LATVIJAS NACIONĀLAIS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014. – 2020.GADAM

"Nacionālais attīstības plāns 2014. – 2020.gadam" ir hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments. Nacionālā attīstības plāna vīzija jeb redzējums par Latviju 2020.gadā - "Ekonomikas izrāviens – katra Latvijas iedzīvotāja un valsts labklājības pieaugumam!".

Veicinot potenciālā investīcijas objekta attīstību, tiktu sekmēta uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides uzturēšana, investīciju piesaiste un nodarbinātības stimulēšana. Nacionālas nozīmes attīstības centrā – Jēkabpilī, varētu tikt attīstīts liels uzņēmums, kuru piesaistījusi industriālā zona, kas veidojas investīciju objekta apkaimē.

Attīstot potenciālo investīciju objektu, tiktu sekmēta prioritātes "Izaugsmi atbalstošas teritorijas" rīcības virziena "Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana" stimulēšana. Tiktu palielināta ekonomiskā aktivitāte Nacionālās nozīmes attīstības centrā, izmantojot esošās teritorijas resursus un atbalstot uzņēmējdarbības attīstību.

²⁰ Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, Latvija 2030. LATVIJAS REPUBLIKAS SAEIMA.

ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2015-2030.GADAM

Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir plānošanas reģiona ilgtermiņa dokuments, kurā noteikts reģiona attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Zemgales plānošanas reģiona attīstības vīzija - Zemgale 2030.gadā – konkurētspējīgs, zaļš reģions Latvijas centrā ar kvalitatīvu un pieejamu dzīves vidi.

Investīciju objekta attīstība Jēkabpilī veicinātu Zemgales plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības prioritātes - Zemgales nacionālas un reģionālas nozīmes pilsētas – reģiona rūpniecības un pakalpojumu centru, kas dod attīstības starojumu lauku teritorijām sekmēšanu.

ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2015. -2020.GADAM

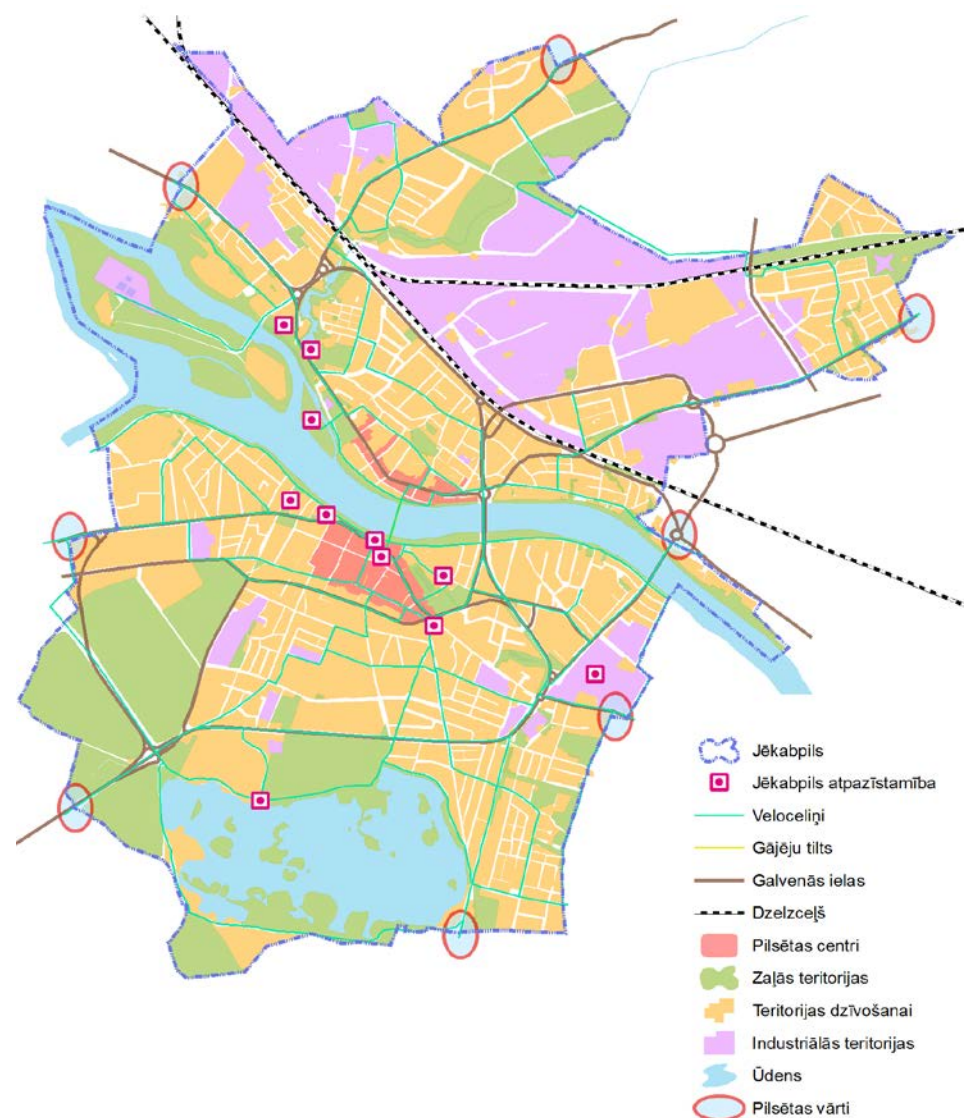
Sekmējot investīciju objekta attīstību Jēkabpilī, tiktu veicināta Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmas prioritātes ieviešanu - uzņēmējdarbībai pievilcīga vide – bāze inovācijām ilgtermiņā, rīcības virziena - attīstīt industriālās teritorijas investoru piesaistei un uzņēmējdarbības vides uzlabošanai” stimulēšana, veicināt investoru piesaisti un saimnieciskās darbības uzsākšanu neizmantotajās degradētajās un potenciāli piesārņotajās teritorijās.

2.2 PAŠVALDĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

JĒKABPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAI ATTĪSTĪBAI LĪDZ 2030.GADAM

Jēkabpils pilsētas ilgtspējīgai attīstībai līdz 2030.gadam vīzija: *Jēkabpils – aktīva un atbildīga pilsēta dzīvei!*

Attīstot investīciju objektu, tiktu veicināta nodarbinātības iespēju attīstība pilsētā, tādējādi sekmēts stratēģiskais mērķis - augstāka iedzīvotāju nodarbinātība un ienākumi pieaugošas globālās konkurences apstākļos. Tiktu sniegts atbalsts jaunu darbavietu attīstībai, rūpnieciskās ražošanas piemērotu telpu un infrastruktūras veidošanai, lai paplašinātu pilsētas iedzīvotāju nodarbinātības iespējas.



ATTĒLS:12 IZKOPĒJUMS NO JĒKABPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS, TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVA

Telpiskās attīstības perspektīvā (attēls:12) investīciju objekts Jēkabpils pilsētā iekļaujas industriālajā teritorijā. Industriālajās teritorijās tiek atbalstīta jebkādas saimnieciskās darbības attīstība, kas nerada vides un pilsētas vides kvalitātes pasliktināšanās riskus.

JĒKABPILS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2012. – 2018.GADAM

Jēkabpils pilsētas vidēja termiņa plānošanas dokumenta ietveros investīciju objekta attīstība veicinātu prioritātes „Ekonomiskā izaugsme” atbalstīšanu, kuras ietvaros tiek plānota pašvaldības iesaiste, veicinot uzņēmējdarbības vides attīstību, investoru piesaisti un jaunu darba vietu radīšanu pilsētā, attīstot industriālās teritorijas, sakārtojot to infrastruktūru un veidojot pievilcīgu vidi gan esošo uzņēmumu darbības veicināšanai, gan jaunu uzņēmumu veidošanā.

Uzsvars nākošajā plānošanas periodā (2015. – 2018.gadam) tiks likts uz uzņēmējdarbības veicināšanu - vietējo uzņēmēju sadarbības sekmēšanu, jaunu investoru piesaisti.

Prioritātes ietvaros tiek plānoti pasākumi - uzņēmējdarbībai piemēroto industriālo teritoriju sakārtošana un infrastruktūras izbūve - pievedceļi, elektrība, centralizētais ūdens vads un kanalizācija, internets, nožogojums, apgaismojums, u. t., kura ietvaros var tikt attīstīta investīciju objekta teritorija.

Investīciju plānā ir paredzēta Zilānu ielas industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai laika posmā no 2015. līdz 2020.gadam.

JĒKABPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā investīciju objekta teritorijā plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktās apbūves teritorija – jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi) (JRP2).

Tie ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo intensīvai jauktai apbūvei ar daudzveidīgām komerciāla rakstura un ražošanas funkcijām, izņemot dzīvojamo funkciju.

Šajā teritorijā pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi atļautā izmantošana:

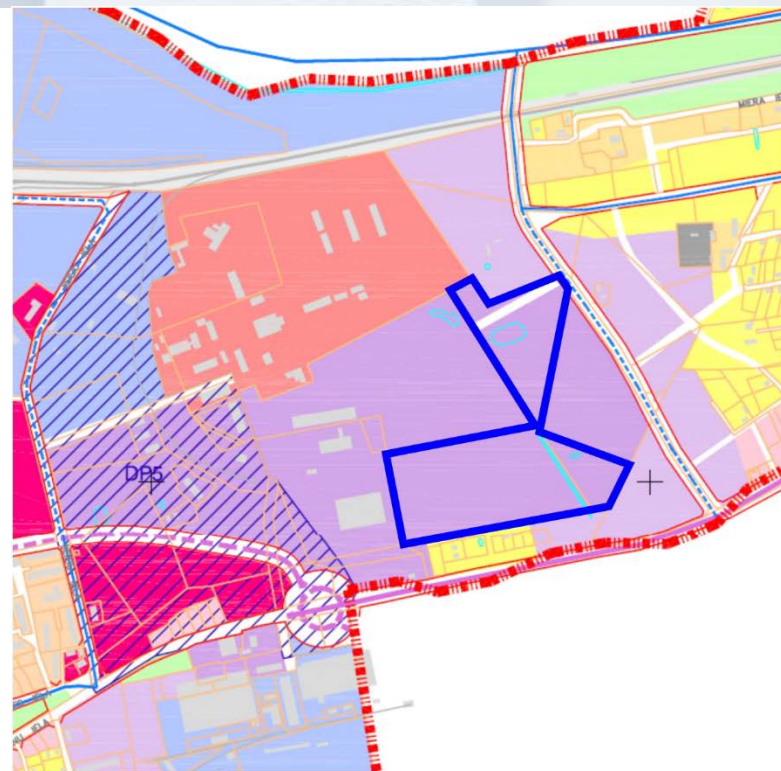
- ✓ darījuma iestāde;
- ✓ vieglās ražošanas objekts;
- ✓ ražošanas objekts ar pieļaujamo būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi un/vai īpašām prasībām transportam;
- ✓ tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- ✓ auto tehniskās apkopes stacija/objekts (serviss);
- ✓ vairumtirdzniecības objekts/ bāze;
- ✓ degvielas uzpildes stacija (arī automobiļu gāzes uzpildes stacija);
- ✓ dzīvoklis kā palīgizmantošana.

Teritorijā pieļaujami sekojoši apbūves rādītāji:









- ✓ Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība - 1200 m²,
- ✓ maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte - 110 %,

- ✓ minimālā brīvā teritorija - 15 %,
- ✓ maksimāli pieļaujama stāvu skaits - 4, kopējam augstumam nepārsniedzot 15 m,
- ✓ augstuma ierobežojums neattiecas uz ceļņiem un citām iekārtām, kā arī būvēm, kas nepieciešamas ražošanas tehnoloģiskajam procesam.

Investīciju objekta teritorija robežojas galvenokārt ar citām jauktas apbūves teritorijām, kurās plānota komerciālu un ražošanas objektu attīstība, tikai ziemeļu daļā tā robežojas ar nekomerciālās sabiedrisko iestāžu apbūves teritoriju, bet dienvidu daļā ar nelielu savrupmāju apbūves teritoriju.



APZĪMĒJUMI:

-  Projekta teritorija
-  Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi)
-  Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi)
-  Nekomerciālas sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas
-  Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas
-  Smagās rūpniecības objektu apbūves teritorija (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi)
-  Savrupmāju apbūves teritorijas
-  Perspektīvās pilsētas nozīmes maģistrālās ielas

ATTĒLS:13 IZKOPĒJUMS NO
JĒKABPILS TERITORIJAS
PLĀNOJUMA UN IZPĒTES
TERITORIJĀ

3. NĀKOTNES PERSPEKTĪVAS

3.1 PAŠVALDĪBAS VĪZIJA PAR INVESTĪCIJU OBJEKTU

VĪZIJA - Jēkabpils pilsētā ir pieejama sakārtota, attīstīta kompleksa teritorija potenciālajiem investoriem uzņēmējdarbības veikšanai, lai sniegtu pakalpojumus un radītu preces ar augstu pievienoto vērtību.

Attīstot investīciju objektu, ir samazināts degradēto teritoriju skaits pilsētā, veicināta industriālās vides attīstība un radīti priekšnosacījumi pilsētas ekonomiskajai izaugsmei.

PAŠVALDĪBAS MĒRĶIS ir investīciju objekta, industriālās teritorijas, sakārtošana un attīstīšana jaunu uzņēmumu piesaistei, kas paredz gan teritorijas, gan tai piegulošo teritoriju attīstību, uzlabojot ielu, pievadceļu un inženierkomunikāciju nodrošinājumu, t. sk. veicot teritoriju telpisko plānošanu un pielāgošanu uzņēmumu attīstības vajadzībām.

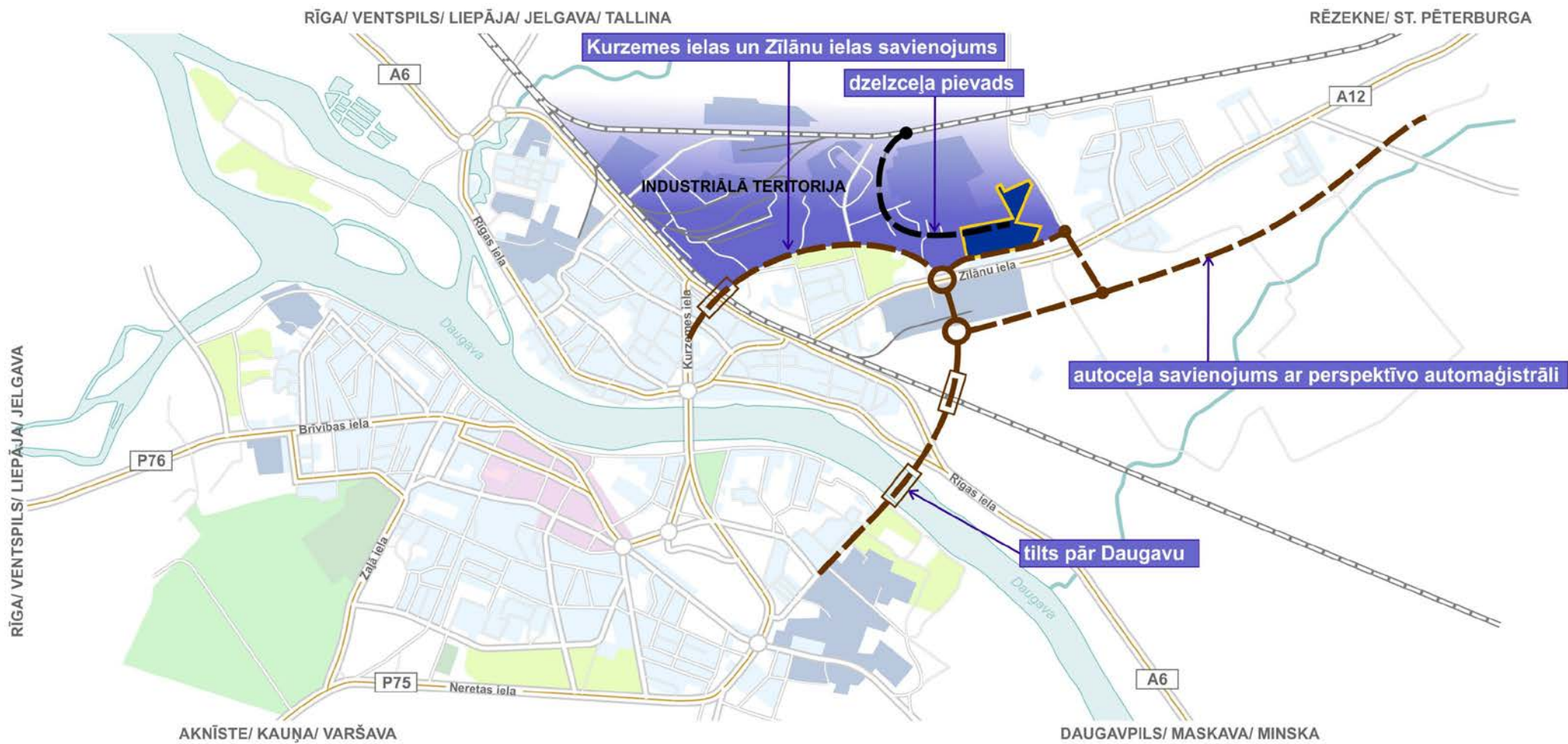
Tiek plānota uzņēmumu piesaiste, kas attīstītu tādas apstrādes rūpniecības nozares kā kokapstrāde un būvmateriālu ražošana, vai sniegtu pakalpojumus loģistikā.

Uzņēmējdarbība tiek veikta, integrējot ekoefektīvas vides tehnoloģijas, kas nodrošina pilsētas iedzīvotāju dzīves vides nepasliktināšanos, t.sk. buferjoslu izveidošana starp dzīvojamo un industriālo teritoriju.

TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA

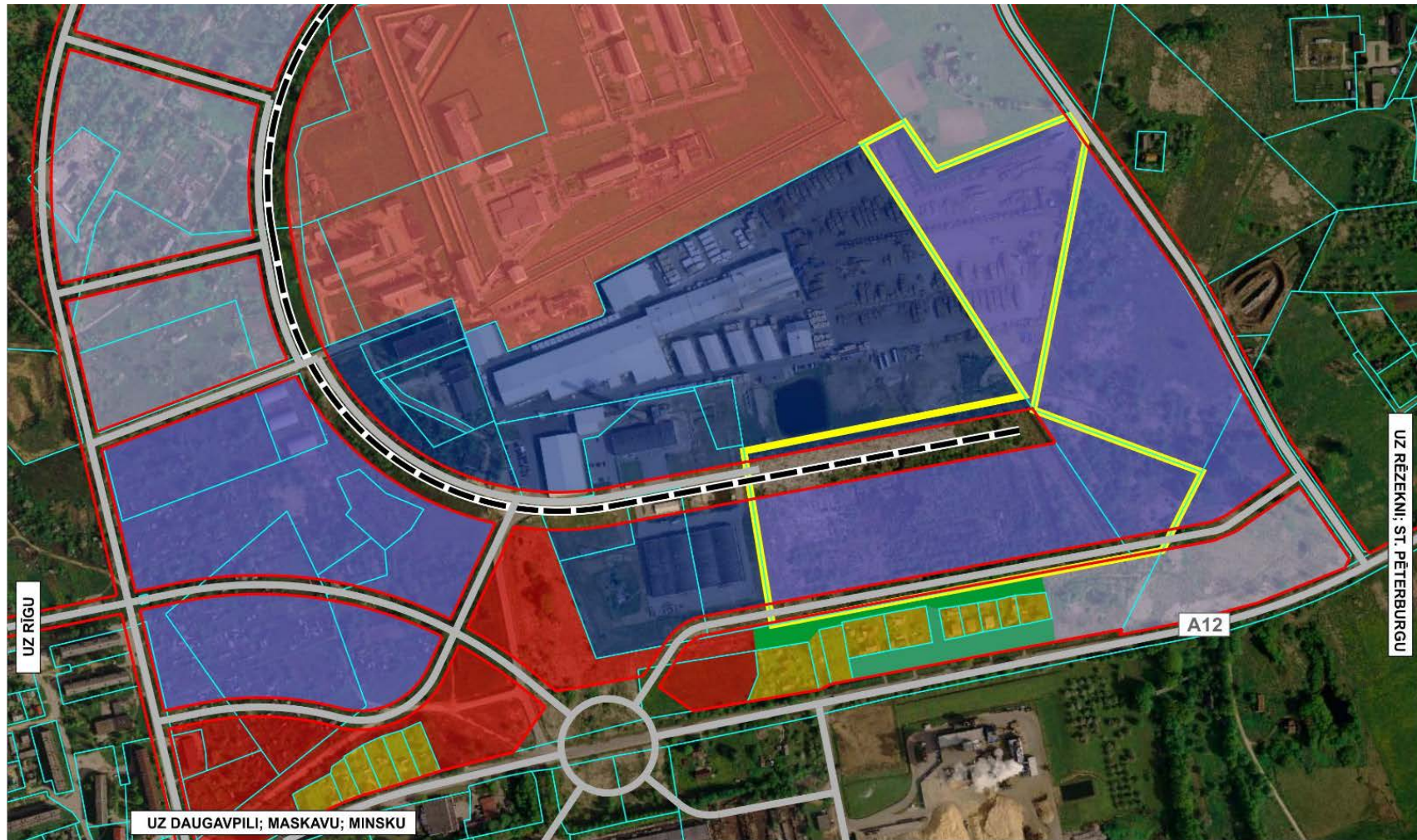
Investīciju objekta teritorija būtu attīstāma kompleksi, ņemot vērā pašvaldības plānus transporta infrastruktūras attīstībai, veidojot jaunas ielas, transporta savienojumus, paredzot teritorijas inženierinfrastruktūras attīstībai, kā arī nodrošinot aizsargstādījumus esošās dzīvojamās teritorijas aizsardzībai. Vienlaikus būtu jāplāno arī apkārtesošās rūpnieciskai ražošanai paredzētās teritorijas, veidojot nekustamo īpašumu konsolidāciju, kas uzlabotu teritorijas izmantošanu, inženierkomunikāciju izbūvi un ielu un pievadceļu plānošanu un izbūvi (skatīt attēlu nr. 15).

Izpētes teritorija pašlaik ir ērti sasniedzama, izmantojot autoceļu A12, plānotā transporta infrastruktūras attīstība (tilts pār Daugavu, perspektīvais Latgales autoceļš un tā savienojumi), teritorijas sasniedzamību uzlabos, padarot to par konkurētspējīgu industriālo teritoriju apkārtējā reģionā. Atkarībā no attīstāmajām nozarēm, var tikt veidots arī dzelzceļa atzara pieslēgums, kas nodrošinās liela apjoma kravu transportēšanu ilgtspējīgā un videi draudzīgā veidā (skatīt attēlu nr. 14).














ATTĒLS:14 ESOŠIE UN PLĀNOTIE TRANSPORTA SAVIENOJUMI

ATTĒLS:15 INVESTĪCIJU OBJEKTA UN APKĀRTĒJĀS TERITORIJAS TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA



APZĪMĒJUMI:

- | | | |
|--|--|--|
|  Projekta teritorija |  Sabiedrisko (nekomerciālo) iestāžu apbūves teritorijas |  Zemesvienību robežas |
|  Esošas ražošanas objektu teritorijas |  Neapbūvētas sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas |  Dzelzceļš |
|  Smagās rūpniecības apbūves teritorijas |  Savrupmāju apbūves teritorijas |  Ceļi; ielas |
|  Vispārīgās ražošanas objektu teritorijas |  Apstādījumu teritorijas | |

3.2 RĪCĪBAS PLĀNS

Rīcības plāns ietver noteiktus pasākumus, kurus īstenojot tiks veicināta investīciju objekta sakārtošana un attīstība (tabula:3).

TABULA:3. RĪCĪBAS PLĀNS

NR.P.K.	PASĀKUMI, AKTIVITĀTES	IZNĀKUMA REZULTATĪVIE RĀDĪTĀJI
1.	Nodrošināt kompleksu plānošanas, projektēšanas un būvniecības procesu, pirms tam izvērtējot nepieciešamību pēc inženierinfrastruktūras nodrošinājuma.	Izstrādāts teritorijas detālplānojums. Izstrādāts teritorijas telpiskās un funkcionālās koncepcijas projekts.
2.	Veikt investīciju objekta teritorijas atsevišķo zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu vai robežu pārkārtošanu.	Veikta robežu pārkārtošana, sadalot zemes vienību, nepieciešamības gadījumā, vienojoties kaimiņzemju īpašniekiem, veikta robežu pārkārtošana. Atdalīta nomas teritorija, kas nepieciešama esošā nomnieka vajadzībām, tādējādi pārējā teritorija tiek piedāvāta citiem uzņēmējiem kā investīciju objekts
3.	Atjaunot investīciju objekta teritoriju.	Veikti teritorijas primārie sakopšanas darbi: <ul style="list-style-type: none"> • savāktas ēku drupas un citi atkritumi, kas laika gaitā uzkrājušies teritorijā, • veikta krūmu izciršana, • notiek regulāra teritorijas pļaušana un apsekošana
4.	Sakārtot ielas un pievadceļus līdz investīciju objekta teritorijai.	Nodrošināta piekļuve investīciju objektam
5.	Attīstīt inženierkomunikāciju nodrošinājumu līdz investīciju objekta teritorijai.	Investīciju objekta teritorija nodrošināta ar gāzes, kanalizācijas, ūdens un elektroapgādes tīkliem. <ul style="list-style-type: none"> • Izbūvēts gāzes vads; • Rekonstruēts ūdensvads; • Izbūvēta kanalizācijas sistēma; • Izbūvēta elektrolīnija.
6.	Attīstīt industriālās teritorijas iekšējo infrastruktūru.	Nodrošināti inženierkomunikāciju pieslēgumi (ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze).

NR.P.K.	PASĀKUMI, AKTIVITĀTES	IZNĀKUMA REZULTATĪVIE RĀDĪTĀJI
		Veikta teritorijas meliorācija. Izbūvēti iekšējie ceļi un stāvlaukumi.

3.3 BONUSU SISTĒMAS UZSKAITĪJUMS

ES FONDU INVESTĪCIJAS OBJEKTA ATTĪSTĪŠANAI

2014. – 2020.gada plānošanas periodā tiks atbalstīti specifiskie atbalsta mērķi, kas vērsti uz uzņēmējdarbības vides uzlabošanu, kuru ietvaros nacionālās nozīmes pilsētas, kuru skaitā ir arī Jēkabpils, var piesaistīt līdzekļus uzņēmējdarbības attīstībai.

ERAF FONDS

Specifiskais atbalsta mērķis 3.3.1.: Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām.

Atbalstāmās darbības: Investīcijas maza mēroga uzņēmējdarbības atbalsta publiskās infrastruktūras attīstībai un pieejamībai – nepieciešamo industriālo pieslēgumu izveidei, nodrošinot papildinātību ar specifisko atbalsta mērķi 3.1.1. „palielināt straujas izaugsmes komersantu skaitu”, kas vērsts uz mazo un vidējo komersantu attīstības sekmēšanu, jo īpaši uz apstrādes rūpniecības īpatsvara pieaugumu ekonomikā, tādējādi veicinot arī reģionu attīstību, komersantu attīstību kapacitātes paaugstināšanu, investīciju piesaisti un jaunu darbavietu radīšanu.

Atbalstāmās darbības:

- industriālo pieslēgumu ierīkošana un to saistītās jaudas palielināšana;
- ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšana;
- komercdarbības mērķiem paredzēto ēku un to infrastruktūras attīstīšana;
- teritorijas labiekārtošana;
- publicitātes pasākumi par projekta īstenošanu;
- projekta vadības nodrošināšana.²¹

²¹MK noteikumi Nr.593,13.10.2015.(prot. Nr. 54 33. §) "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi".

Specifiskais atbalsta mērķis 5.6.2.: Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām.

Atbalsts investīcijām rūpniecisko teritoriju un citu uzņēmējdarbībai plānoto vai izmantoto degradēto teritoriju atjaunošanā, kas tiks pielāgotas jaunu uzņēmumu izvietošanai tajās vai esošo paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās saskaņā ar pašvaldības attīstības programmā noteikto.

Atbalstāmās darbības:

- degradētās teritorijas potenciāla attīstīšanai nepieciešamo industriālo pieslēgumu ierīkošana un to saistītās jaudas palielināšana;
- ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšana;
- komercdarbības mērķiem paredzēto ēku un to infrastruktūras attīstīšana degradētajā teritorijā;
- revitalizācijai vai attīstīšanai paredzētās degradētās teritorijas labiekārtošana;
- publicitātes pasākumi par projekta īstenošanu;
- projekta vadības nodrošināšana.²²

PAŠVALDĪBAS ATBALSTS UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪŠANAI

Jēkabpils pilsētā jau ir ieviesti vairāki priekšnosacījumi un atbalsta instrumenti uzņēmējdarbības veicināšanai, bet pašvaldības mērķis ir arī turpmāk pievērsties priekšnosacījumu radīšanai vietējās uzņēmējdarbības attīstībai, kā arī veicinot sadarbību starp uzņēmējiem un pašvaldību.

PAŠVALDĪBAS ATBALSTA INSTRUMENTI:

- Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides uzņēmējiem;
- Attīstīta pilsētas infrastruktūra (transporta, pakalpojumi, pilsētvide, u.c.);
- Tiek izsniegti galvojumi un aizdevumi (uzņēmumiem, kuros pašvaldības kapitāla daļa pārsniedz 50%);
- Atbalsts iedzīvotāju tālākizglītībai;
- Attīstības konsultatīvā komisija (veicina pašvaldības, darba devēju, uzņēmēju un arodbiedrību sadarbību, nodrošinot harmonisku pilsētas attīstību);
- Tikšanās ar uzņēmējiem;
- Konsultācijas uzņēmējiem nodokļu, būvniecības, nekustamā īpašuma u.c. jautājumos;
- Sekmē pakalpojumu pieejamību uzņēmējiem (izsniedz dokumentus maksimāli ātrākos termiņos);
- Iesaista uzņēmējus pašvaldības mārketinga pasākumu īstenošanā un citās pašvaldības sabiedriskās aktivitātēs;
- Rīko un atbalsta semināru, apmācību un konferenču rīkošanu Jēkabpils pilsētā;
- Gadatirgu organizēšana mājražotāju un vietējo komersantu ražotās produkcijas noieta veicināšanai.²³

²² MK projekts, 04.11.2015. Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi.

²³ Atbalsts uzņēmējiem, pašvaldības atbalsta instrumenti, www.jekabpils.lv, 17.10.2014.

Pašvaldībā, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, darbojas Vienas pieturas aģentūra, kas koordinē elektronisko dokumentu apriti starp domes darbiniekiem un iedzīvotājiem, t.sk. uzņēmējiem.

Nodokļa atvieglojumi uzņēmējiem Jēkabpilī no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas tiek piešķirti sekojošām nodokļa maksātāju kategorijām šādos apmēros:

- 50% apmērā komersantam, kurš reģistrēts 2014.gadā ar juridisko adresi Jēkabpils pilsētas pašvaldībā un 2014.gadā vidēji ir nodarbinājis ne mazāk kā sešus darbiniekus (par ēkām);
- 50% apmērā komersantam, kuram īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas un tajās notiek pamatdarbība (par rūpnieciskās ražošanas ēkām) un, ja:
 - komersants saglabājis pamatdarbību,
 - komersants 2014.gadā investējis līdzekļus ražošanā vai pakalpojumu sniegšanā,
 - 2014.gadā saglabātas darbavietas 100% apmērā attiecībā pret vidējo darbavietu skaitu 2013.gadā;
- 25% apmērā komersantam, kuram juridiskā adrese reģistrēta Jēkabpils pilsētas pašvaldībā un kurš īpašumā esošajās ēkās veic uzņēmējdarbību (izņemot azartspēļu organizēšanu, telpu iznomāšanu), un kurš 2014.gadā nodarbināja vismaz sešus Jēkabpils pilsētas pašvaldībā deklarētos iedzīvotājus;
- komersants, kurš 2015.gada vasaras sezonā ne mazāk kā divus mēnešus nodarbina Jēkabpils vispārizglītojošo skolu izglītojamus, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils pilsētā:
 - 25% apmērā, ja nodarbināti no 3 līdz 5 izglītojamiem;
 - 50% apmērā, ja nodarbināti 6 un vairāk izglītojamie;
- 50% apmērā nodokļu maksātājiem – fiziskajai vai juridiskajai personai - desmit gadu laikā pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanas, ja izpildās viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir veikti ES struktūrfondu vai valsts atbalsta programmu ietvaros;
 - siltumenerģijas patēriņš pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ir samazināts vismaz par 20% gadā.²⁴

Jēkabpils pilsētā darbojas Jēkabpils uzņēmēju biedrība, Jelgavas biznesa inkubatora filiāle Jēkabpilī. Jēkabpils pašvaldībai ir aktīva sadarbība ar vairākām sadraudzības pilsētām, kuras ietvaros tiek veicināta arī sadarbība uzņēmējdarbības jomā.

²⁴Jēkabpils pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.443 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem 2015.gadā”, 23.04.2015.

3.4 JĒKABPILS PILSĒTAS PRIEKŠROCĪBAS POTENCIĀLAJIEM DARBA ŅĒMĒJIEM PĀRCELŠANĀS GADĪJUMĀ

Dzīves vides kvalitāte ir viens no noteicošajiem faktoriem, kas veicina iedzīvotāju izvēli pa labu kādai konkrētai teritorijai. Jēkabpils pilsētā un tās tuvumā iedzīvotājiem ir daudzveidīgākas iespējas iegūt izglītību un apgūt jaunas iemaņas, izvēlēties darbu, saņemt daudzpusīgāku veselības aprūpi un pavadīt brīvo laiku. Pilsētā ik gadu tiek ieguldītas būtiskas investīcijas dzīves vides uzlabošanā.

MĀJOKĻI

Pēc pieejamās informācijas mājokļu sludinājumos, Jēkabpils pilsētā, lielāks piedāvājums ir dzīvokļu iegādei, bet tiek piedāvāti dzīvokļi arī īrei, kas ir īpaši pievilcīgi jauniem cilvēkiem un jaunām ģimenēm, kas nevar uzreiz atļauties dzīvokļus iegādāties (www.ss.lv, reklama.lv).

IZGLĪTĪBA

Jēkabpils pilsētā tiek sniegta iespēja apgūt pirmsskolas, pamatskolas un vidusskolas izglītību. Darbojas piecas PII, viena pamatskola, ģimnāzija, trīs vidusskolas (t.sk. vakara vidusskola). Jēkabpilī PII var nodrošināt vietu 1338 bērniem²⁵, 2015.gada 1.septembrī PII apmeklēja 1213 bērni, kas norāda uz to, ka pašvaldība spēj nodrošināt pirmsskolas izglītības iespējas atbilstoši pieprasījumam. Ārpus formālās izglītības darbojas mākslas, mūzikas un sporta skolas, jauniešu un bērnu centrs.

Pilsētā ir iespēja apgūt profesionālo izglītību Jēkabpils Agrobiznesa koledžā un augstāko izglītību vairāku privāto augstskolu filiālēs. Augstskolu filiālēs galvenokārt tiek nodrošinātas humanitāro un sociālo zināšanu apguve. Pilnveidot savas zināšanas var Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrā.

VESELĪBAS UN SOCIĀLĀ APRŪPE

Veselības aprūpes pakalpojumus Jēkabpils pilsētā nodrošina SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, ārstu privātprakses un medicīnas pakalpojumu privātuzņēmumi.

Sociālo aprūpi pilsētā nodrošina pašvaldības iestāde Jēkabpils Sociālais dienests. Jēkabpilī darbojas nakts patversme, dienas aprūpes centrs un ģimenes atbalsta centrs.

KULTŪRAS IESTĀDES

Jēkabpils pilsētā darbojas divi kultūras nami – Jēkabpils tautas nams un Krustpils kultūras nams un vairākas bibliotēkas. Brīvdabas pasākumi tiek rīkoti Krustpils saliņas estrādē. Pilsētā regulāri tiek rīkoti dažāda mēroga kultūras pasākumi.

SPORTS UN AKTĪVĀ ATPŪTA

Sporta aktivitātes pilsētā pamatā nodrošina Jēkabpils sporta centrs, kurā tiek apvienoti vairāk nekā 20 sporta veidi.

²⁵Jēkabpils pilsētas attīstības programma 2012. – 2018.gadam

Jēkabpils sporta centra bāzē iekļauts:

- Sporta nams;
- Jēkabpils stadions;
- Mežaparks;
- Labiekārtots futbola laukums;
- Ielu vingrošanas laukums;
- Sporta spēļu laukumi;
- Skeitparks;
- u.c.

Pilsētā darbojas peldbaseins, kurā pieejams sporta baseins un bērnu baseins. Sporta baseinā ir pieejamas peldētapmācības bērniem un ūdens aerobika.

Izveidota pludmale Radžu ūdenskrātuvē, kurai piešķirts Zilais karogs, kas norāda uz to, ka ūdens kvalitāte tiek regulāri pārbaudīta, un tā ir kvalitatīvi labiekārtota, tajā ir atpūtas zonas un vasarās darbojas āra kafejnīca.

Vides funkciju Jēkabpilī pilda meži, parki un skvēri, kuru labiekārtošanā ik gadu pašvaldība iegulda līdzekļus, lai uzlabotu to rekreatīvās, izglītojošās un estētiskās funkcijas.

3.5 POTENCIĀLĀS SAIMNIECISKĀS NOZARES

Jēkabpils pilsētas investīciju objektā potenciālās saimnieciskās nozares, tiek noteiktas pamatojoties uz pieejamajiem loģistikas priekšnosacījumiem Jēkabpils pilsētā un ražošanas resursiem tai pieguļošajos novados, kā arī ņemot vērā potenciālo investoru pieprasījumu, ekonomiskās attīstības tendences un pieejamos resursus.

Investīciju objekta iespējamās saimnieciskās nozares:

- apstrādes rūpniecība;
- transports un uzglabāšana.

APSTRĀDES RŪPNIECĪBA

Apstrādes rūpniecība aptver vielu, dažādu sastāvdaļu vai materiālu ķīmisku vai fizisku pārveidošanu par jauniem produktiem ar pievienotu vērtību.

Pilsētā un tās mījiedarbības teritorijās esošie resursi var veicināt šādu nozaru attīstīšanu investīciju objektā:

- koksnes, koka un korķa, salmu un pīto izstrādājumu ražošana;
- mēbeļu ražošana;

- nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana;
- pārtikas un dzērienu ražošana;
- gatavo metālizstrādājumu ražošana;
- u.c.

Kā prioritārās apstrādes rūpniecības nozares iezīmējas – kokapstrāde un būvmateriālu ražošana.

TRANSPORTS UN UZGLABĀŠANA

Transporta un uzglabāšanas nozare sevī ietver kravas transporta pakalpojumus un palīgdarbības, kravu apstrādi, uzglabāšanu u.c. Esošie loģistikas priekšnosacījumi Jēkabpils pilsētā un tās ģeogrāfiskais novietojums var sekmēt šādas nozares uzņēmējdarbības attīstību investīciju objektā.

Investīciju objekta iespējamās saimnieciskās nozares:

- kravu pārvadājumi pa autoceļiem;
- uzglabāšana un noliktavu saimniecība;
- pārējās transporta palīgdarbības (kravas nosūtīšana, transporta operāciju kārtošana un organizēšana, sūtījumu grupu un individuālo sūtījumu apstrāde, u.c.).

Nozares un uzņēmumu darbības veidi, kuros specializēsies investīciju objektā strādājošie komersanti, netiek stingri noteiktas un neierobežo uzņēmējus radīt jaunus produktus/pakalpojumus citās nozarēs ar pievienoto vērtību.

IESPĒJAMĀIS OBJEKTA ATTĪSTĪŠANAS LAIKA GRAFIKS

Investīciju objekta attīstība plānota līdz 2026. gadam, secīgi veicot investora piesaisti un infrastruktūras izbūvi līdz investīciju objektam.

3.6 INVESTĪCIJU OBJEKTA PRIEKŠROCĪBAS UN TRŪKUMI

Veikta investīciju objekta un teritorijas stipro un vājo pušu, iespēju un draudu analīze (SVID).

SVID ANALĪZE

STIPRĀS PUSES

Ģeogrāfiskais novietojums

Lielā teritorija uzņēmējdarbības veikšanai

Valsts nozīmes autoceļu un dzelzceļa tuvums

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā teritorijā plānota jaukta ražošanas apbūve

Netālu no investīciju objekta atrodas dažāda veida inženierkomunikācijas

IESPĒJAS

Investīciju objekta teritoriju sarežģīto konfigurāciju var mainīt, pārkārtojot robežas

Starp investīciju objektu un savrupmāju teritoriju veidot buferzonu, kas samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi

Attīrīt teritoriju no krūmu apauguma un ēku drupām

Nomas teritorijā nepieciešams atdalīt reāli nepieciešamo un līdz šim izmantoto teritorijas daļu no neizmantotās (izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu)

VĀJĀS PUSES

Teritorija līdz šim nav tikusi apsaimniekota, tā ir degradēta

Nav jau esošu inženierkomunikāciju

Investīciju objekta teritorijas zemes vienībām sarežģīta konfigurācija

Viena no investīciju objekta zemes vienībām ir iznomāta uz ilgu laika periodu

Investīciju objekts dienvidos tieši robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju

DRAUDI

Var veidoties negatīva ietekme uz robežzonā esošo savrupmāju teritoriju

Noslēgtais nomas līgums var kavēt potenciālo investoru piesaisti teritorijai

Pilsētā un apkārtējā teritorijā trūkst kvalificēta darbaspēka, līdz ar to apdraudēta jaunu uzņēmumu attīstība

4. INVESTĪCIJU OBJEKTA MĀRKETINGA PLĀNS

INFORMATĪVAIS MATERIĀLS

Objekta popularizēšanai un investoru piesaistei tiks sagatavots informatīvais materiāls, kurš iekļauj visu potenciālajiem investoriem aktuālo informāciju par Objektu, tā apkārtni un biznesu ietekmējošiem faktoriem.

Informatīvajam materiālam iespējams plašs pielietojums gan drukātā, gan digitālā formātā. Tā izvietošana internetā 4 valodās: latviešu, krievu, angļu un vācu, nodrošinās brīvu informācijas pieejamību investoriem jebkurā tiem ērtā laikā un vietā. Informatīvā materiāla drukāto versiju iespējams izplatīt potenciālajās investoru pulcēšanās vietās – izstādēs, konferencēs, lidostās u.tml.

4.1 ĪSTERMIŅA PRODUKTA VIRZĪBAS METODES

MĀRKETINGA AKTIVITĀTES

Lai nodrošinātu Objekta izmantošanas iespēju atpazīstamību starp potenciālajiem investoriem, nepieciešams veikt virkni mārketinga aktivitāšu:




1. Informatīvā materiāla par Objektu tulkošana krievu, angļu un vācu valodā;
2. Informatīvā materiāla noformēšanu un maketēšanu drukas vajadzībām;
3. Detalizēta informatīvā materiāla izplatīšanas plāna izstrāde – vietas un eksemplāru skaits katrā valodā;
4. Informatīvā materiāla publicēšanu internetā esošajā Jēkabpils pašvaldības mājas lapā jekabpils.lv;
5. Objekta reklāmas mediju plāna izstrāde;
6. Reklāmas materiālu sagatavošana izvietošanai medijos.




POTENCIĀLIE MEDIJI OBJEKTA POPULARIZĒŠANAI

Ņemot vērā mērķa auditorijas specifiku – investorus un ražotājus, Objekta popularizēšanai un investoru piesaistei atbilstošie mediji par biznesa tēmu:

- Drukātie izdevumi – no biznesa laikrakstiem līdz mēneša un kvartāla žurnāliem, kuros apkopota un plašāk aprakstīta labākā biznesa prakse, attīstības tendences un aktuālie biznesa notikumi. Objekta reklāma drukātajos biznesa izdevumos nodrošina kvalitatīvu mērķa auditorijas sasniedzamību, nodrošinot nedalītu tās uzmanību reklāmas apskates laikā.
- Digitālie jeb interneta portāli – operatīvas informācijas avots uzņēmējiem ikdienā, kur Objekta reklāma ļauj sasniegt mērķa auditoriju ātri un ar augstu komunikācijas frekvenci, turklāt, ir iespēja šo auditoriju tālāk novirzīt un plašāku informāciju par Objektu internetā – [Jēkabpils pašvaldības mājas lapā](http://jekabpils.pašvaldibas.majas.lapa).

Drukātie izdevumi:

Nosaukums	Iznākšanas biežums	Valoda	Viena numura tirāža	Īss apraksts
<p>Dienas Bizness</p> 	5x nedēļā	Latviešu	8 000	Vairāk kā 22 gadus laikraksts sniedz vērtīgu informāciju un padomus lielāko Latvijas uzņēmumu vadītājiem, kā arī tiem, kuri biznesā darbojas tikai nesen. Analītika, viedokļi un ziņas skaidro biznesa procesus, savukārt nozaru pielikumi - palīdz pieņemt pareizo lēmumu biznesā.
<p>«БизнесВести» + «Референт»</p> 	1x nedēļā	Krievu	17 000	Dienas laikraksta “Vestji Segodnja” krievu valodā pielikums otrdienās. Biznesa ziņas, LR likumdošanas jaunumi un padomi grāmatvežiem krievu valodā.
<p>IR Nauda</p> 	6x gadā	Latviešu	15 000	Biznesa idejas. Latvijas un pasaules uzņēmēju pieredzes stāsti. Viedokļi, padomi par to, kā naudu gudri pelnīt un vērtīgi ieguldīt.

Nosaukums	Iznākšanas biežums	Valoda	Viena numura tirāža	Īss apraksts
Forbes (Latvija) 	12x gadā	Latviešu	20 000	Pasaulē plaši pazīstams biznesa žurnāla zīmols. Iepazīstina ar aizraujošām vietējām un starptautiskām biznesa idejām, raksta par uzņēmēju panākumiem un sakāvēm.
Kapitāls 	12x gadā	Latviešu	12 000	Biznesa žurnāls iznāk kopš 1998.gada un lasītājiem piedāvā sekojošas satura tēmas: Uzņēmēja portrets. Biznesa uzsācēji. Biznesa tehnoloģijas. Biznesa aizkulises. Politekonomika. Ģeopolitika. Laika mezgli.
Baltic Outlook 	12x gadā	Angļu	20 000	Žurnāls Air Baltic lidojumu pasažieriem gan ielidojot, gan izlidojot no Latvijas.

Digitālie mediji:

Internets ir galvenais un biežāk lietotais informācijas avots. Tādēļ Objekta popularizēšanai ir nepieciešams:

1. Nodrošināt mērķa auditorijai nepieciešamās informācijas pieejamību par Objektu jebkurā tai ērtā laikā, izvietojot Objekta informatīvo materiālu Jēkabpils pašvaldības mājas lapā gan latviešu, gan krievu, angļu un vācu valodā.
2. Mērķtiecīgi veicināt šīs informācijas atrašanu un apskatīšanu:
 - vienojoties ar sadarbības partneriem par informācijas izvietojumu tiem piederošajos interneta resursos reklāmas vai linku veidā (piemēram, LIAA.gov.lv);
 - izmantojot *GoogleAdwords* reklāmas pakalpojumus uz Objektam aktuāliem atslēgas vārdiem, kuri varētu tikt izmantoti meklēšanā;
 - Izvietojot reklāmu mērķa auditorijas biežāk apmeklētajos interneta resursos, piemēram: DB.lv un DB.ru, kapitals.lv; irnauda.lv u.tml.

4.2. ILGTERMIŅA PRODUKTA VIRZĪBAS METODES

Objekts ir daļa no Jēkabpils pilsētas attīstības plāna. Tādēļ ilgtermiņā tas būtu jāiekļauj un jāpopularizē kā daļa no [Investīciju iespējām Jēkabpils pilsētā](#), atjaunojot iepriekš sagatavoto informatīvo materiālu, kas pieejams Jēkabpils pašvaldības mājas lapā [jekabpils.lv](#) un tulkojot to arī krievu, angļu un vācu valodā, lai nodrošinātu iespējami plašu pieejamību ne tikai vietējiem, bet arī potenciālajiem ārzemju investoriem.

Ilgtermiņā ir svarīgi uzturēt Objekta atpazīstamību un informācijas aktualitāti, piedaloties dažādos potenciālo investoru apmeklētos pasākumos – izstādēs, konferencēs un citos līdzīgos pasākumos.

PĒTĪJUMS

INVESTĪCIJU PIESAISTES MATERIĀLS OBJEKTAM

JĒKABPILĪ, ZILĀNU IELĀ 93A

Izstrādātājs – SIA „Konsorts”

Projekta vadītāja: Līna Dimitrijeva, kartogrāfs: Ivo Narbutis (SIA „Reģionālie projekti”)

Kontakti: Olīvu iela 9, Rīga, LV 1004, Latvija.

Tel.: + +371 67216793, Fakss: + +371 67216771

e-pasts: office@konsorts.lv

www.konsorts.lv