

Pilsētu un lauku teritoriju plānošana - vienkāršota pēctecība vai realitātes pieņemšana?

2025.gada 7.februāris



Līdzfinansē
Eiropas Savienība



Nacionālais
attīstības plāns



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Seminārs notiek Ministrijas īstenotā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.2. pasākuma projekta Nr. 5.1.1.2/1/23/I/001 “Pašvaldību un plānošanas reģionu kapacitātes uzlabošana” ietvaros.

Māra Kalvāne
SIA “METRUM”
Teritorijas attīstības plānošanas
nozares vadītāja

METRUM 

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

NORMATĪVAIS REGULĒJUMS – PILSĒTA, CIEMS, LAUKI

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts

- ietver spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālpilnojumu un detālpilnojumu īstenošanas izvērtējumu, sagatavotās teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu aprakstu un tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- Ja teritorijas plānojumā paredzētas novada pagasta, novada pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, jaunas pilsētas vai ciema izveide vai to statusa maiņa, paskaidrojuma rakstā papildus šo noteikumu 29. punktā noteiktajam ietver šādas nepieciešamības pamatojumu.

Grafiskā daļa

- ietilpst 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 31.punktā noteiktās prasības (svarīgi – ko nosaka un ko tikai attēlo!)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- nosacījumus detālpilnojumu un to lokālpilnojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums;
- citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

MKN 628 4.punkts nosaka: «Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu. Visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.»

NOSACĪJUMI PILSĒTU UN LAUKU PLĀNOŠANAI

Ministru kabineta 30.04.2014. noteikumi Nr. 240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi»

PILSĒTU UN CIEMU PLĀNOŠANA

Nosakot funkcionālās zonas, ņem vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.

Tikai pilsētās un ciemos ir atļauts plānots:

- savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
- jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Plānojot jaunus ciemus un pilsētas vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšanu, tos veido kompleksus, kompaktus un pašpietiekamus [...]

Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu.

NOSACĪJUMI PILSĒTU UN LAUKU PLĀNOŠANAI

Ministru kabineta 30.04.2014. noteikumi Nr. 240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi»

LAUKU PLĀNOŠANA

Ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek kompleksi plānotas kā kompakti ciemi vai pilsētas, paredzot daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar atbilstošu publisko infrastruktūru, vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana ar blīvu apbūvi.

Ja lauku teritorijā vai kādā tās daļā nav izstrādāts detalizēts funkcionālais zonējums, atļautos izmantošanas veidus nosaka saskaņā ar aktuālas topogrāfiskās kartes mērogā M 1:10000 informāciju, ievērojot šajos noteikumos minētās prasības šādām funkcionālajām zonām – mežu teritorijām (M), lauksaimniecības teritorijām (L) vai ūdeņu teritorijām (Ū).

Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. [...]

NOSACĪJUMI PILSĒTU UN LAUKU PLĀNOŠANAI

Ministru kabineta 30.04.2014. noteikumi Nr. 240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi»

PILSĒTU UN CIEMU PLĀNOŠANA	LAUKU PLĀNOŠANA
Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā ietver vispārīgu transporta attīstības plānu, kurā shematiski attēlo vienotu ielu un ceļu tīklu, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus, kā arī ielu kategorijas.	
Detalizētu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai,, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai.
Detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru, un norāda: [...]	

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA – TERITORIJAS
PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS
STRATĒGIJAI**

Teritorijas plānojums ir jāizstrādā, ņemot vērā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (IAS).

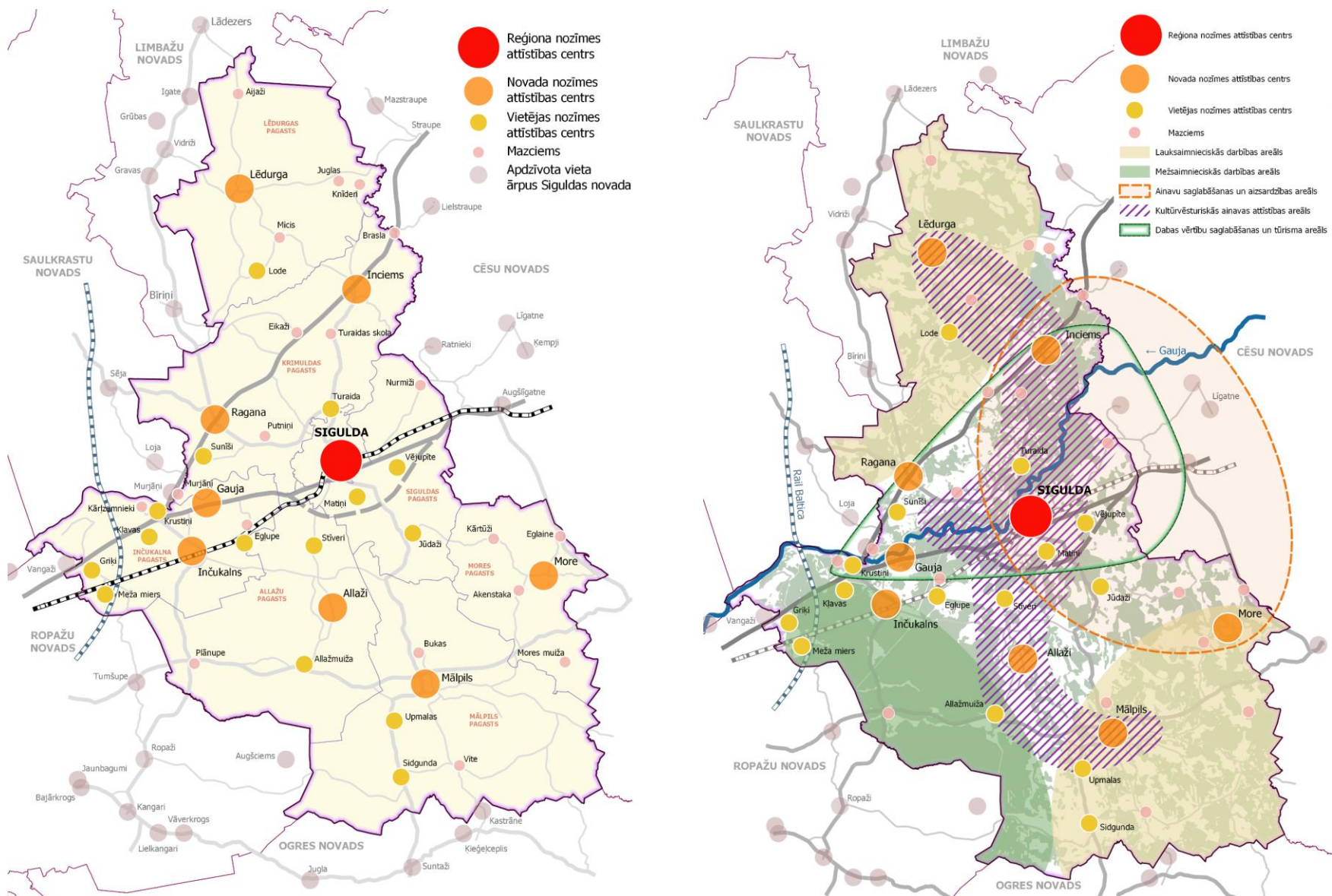
Vai spēkā esošās vietējo pašvaldību IAS sniedz pietiekamas vadlīnijas atsevišķu pilsētu, ciemu vai lauku plānošanai?

Piemēri:

Siguldas novads („vidēji liels“ novads)

Rēzeknes novads („liels“ novads) un Rēzeknes valstspilsēta

SIGULDAS NOVADA IAS – Apdzīvojuma struktūra un Novada telpiskā struktūra



SIGULDAS NOVADA IAS – Teritoriju attīstības vadlīnijas

[115] Ja nepieciešams, jaunas apbūves teritorijas, tās plānot paplašinot Siguldas pilsētu vai esošos ciemus. Lauku teritorijās jaunus ciemus plānot tikai vietās, kur jau vēsturiski ir izveidojusies koncentrēta apbūve.

3.7. Teritoriju attīstības vadlīnijas

- [120] Novadā veidojama policentriska apdzīvojuma struktūra, paaugstinot dzīves un mājokļu kvalitāti gan Siguldas pilsētā, gan esošajos ciemos, primāri dodot priekšroku jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai ciemu administratīvo teritoriju ietvaros, vienlaicīgi atbalstot arī esošo viensētu saglabāšanu un jaunu attīstību.
- [121] Apgūstot jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka dodama degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai. Maksimāli saglabāt kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju raksturu, kultūrvēsturiskās apbūves identitāti, gan saglabājot esošo viensētu un lauku tipa apbūvi, gan veidojot jaunu apbūvi.
- [122] Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstību primāri plānot reģionāla nozīmes centrā – Siguldas pilsētā, un novada nozīmes attīstības centros, kā arī esošo ciemu teritorijās. Pēc iespējas izmantot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas, degradētas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot līdz šim neapbūvēto, sevišķi “zaļo” teritoriju apgūšanu.
- [123] Pašvaldība nosaka augstākas prasības inženierkomunikāciju un citu pakalpojumu pieejamībai koncentrētas apbūves teritorijās. Jaunas apbūves teritorijas netiek plānotas un jauni zemes gabali apbūvei netiek izdalīti mežu un pļavu teritorijās, kur nav pieejama nepieciešamā inženierapgāde.
- [124] Kokpārstrāde būvmateriālu ieguve, pārstrāde un ražošana, lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde, kā arī transporta un loģistikas pakalpojumi primāri jāattīsta esošajās rūpnieciskās ražošanas teritorijās, nodrošinot dzīvojamo un rekreācijas teritoriju aizsardzību no iespējamā vides piesārņojuma.
- [125] Jaunveidojamajās blīvas dzīvojamajās apbūves teritorijās paredzēt publiskās teritorijas zaļo struktūru veidošanai (parki, skvēri, atpūtas vietu pie ūdeņiem u.c.), ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanu.
- [126] Ūdensmalās paredzēt brīvu piekļuvi ūdenim, veidot dažāda tipa un līmeņa krastmalu labiekārtošanu. Veicināt ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas dažādošanu gan vasaras, gan ziemas sezonās.

SIGULDAS NOVADA IAS – Pakalpojumu pieejamība un plānošana pilsētā un ciemos

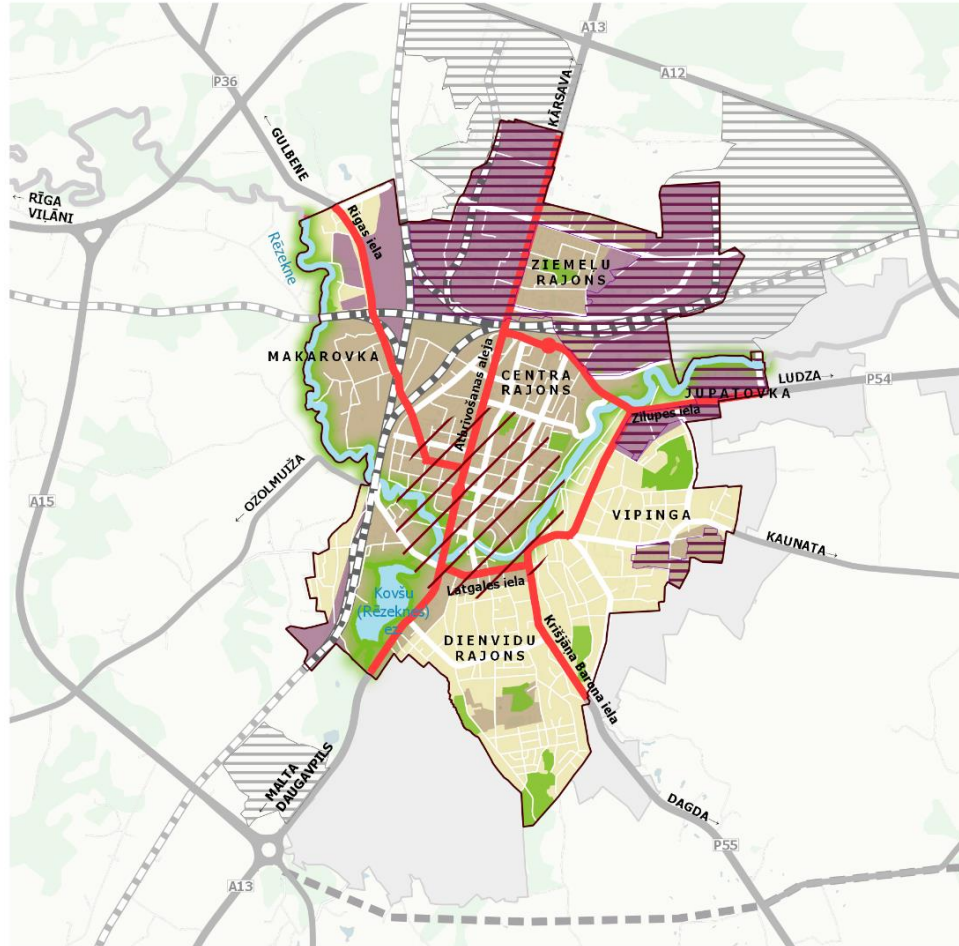
Siguldas novads	Siguldas pilsēta	Siguldas pagasts			Lēdurgas pagasts		Krimuldas pagasts				Inčukalna pagasts						Allažu pagasts			Mālpils pagasts			Mores pagasts	
		Jūdaži	Matīņi	Vējupīte	Lēdurga	Lode	Ragana	Inciems	Turaida	Sunīši	Inčukalns	Gauja	Eglupe	Griķi	Kļavas	Krustiņi	Meža miers	Allaži	Allažmuiža	Stīverī	Mālpils	Sidgunda	Upmalas	More
Klientu apkalpošanas centri																								
Novada dome, pagasta pārvalde	x				x		x				x							x			x			x
KAC/VPVKAC	x				x		x	x			x	x						x			x	x		x
Tūrisma informācijas centrs	x				x				x												x			
Pasts	x				x		x				x							x			x			
Publiskais internets	x	x			x	x	x	x			x							x			x	x		x
Izglītības pakalpojumi																								
Pirmskolas izglītība	x				x		x	x			x	x						x			x			x
Pamatskola	x				x			x			x							x						x
Vidusskola	x						x														x			
Mūzikas un mākslas skola	x				x		x				x										x			
Interesešu izglītība/mūzikizglītība	x				x		x				x	x						x			x			x
Veselības pakalpojumi																								
Veselības aprūpes iestāde	x				x		x	x			x	x	x				x				x			x
Aptieka	x				x		x	x													x			
Kultūras pakalpojumi																								
Kultūras nams/tautas nams	x	x			x		x				x							x			x			x
Bibliotēka	x	x			x	x	x	x			x							x			x	x		x
Estrāde	x				x		x	x																
Muzejrezervāts/muzejs	x								x															
Sports un aktīvā atpūta																								
Sporta centrs, stadions, sporta laukums	x				x		x	x			x							x			x	x		x
Publiski pieejama atpūtas/sporta teritorija, rotaļu laukums	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sociālie pakalpojumi																								
Sociālais dienests	x	x	x	x	x		x	x			x							x			x			x
Sociālās aprūpes iestāde	x	x	x	x		x				x		x							x		x			
Komunālie pakalpojumi																								
Centralizētā ūdensapgāde	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Centralizētā kanalizācija	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Centralizētā siltumapgāde	x				x		x	x	x												x			
Kapsēta	x				x		x		x		x									x	x			x
Publiskā ārtelpa																								
Parks, skvērs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x Esošs publiskais pakalpojums
x Plānots publiskais pakalpojums

RĒZEKNES NOVADA UN RĒZEKNES VALSTSPILSĒTAS IAS – Apdzīvojuma struktūra un Novada telpiskā struktūra



RĒZEKNES NOVADA UN RĒZEKNES VALSTSPILSĒTAS IAS – Rēzeknes pilsētas, Viļānu pilsētas un Maltas ciema telpiskā struktūra



- Centrs
- Dabas un aktīvās atpūtas teritorijas
- Jaukta pilsētas apbūve
- Ražošanas teritorijas
- Dzīvojamā apbūve
- Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona
- Dzelzceļš
- Maģistrālā iela
- Galvenā iela
- Ielu tīkls



- Esošā pilsētas robeža
- Potenciālā pilsētas teritorija
- Centrs
- Jaukta apbūve
- Dabas un rekreācijas teritorijas
- Ražošanas un industrijas teritorijas
- Dzīvojamā apbūve
- Dzelzceļš
- Maģistrālā iela
- Galvenā iela
- Ielu tīkls



- Ciema robeža
- Centrs
- Jaukta apbūve
- Dzīvojamā apbūve
- Ražošanas un industrijas teritorijas
- Dabas un rekreācijas teritorijas
- Dzelzceļš
- Maģistrālā iela
- Ielu tīkls

VADLĪNIJAS Rēzeknes valstspilsētas plānošanai

3.1.1. VADLĪNIJAS Rēzeknes valstspilsētas apdzīvojuma struktūras plānošanai

3.2.1. VADLĪNIJAS transporta infrastruktūras attīstības plānošanai Rēzeknes valstspilsētā

3.3.1. VADLĪNIJAS ražošanas un loģistikas teritoriju plānošanai Rēzeknes valstspilsētā

3.4.1. VADLĪNIJAS dabas teritoriju plānošanai Rēzeknes valstspilsētā

3.5.1. VADLĪNIJAS ainaviski vērtīgo un kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju plānošanai Rēzeknes valstspilsētā

VADLĪNIJAS Rēzeknes novada plānošanai

3.1.2. VADLĪNIJAS Rēzeknes novada apdzīvoto vietu attīstībai

3.2.2. VADLĪNIJAS transporta infrastruktūras attīstības plānošanai Rēzeknes novadā

3.3.2. VADLĪNIJAS ražošanas un loģistikas teritoriju plānošanai Rēzeknes novadā

3.4.2. VADLĪNIJAS dabas teritoriju plānošanai Rēzeknes novadā

3.5.2. VADLĪNIJAS ainaviski vērtīgo un kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju plānošanai Rēzeknes novadā

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

IZMANTOŠANAS VEIDI

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

APBŪVES PARAMETRI

1. Noteikumi nosaka:

- 1.1. vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- 1.2. teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

4. Funkcionālā zonējuma noteikšana

15. Teritorijas plānojumos vai lokālpānojumos nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus. Detālpānojumos attēlo funkcionālās zonas un detalizē teritorijas izmantošanu šo funkcionālo zonu ietvaros.

16. Funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlētajā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precizē lokālpānojumos un detālpānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteces vai zemes vienību robežas.

19. Atbilstoši konkrētajai situācijai un izvēlētajai detalizācijas pakāpei teritorijas plānojumā vai lokālpānojumā katrai funkcionālajai zonai var noteikt apakšzonas, pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu. Katrai zonai un apakšzonai attiecīgi teritorijas plānojuma vai lokālpānojuma apbūves noteikumos nosaka atļautos izmantošanas veidus atbilstoši šo noteikumu 4. pielikumā norādītajam izmantošanas veidu aprakstam un, ja nepieciešams, konkrētus apbūves parametrus.

20. Nosakot funkcionālās zonas, ņem vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.

Teritoriju attēlošana teritorijas plāņos, lokālplāņos un detālplāņos

I. Funkcionālā zonējuma attēlošana

Nr. p.k.	Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Krāsa/ ģeotelpiskais kods/ noformējums
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	<i>Dzeltens</i> 1010100 pildījums – RGB 255 245 145 kontūras – nav
		DzS1; DzS2....	
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	<i>Oranžs</i> 1010200 pildījums – RGB 255 215 125 kontūras – nav
		DzM1; DzM2....	
3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	<i>Gaiši brūns</i> 1010300 pildījums – RGB 215 160 135 kontūras – nav
		DzD1; DzD2.....	
4.	Publiskās apbūves teritorija	P	<i>Gaiši sarkans</i> 1010400 pildījums – RGB 255 115 130 kontūras – nav
		P1; P2....	
5.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC	<i>Sarkani violets</i> 1010500 pildījums – RGB 205 100 155 kontūras – nav
		JC1; JC2.....	

	<i>Violets</i> 1010600 pildījums – RGB 195 155 215 kontūras – nav
	<i>Gaiši pelēks</i> 1010700 pildījums – RGB 225 225 225 kontūras – nav
	<i>Pelēks</i> 1010800 pildījums – RGB 200 200 200 kontūras – nav
	<i>Spilgti zaļš</i> 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav
	<i>Pelēki zaļš</i> 1011000 pildījums – RGB 210 230 180 kontūras – nav
	<i>Gaiši dzeltens</i> 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav
	<i>Gaiši zils</i> 1011200 pildījums – RGB 205 235 255 kontūras – nav

24. Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos katrai funkcionālajai zonai nosaka:

24.1. galvenos izmantošanas veidus, atļautos papildizmantošanas veidus un nepieciešamos apbūves parametrus;

24.2. minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību savrupmāju apbūves teritorijās un citās teritorijās, kur tas nepieciešams;

24.3. citus nosacījumus (ja nepieciešams).

24.' Ja teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā funkcionālajai zonai vai apakšzonai nav norādīti papildizmantošanas veidi, šajās zonās vai apakšzonās nav atļauta nekāda papildizmantošana.

24.'" Katrai funkcionālajai zonai vai apakšzonai (atkarībā no konkrētās situācijas) teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos var noteikt pieļaujamo papildizmantošanas veidu procentuālo attiecību pret galveno izmantošanas veidu vai arī noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota (piemēram, veicot publisko apspriešanu). Papildizmantošanas aprēķinu piemēro teritorijai – apbūves kvartālam vai atbilstošās funkcionālās zonas vai apakšzonas teritoriāli vienotai daļai vai zemes vienībai.

24.'" Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos var noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota kā vienīgā izmantošana.

Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
1	2	3	4	5
1. Apbūvēta teritorija				
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11001	Savrupmāju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
		11002	Vasarnīcu apbūve	Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otrā mājokļa statusā ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

2. Neapbūvēta teritorija				
21	Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana	21001	Mežsaimnieciska izmantošana	Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža un meļību infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu
		21002	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
22	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	22001	Lauksaimnieciska izmantošana	Augkopība, lopkopība (ietverot specializētos lopkopības kompleksus), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms)

MK NOTEIKUMI NR.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", spēkā no 22.05.2013.









234. Ja nepieciešams, teritorijas plānojumos un lokālplānojumos nosaka un attēlo šādas **teritorijas ar īpašiem noteikumiem** [...].

235. Teritorijās, kas ietilpst nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un pārbūvei, var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.

237. Teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti.

238. Teritorijas plānojumā kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem var noteikt arī paaugstināta trokšņa līmeņa zonas, piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas.

II. Teritoriju ar īpašiem noteikumiem attēlošana

Nr. p. k.	Teritorijas veids	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Ģeotelpiskais kods/ ieteicamais noformējums
1.	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN1	1020100
		TIN11; TIN12.....	
2.	Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums	TIN2	1020200
		TIN21; TIN22....	
3.	Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums	TIN3	1020300
		TIN31; TIN32.....	
4.	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	1020400
		TIN41; TIN42....	
5.	Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	1020500
		TIN51; TIN52.....	
6.	Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	TIN6	1020600
		TIN61; TIN62.....	
7.	Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	TIN7	1020700
		TIN71; TIN72....	
8.	Degradēta teritorija	TIN8	
		TIN81; TIN82....	

Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas

212. Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ņem vērā:

- paaugstinātās bīstamības objektus, tai skaitā rūpniecisko avāriju riska uzņēmumus un objektus;
- ģeoloģiskā riska teritorijas;
- plūdu riska teritorijas;
- paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijas un sprādzienbīstamos objektus;
- piesārņotas un potenciāli piesārņotas teritorijas;
- aviācijas nelaimes gadījumu riskus (gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās zonā).

Var noteikt arī kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN1

214. Paaugstinātās bīstamības objektu avāriju riska zonā pašvaldība var noteikt ierobežojumus esošās dzīvojamās un publiskās apbūves blīvuma palielināšanai, norādot maksimālo pieļaujamo apbūves blīvumu un intensitāti.

215. Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos nosaka prasības vai ierobežojumus tādu objektu izvietojumam, kuru darbība var izraisīt rūpnieciskas avārijas iespējamību.

216. Būvniecība aizliegta aktīvu karsta procesu, krastu erozijas, zemes noslīdējumu, izskalojumu un citās paaugstināta ģeoloģiskā riska teritorijās, izņemot tādas būves, kas paredzētas riska faktoru mazināšanai.

217. Plūdu riska teritorijās pašvaldība var noteikt īpašas prasības būvniecībai un vides infrastruktūrai, piemēram, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmām.

218. Ievērojot katra konkrētā objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā.

PIESĀRNOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRNOTĀS VIETAS
 JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2022. GADA GROZĪJUMI



Ainavu aizsardzība un plānošana

222. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas, ko attēlo grafiskajā daļā. Prasības to izmantošanai nosaka apbūves noteikumos.

Ja attēlo grafiskajā daļā, tad nosaka kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN5

223. Ainaviski vērtīgajās teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

224. Ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka, veicot ainavu novērtējumu, kura rezultātus ietver ainavu plānā.

225. Ainaviski vērtīgajās teritorijās un vietās pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros.

226. Ainaviski vērtīgajās teritorijās pirms apmežošanas vai mežizstrādes izstrādā ainavu dizaina plānu.

228. Ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai.

230. Ainavu plānos norāda potenciālo konflikta situāciju vietas, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus. Ainavu plānos ietver arī rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.

Vispārējā daļa

/// Vizuāli īpaši pievilcīgās un skaistās ainavas

* Ainavas daudzveidības elementi (alejas, koki, dabas pieminekļi, muižu parki vai to paliekas)

Vizuāli pievilcīga ainava gar vēsturisko ceļu
o Nītaure – Jūdaži – Pakauši – Vidzemes šoseja
o Kīpaņi – Nurmīži – Vīdoga
o Kalējiņi (pie Kārtūžiem) – Akenstaka – Peļņi
o Loka ceļš Mores muižas senajā kultūrainavā
o Peļņi – Salmiņi (ceļa posms no Nītaures – Garkalnes ceļa)
o Sigulda – Allažmuiža ceļa posms un vēsturiskais ceļš Turnšupes ielejas senajā kultūrainavā (V69)
o Garkalne – Alauksts (P3) vēsturiskā ceļa un Mazo Kangaru ceļa posms

← Izteiktās skatu telpas

Senās kultūrainavas (KA)

Meža ainava

Urbanizētās ainavu telpas

1. Tuvējā Siguldas piepilsētā (pašreiz ārpus pilsētas robežām, bet perspektīvā var tikt iekļauta pilsētas teritorijā) (Kīpaņi – līdz Vānu ceļam, Peltes, Kalnabeites, bijuši Lorupes muiža, lauki līdz Saltavota ielai dienvidos, ieskaitot Roķēnu-Matiņu-Ancišu ieleju)
2. Attālā piepilsētā (no Roķēniem un Dzelzmačām dienvidos līdz ceļam no Vidzemes šosejas gar bijušo dārkopības sabiedrību "Vējupīte", nesasniedzot Pakaušu ainavu)
3. Laku centri (Jūdaži, More, Stīveri, Allaži, Allažmuiža, Eglupe)

Dažādu risku vietas

o Transporta avāriju riska josla (starp dzelzceļu un Vidzemes šoseju)
o Augsnes erozijas attīstības areāli (Pakaušu pauguraine, Kārtūžu – Akseles paugurvalnis un Egļenes pauguraine)
o Gravu veidošanās riska josla (Gaujas senielejas malā)
o Derīgo izrakteņu ieguves vietas (Ērgļu grants karjers, perspektīvā ģipšakmens ieguves vieta Skautu pļavās) (I)
o Ainavu telpa ap Roķēnu ūdenskrātuvi - Matiņu ezeru – Ancišu dīķi
o Nurmīžu muiža ar apkārtni
o Jūdažu un Ummuru ezeru apkārtnē
o Karsta kritēju vietas Allažos pie Ezerniekiem un Veģu dīķiem
o Ar Sosnovska latvāņiem invadētās teritorijas

Vizuālā piesārņojuma vietas

● Vecās lopu fermas
● Strukturāli un funkcionāli neskaidrās vietas
● [Kalnabeites, Peltes, Vējupes, bijušo Jūdažu un Akenstakas muižu centri, Allažu bijušais kolhoza centrs, Padomju armijas bijušā militārā teritorija pie Plānupes]

Gaujas nacionālā parka teritorija

— Gaujas nacionālā parka robeža

— Gaujas nacionālā parka funkcionālo zonu robeža

DR Dabas rezervāta (stingra režīma) zona

DL Dabas lieguma zona

AA Ainavu aizsardzības zona

KZ Kultūrvēsturiskā zona

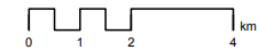
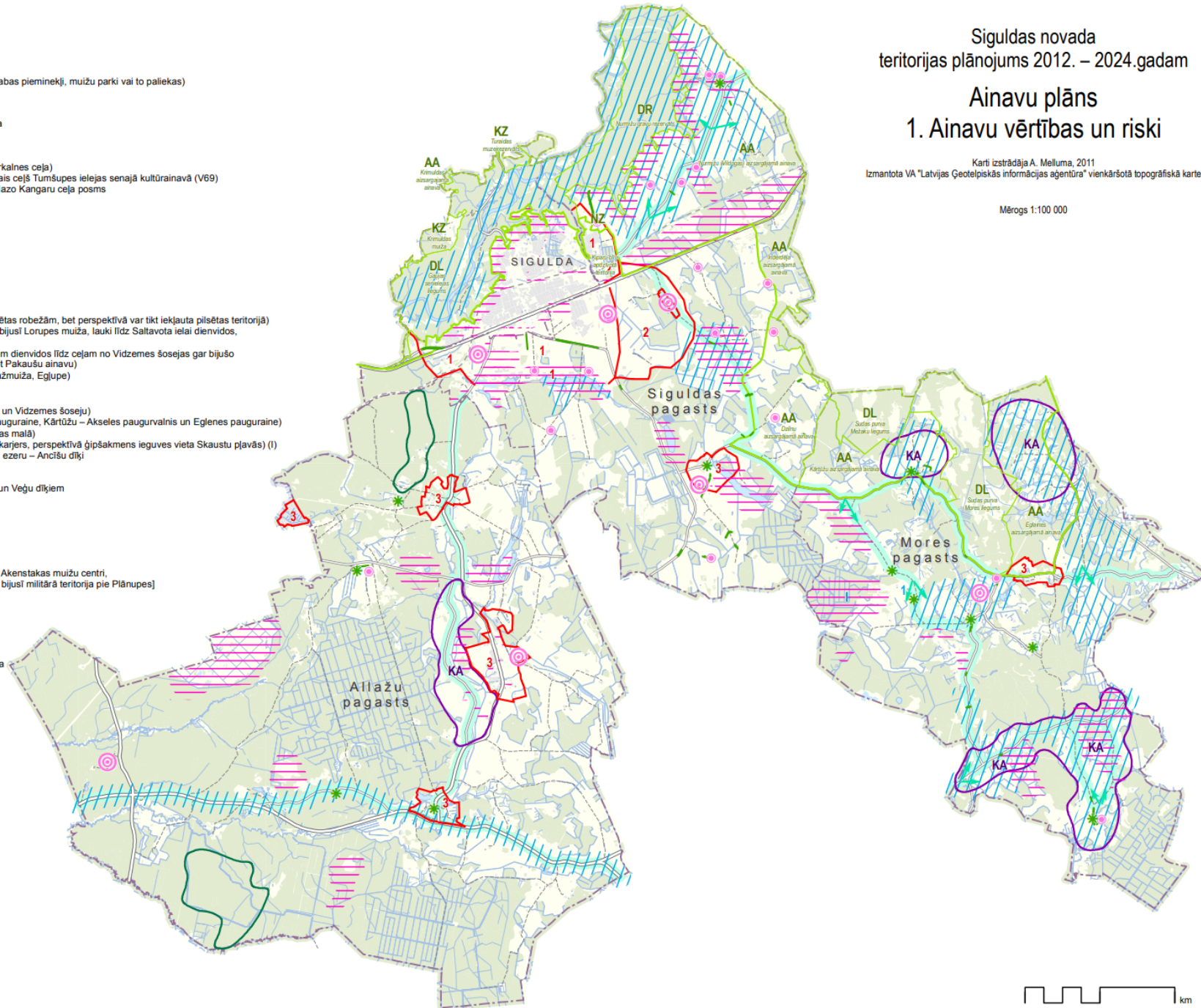
NZ Neitrālā zona

Siguldas novada
teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam

Ainavu plāns 1. Ainavu vērtības un riski

Karti izstrādāja A. Melluma, 2011
Izmantota VA "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" vienkrāsotā topogrāfiskā kartē

Mērogs 1:100 000



MK NOTEIKUMI NR.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", spēkā no 22.05.2013.

Kultūras pieminekļi un to aizsardzība

231. **Valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus** grafiski attēlo teritorijas plānojumā atkarībā no plānojuma mēroga un pieejamo datu precizitātes.

233. Kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras pieminekļa uztveramību.

Nosakot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto nekustamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) **jāievēro: Ministru kabineta 15.07.2003. noteikumi Nr.392 «Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika»**

232. Kultūras pieminekļus, par kuru teritoriju un atrašanās vietu atbildīgā institūcija nav sniegusi precīzus datus, attēlo nosacīti, ņemot vērā pieejamo informāciju.

227. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās apmežošana ir aizliegta, ja tās rezultātā tiks aizsegtas augstvērtīgas skatu perspektīvas vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas - ja attēlo grafiskajā daļā, tad nosaka kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – **TIN4**

**ĶEKAVAS NOVADA KULTŪRAS PIEMINEKĻU
 AIZSARGJOSLU (AIZSARDZĪBAS ZONU) PROJEKTS**

Baznīcas – Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca, Ķekava (VKPAI Nr. 6699)
 Katlakalna luterāņu baznīca, „Tīcības“, Katlakalns (VKPAI Nr. 6700)

Tautas nams – Doles Tautas nams (Doles krogs), Ķekava (VKPAI Nr. 8560)

Ierosinātājs: Ķekavas novads dome

Projekta izstrādes vadītājs:
 Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Izstrādātājs: SIA „METRUM“

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Rīga, 2018

4. tabula. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) robežas apraksts

Robežas apzīmējums	Apraksts
1-2	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 9,8 m
2-3	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 12,3 m
3-4	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 82,0 m
4-5	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 3,2 m
5-6	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 4,5 m
6-7	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 13,3 m
7-8	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 95,7 m
8-9	Pa kadastra Nr. 80700020117 DA robežu, robežas garums 15,5 m
9-10	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 7,0 m
10-11	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 55,0 m
11-12	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 46,3 m
12-13	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 81,8 m
13-14	Pa ielas sarkano līniju, robežas garums 56,3 m
14-15	No ielas sarkanās līnijas A stūra uz kadastra Nr. 80700020177 ZR stūri, robežas garums 165,8 m
15-1	Pa kadastra Nr. 80700020177 Z robežu līdz ielas sarkanai līnijai, robežas garums 13,7 m

3.2. Individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežu pamatojums

Šī projekta un Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030. gadam izstrādes ietvaros ir sagatavoti priekšlikumi Ķekavas novada teritorijā esošo valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu individuālajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām). Grafiski tās tiks attēlotas Teritorijas plānojumā Grafiskās daļas kartē „funkcionālais zonējums”.

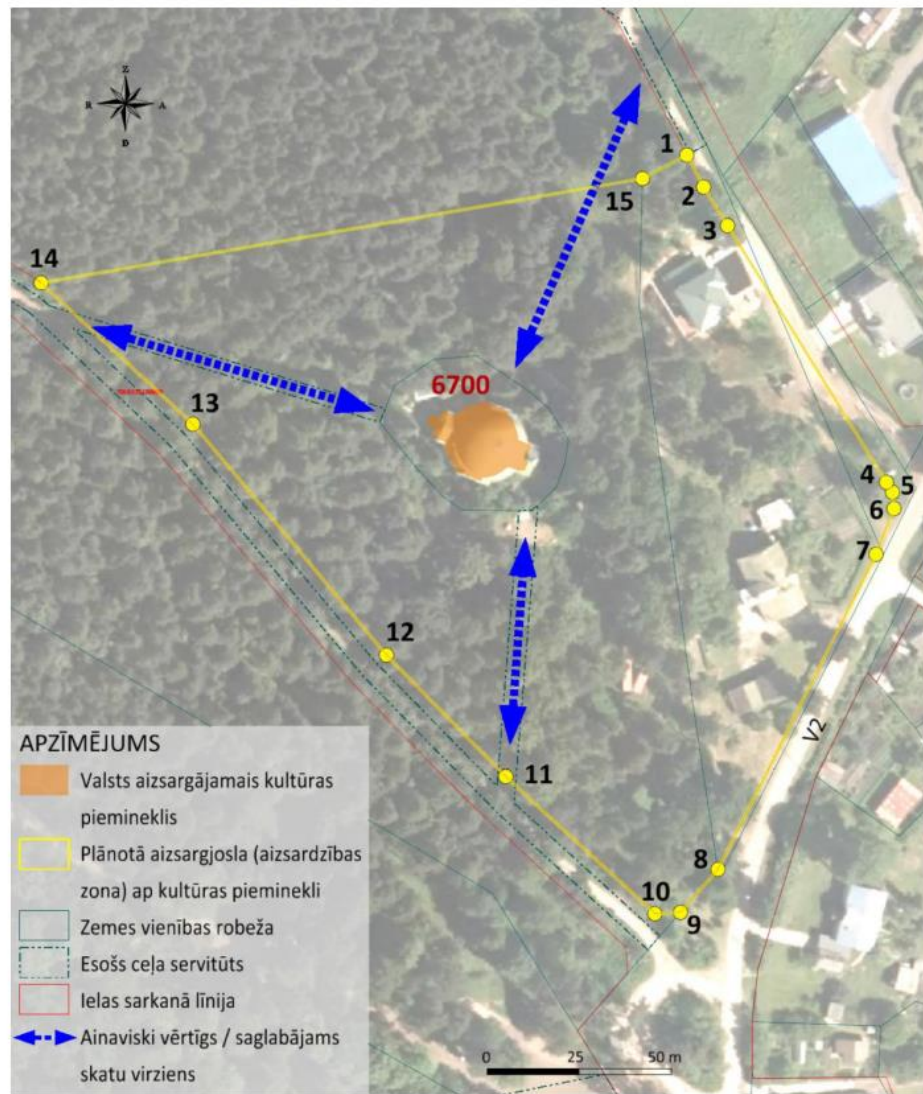
Ap valsts nozīmes mākslas pieminekļiem, kas atrodas arhitektūras pieminekļu iekšējās – aizsargjoslas netiek noteiktas.

Galvenie kritēriji, kas tika izmantoti valsts nozīmes aizsargājamo arhitektūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanai ir sekojoši:

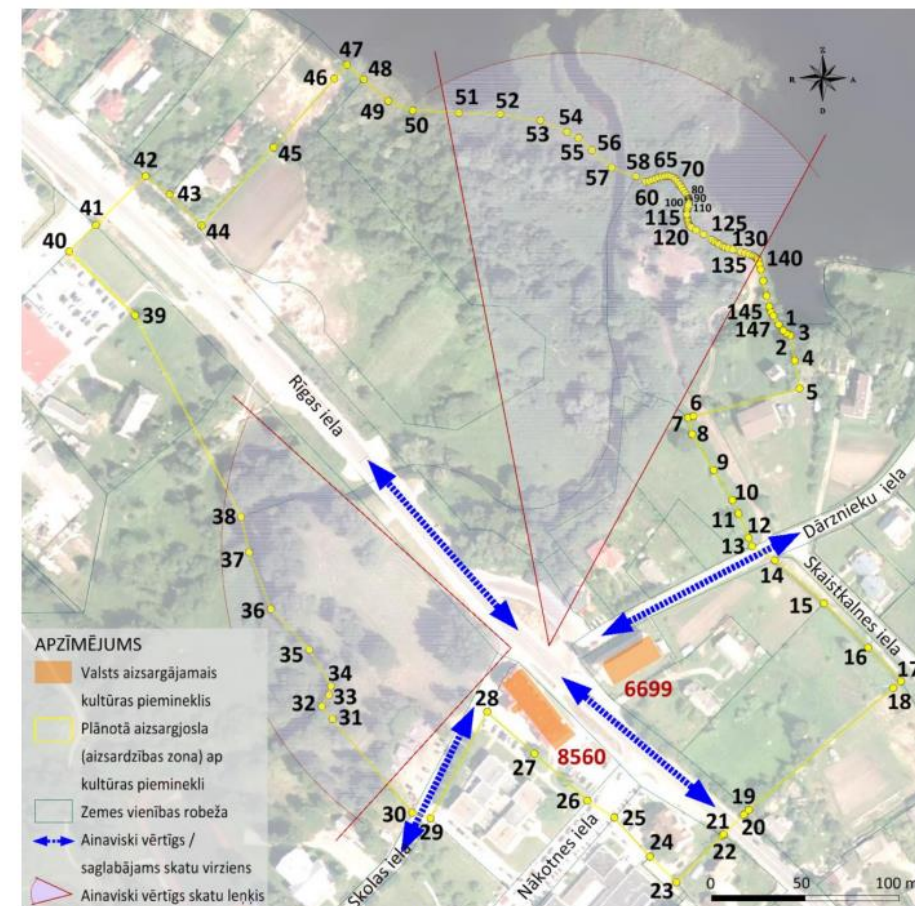
- kultūras pieminekļa nozīme un vēsturiskais konteksts Ķekavas novada attīstībā;
- vēsturisko zemes gabalu robežas;
- kultūras pieminekļa vizuālā uztvere no publiskās ārtelpas;
- nozīmīgākie skatu punkti no kultūras pieminekļa uz apkārtnējam teritorijām;
- kultūras pieminekļa funkcionālā izmantošana – “toreiz un tagad”;
- tuvākajā apkārtnē esošās vēsturiskās ēkas un/vai citi kultūras pieminekļi;
- tuvākajā apkārtnē esoši vidi degradējoši objekti;
- kultūras pieminekļa atrašanās pilsētvidnieciski aizsargātā vai neaizsargātā teritorijā;
- plānotās ielu sarkanās līnijas.

Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) galvenokārt ir noteiktas pa nekustamo īpašumu juridiski noteiktajām zemesgabalu robežām vai ielu sarkanajām līnijām, tikai atsevišķos gadījumos šķērsojot nekustamo īpašumu teritoriju.

Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Katlakalna luterāņu baznīca, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (valsts aizsardzības Nr. 6700)



62. attēls. Plānotā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli Nr. 6700






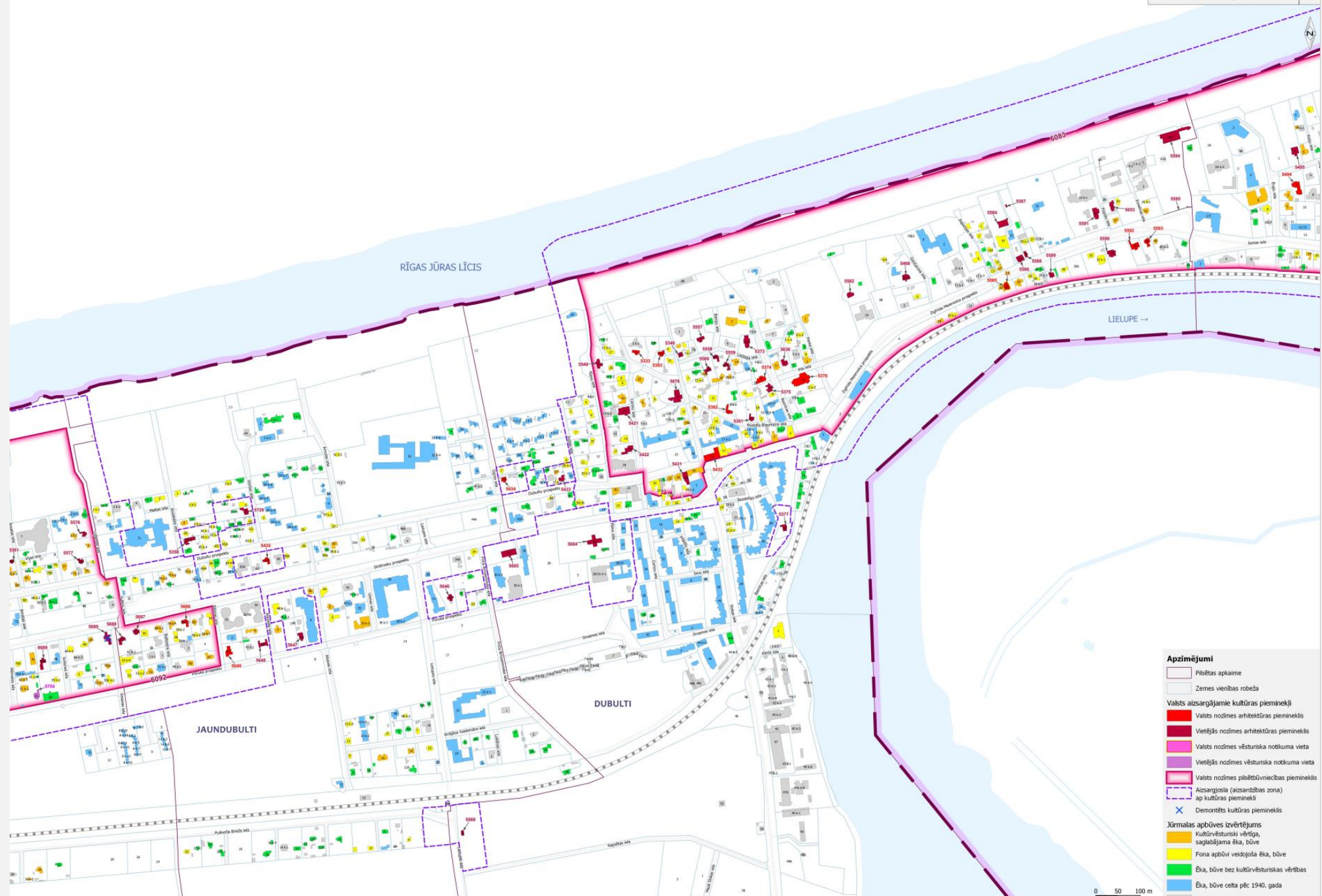
61. attēls. Plānotā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem Nr. 6699, 8560

Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis:

- Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (valsts aizsardzības Nr. 6699);
- Doles Tautas nams (Doles krogs), Rīgas iela 26, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (valsts aizsardzības Nr. 8560).

NOVADA NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Nr. p.k.	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļa datējums	Kadastra apzīmējums	Fotoattēls
ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻI					
1.	Īguma nams (bijusī tirgotava Ķekavā)	Ķekavas novads, Ķekavas pilsēta, Rīgas iela 28	20. gs. 30. g.	8070 008 3251	
2.	Bijusī draudzes skolas ēka (arī ķestera māja)	Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Katlakalns, „Ozolkalni”		8070 002 0177	
3.	Doles pagasta un tiesu nams (Ķekavas sākumskolas ēka)	Ķekavas novads, Ķekavas pilsēta, Skolas iela 2	1896. g.	8070 008 1451	



Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža
- Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi**
- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Valsts nozīmes vēsturiska notikuma vieta
- Vietējās nozīmes vēsturiska notikuma vieta
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargošā (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
- Demontēts kultūras piemineklis
- Jūrmalas apbūves izvērtējums**
- Kultūrvēsturiski vērtīgs, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

APBŪVES PARAMETRI

112. **Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.**

113. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu, piemēram, autoceļu, dzelzceļu, satiksmes pārvadu vai tiltu, izbūvei.

114. **Apbūves blīvums** ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. [...]

116. **Apbūves intensitāte** ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. [...]

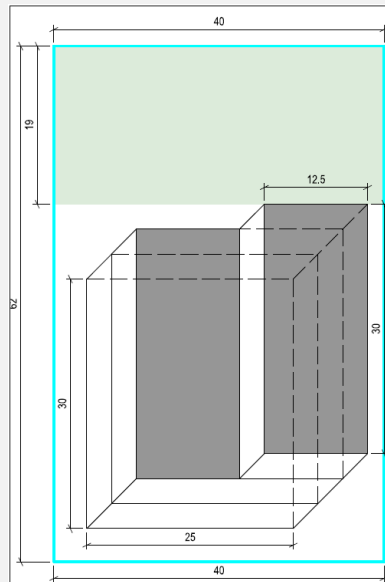
117. **Brīvā zaļā teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība. 118. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu [...]

119. Ja pašvaldība nosaka brīvās zaļās teritorijas rādītāju, teritorijas plānojumā var piemērot koeficientu, precizējot teritorijas, kuras atļauts ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā.

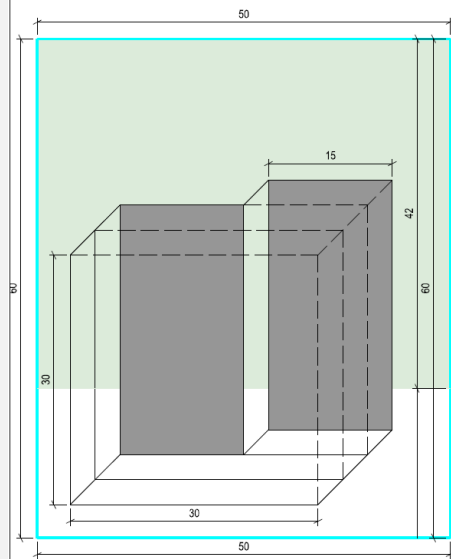
120. **Apbūves augstumu** nosaka, ņemot vērā konkrētās teritorijas izmantošanas veidu. Apbūves augstuma aprobežojumus var noteikt gan metros, gan pēc virszemes stāvu skaita. Pašvaldība var noteikt maksimālos un minimālos apbūves augstuma aprobežojumus.

122. **Pilsētu un ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās nosaka tādus apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu.**

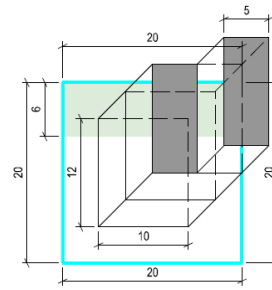
APBŪVES PARAMETRI



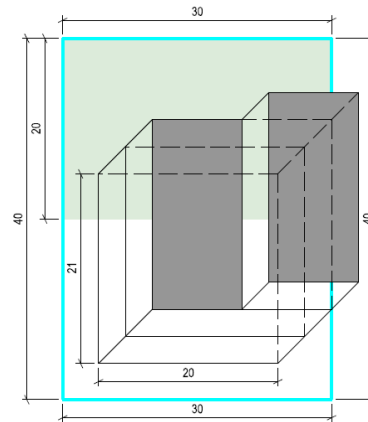
Atļautā izmantošana	Minimālā zemes gabala platība (kv.m.)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves laukums (kv.m.)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)
DzS	2500	30	750	2,5	30



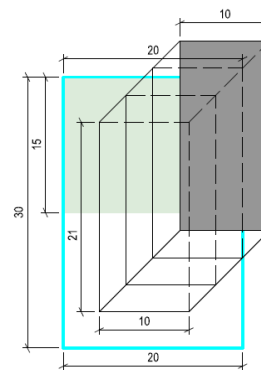
Atļautā izmantošana	Minimālā zemes gabala platība (kv.m.)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves laukums (kv.m.)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)
DzS1	3000	30	900	2,5	70



Atļautā izmantošana	Minimālā zemes gabala platība (kv.m.)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves laukums (kv.m.)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)
DzS5	400	30	120	2,5	30



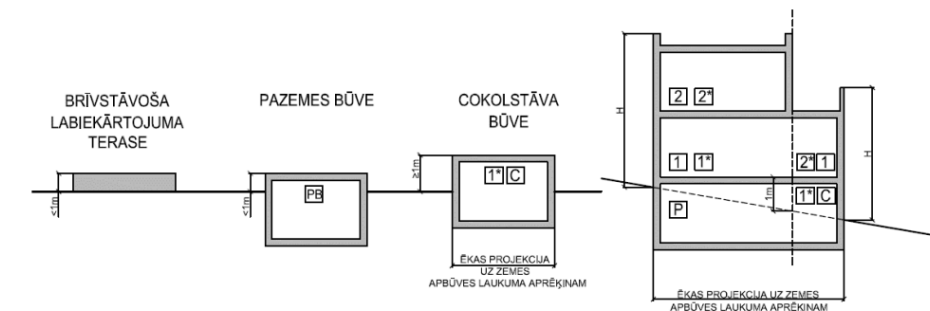
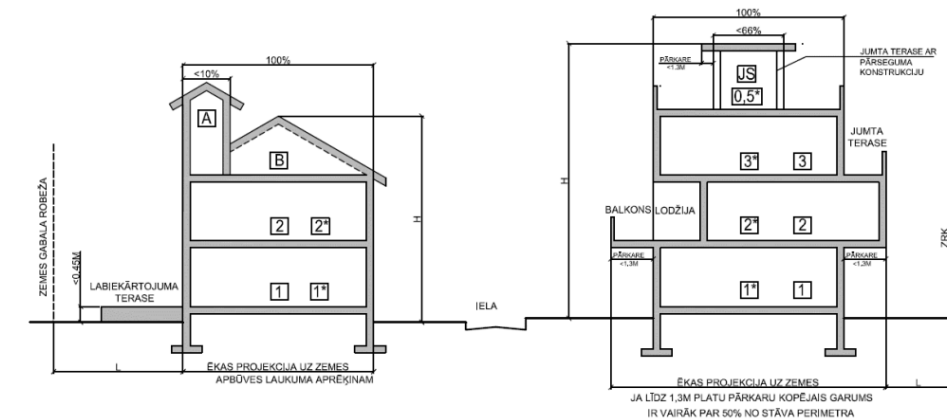
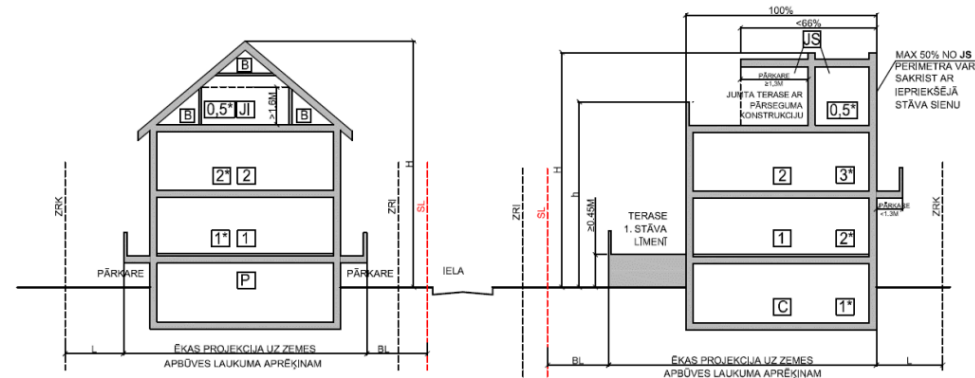
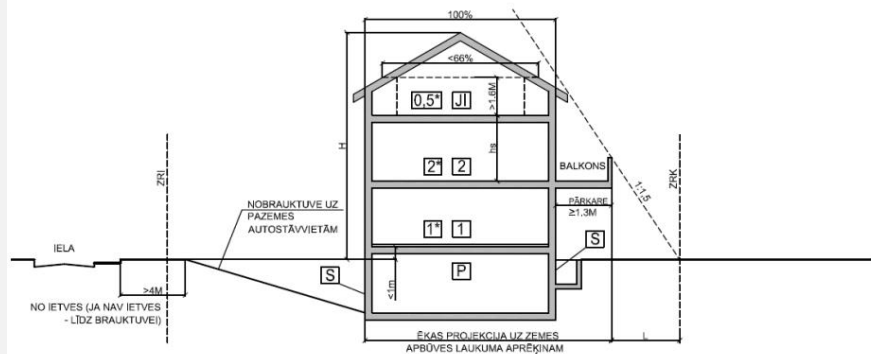
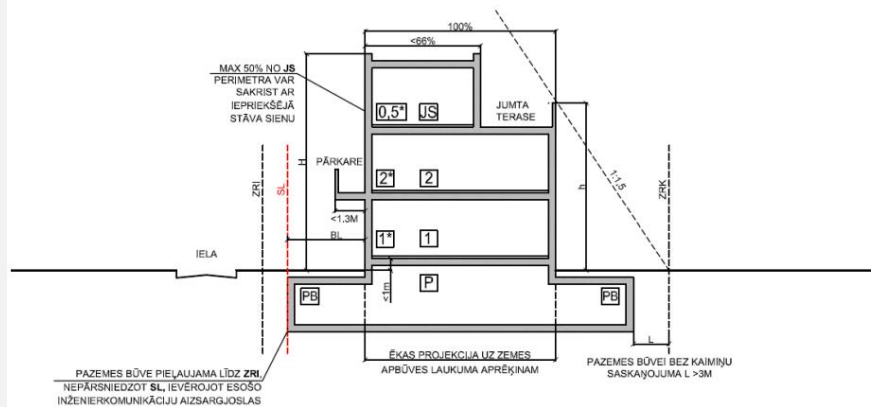
Atļautā izmantošana	Minimālā zemes gabala platība (kv.m.)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves laukums (kv.m.)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)
DzM	1200	35	420	2,5	50



Atļautā izmantošana	Minimālā zemes gabala platība (kv.m.)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves laukums (kv.m.)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)
DzM1	600	35	210	3	50

APZĪMĒJUMI:

- | | | | |
|----------------|--|-------|--|
| 1 ¹ | - ĒKAS STĀVI APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINAM | H | - ĒKAS AUGSTUMS APBŪVES PARAMETRU NOTEIKŠANAI - NEPĀRSNIEDZOT MAKSIMĀLI NOTEIKTO |
| 1 2 3 | - ĒKAS STĀVS (pilns stāvs) | h | - ĒKAS DAĻAS AUGSTUMS |
| J | - JUMTA IZBŪVE (0.5 stāvs) | hs | - ĒKAS STĀVA AUGSTUMS |
| JS | - JUMTA STĀVS (0.5 stāvs) | L | - ĒKAS ATTĀLUMS NO ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS |
| B | - BĒNIŅI | BL | - BŪVLAIDE |
| C | - COKOLSTĀVS | SL | - SARKANĀ LĪNIJA |
| P | - PAGRABA STĀVS | ZRK | - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR KAIMIŅU |
| PB | - PAZEMES BŪVE | ZRI | - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR IELU |
| S | - ATSEGTA PAGRABA STĀVA SIENA (LĪDZ 15% NO IERAKTĀS SIENAS PLATĪBAS) | 1:1,5 | - ĒKAS AUGSTUMA UN ATTĀLUMA NO ZEME VIENĪBAS ATTIECĪBA, AIZ KURAS NAV PIEĻAUJAMA NEVIENAS VIRZSEMES ĒKAS DAĻAS IZVIRZĪŠANĀS BEZ KAIMIŅU SASKAŅOJUMA. |
| A | - ARHITEKTŪRAS AKCENTS (LĪDZ 10% NO IEPRIEKŠĒJĀ STĀVA PLATĪBAS) | | |



PĒCTECĪBA

TERITORIJAS PLĀNOJUMA PIEMĒRS

MADONAS NOVADS

Teritorijas attīstības plānošanas likums Spēkā no 01.12.2011.

Šā likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.

Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

- **pēctecības princips** — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;
- **nepārtrauktības princips** — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;
- **savstarpējās saskaņotības princips** — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

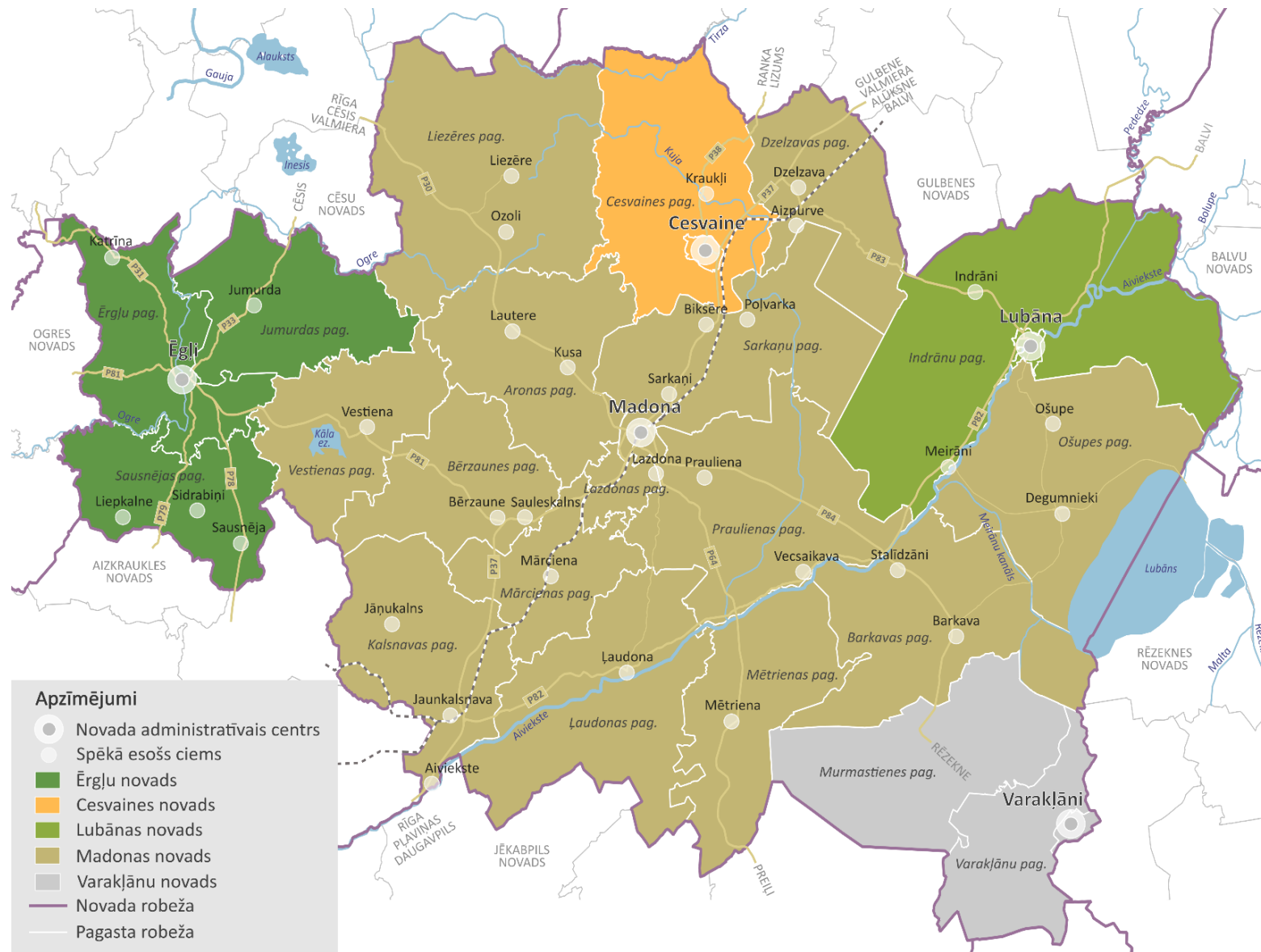
Madonas novada TP 2013.-2025. gadam – izstrāde tika uzsākta pēc administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas 2009. gadā, kad tika apvienoti 14 pagasti un Madonas pilsēta.

Lubānas novada TP 2013.-2024. gadam - izstrāde tika uzsākta pēc administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas 2009. gadā, kuras rezultātā tika apvienota Lubānas pilsēta un Indrānu pagasts.

Ērgļu novada teritoriālo vienību TP no 2009. gada, kas sastāv no Jumurdas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, Ērgļu pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam un Sausnējas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam.

Cesvaines novada TP 2008.-2020. gadam ar 2010. , 2013. un 2019. gada grozījumiem

Latvijas Republikas Saeima 2024. gada 23. maijā ir atbalstījusi Varakļānu novada pievienošanu Madonas novadam jeb abu pašvaldību apvienošanu.



REALITĀTE

TERITORIJAS PLĀNOJUMU PIEMĒRI

MADONAS NOVADS

JŪRMALAS VALSTSPILSĒTA

Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem
Spēkā no 01.05.2015.

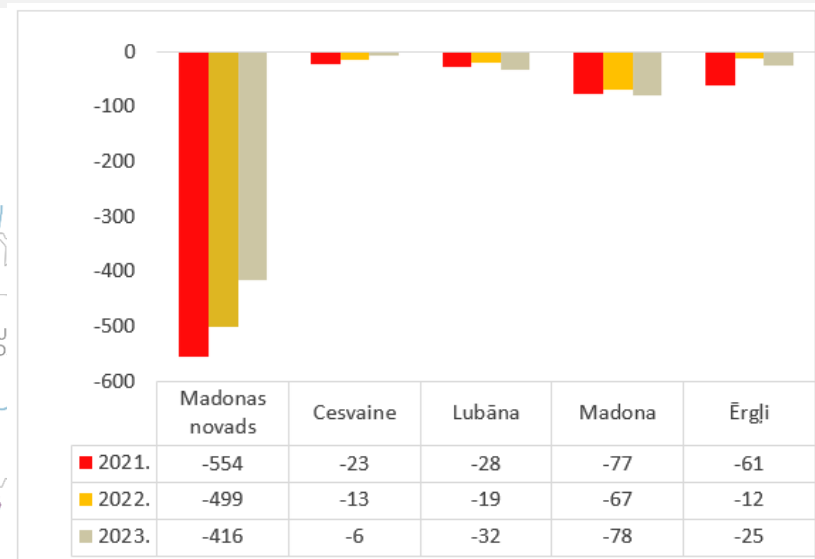
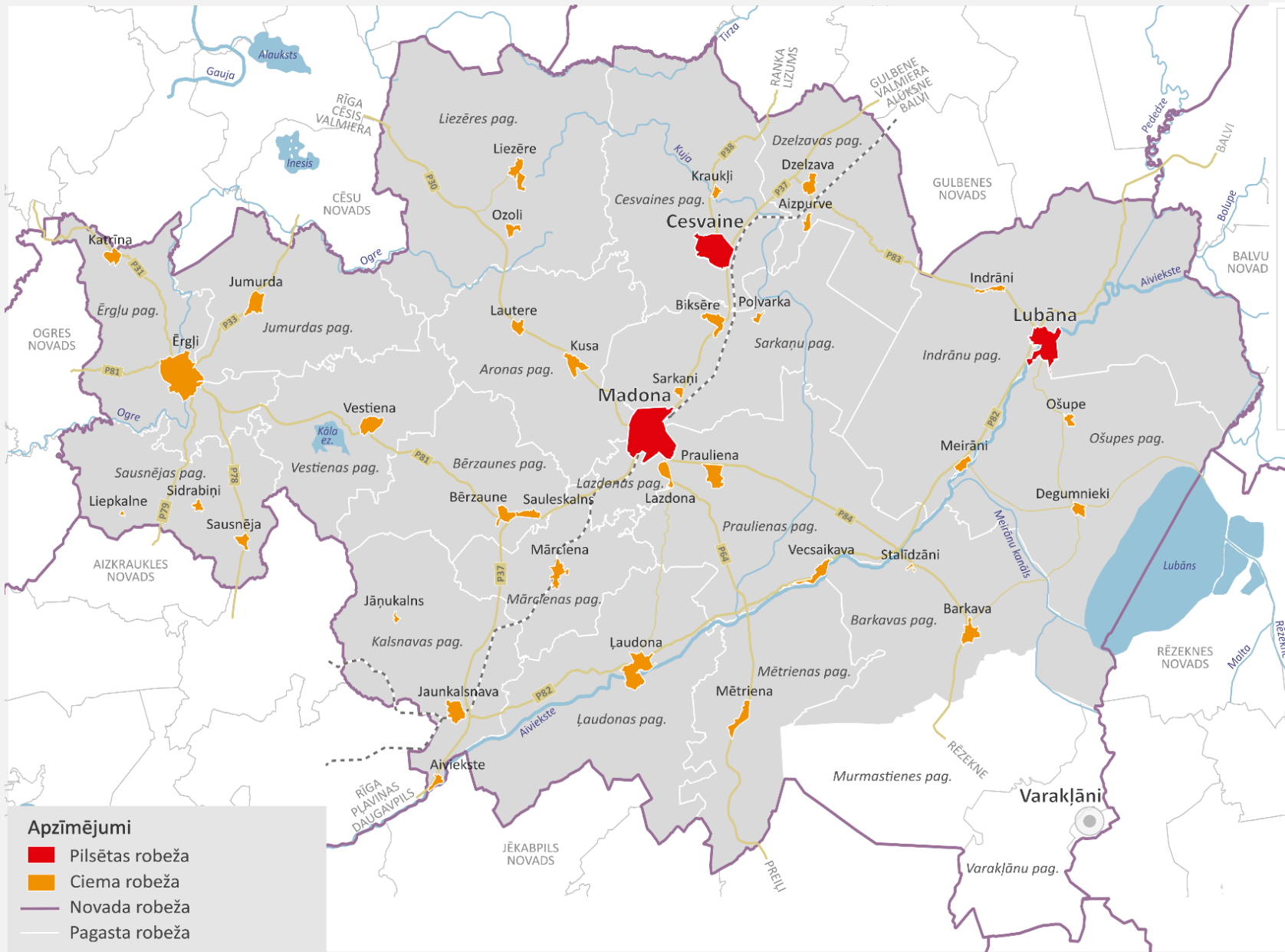
4. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu. Visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu

15. Spēkā esošie plānošanas dokumenti un publiskajai apspriešanai nodotās plānošanas dokumentu redakcijas pēc publicēšanas sistēmā ir pieejamas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – ģeoportāls), savukārt pašvaldības tīmekļvietnē publicējama hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo plānošanas dokumenta redakciju un informācija par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

26. Teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

29. Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ietver informāciju par tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, plānoto risinājumu aprakstu **un spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu.**

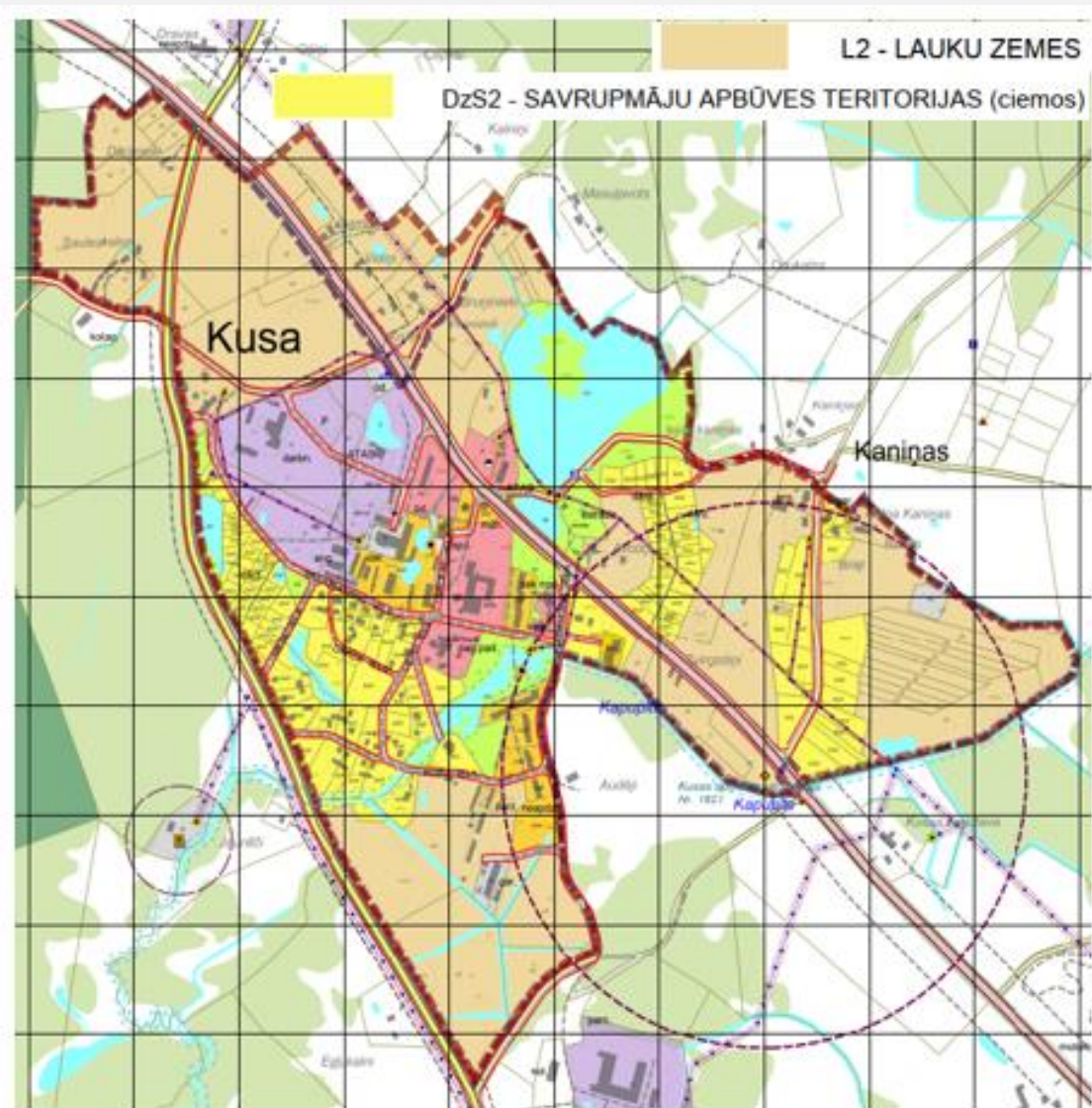
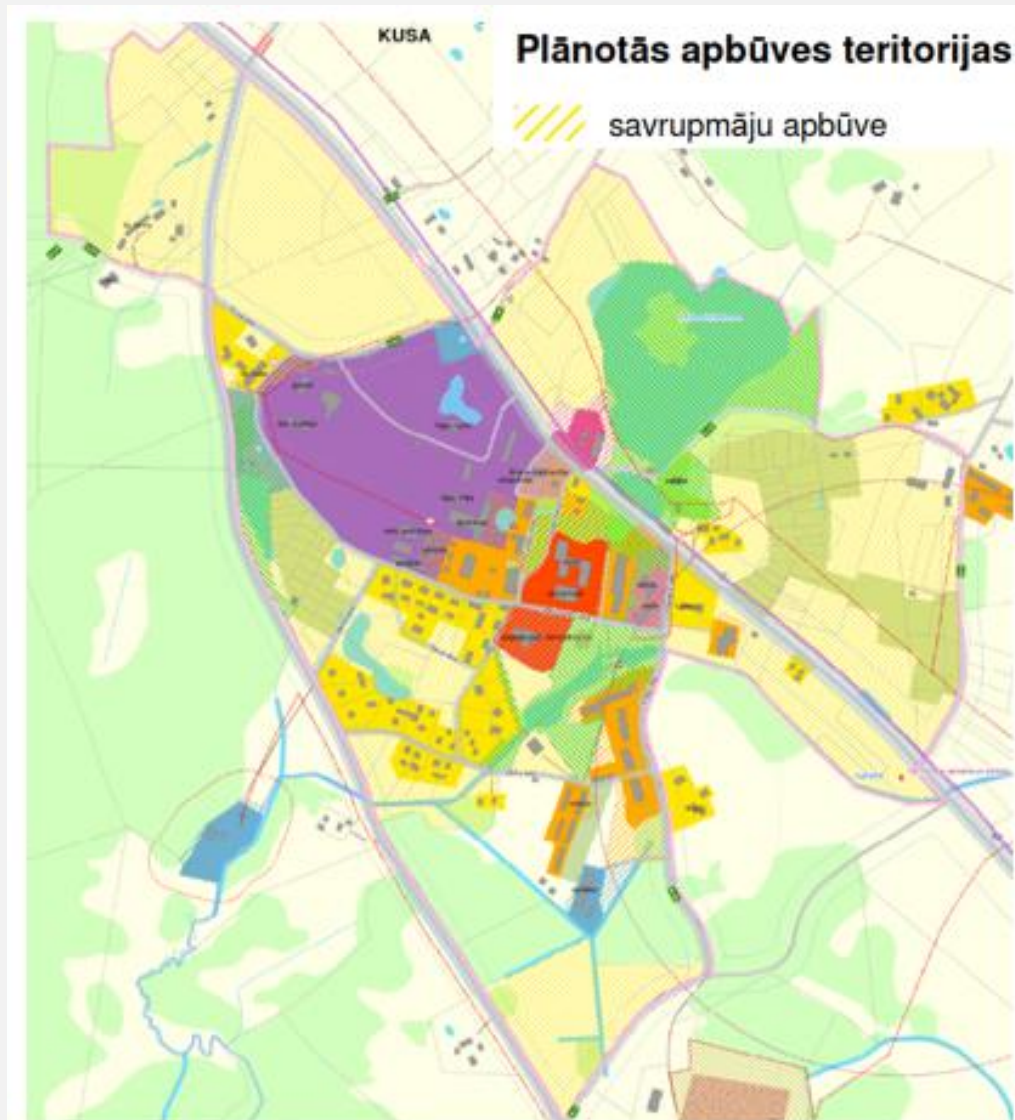
29.′ Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā ietver grozījumu pamatojumu un risinājumu aprakstu.



Iedzīvotāju skaita izmaiņas Madonas novadā, Madonas, Lubānas Cesvaines pilsēta un Ērgļu ciemā.

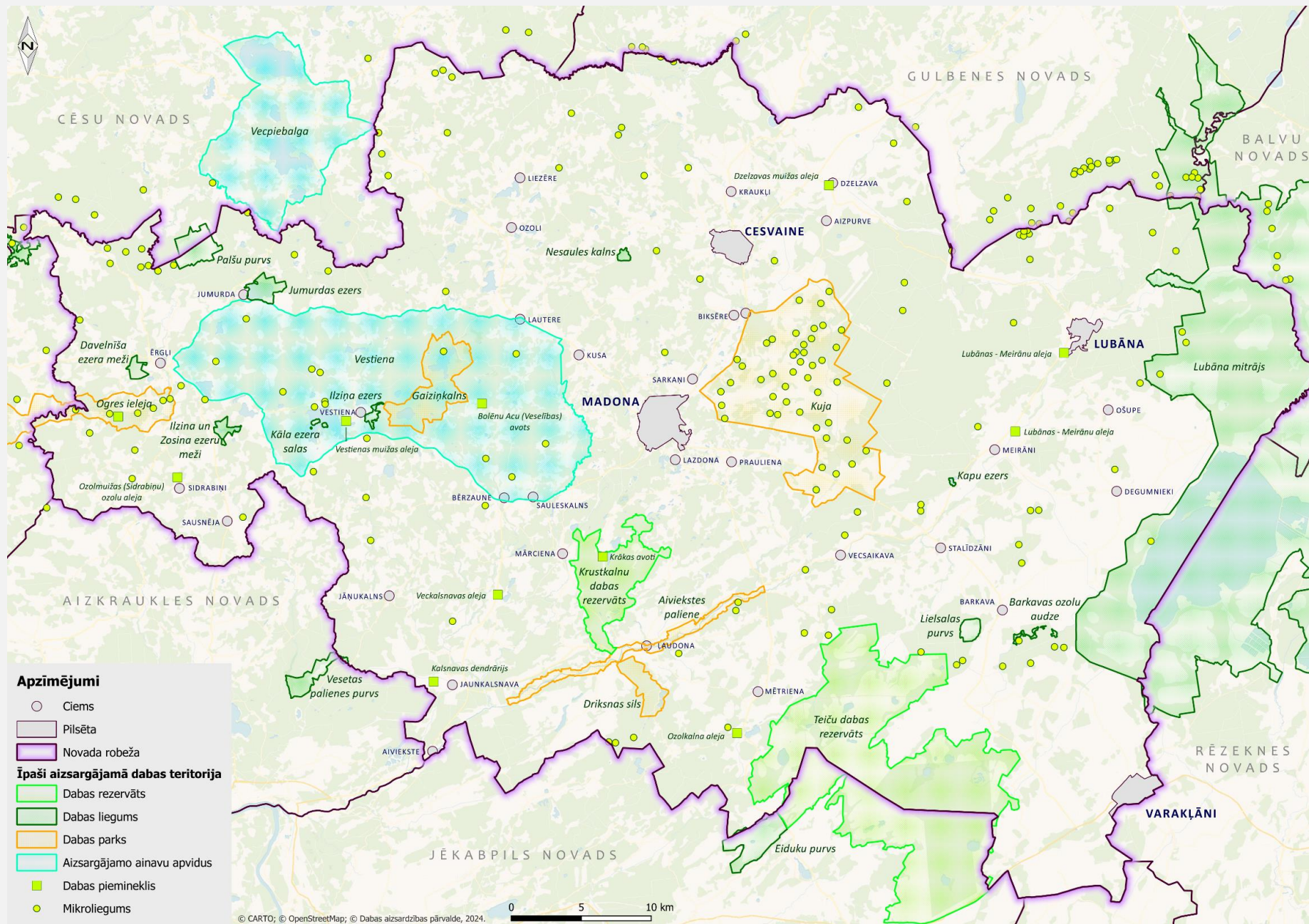
Datu avots: Oficiālās
statistikas portāls RIN010

Madonas novada teritorijā ciema statuss un robežas piešķirtas 34 apdzīvotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem teritorijas plānojumam

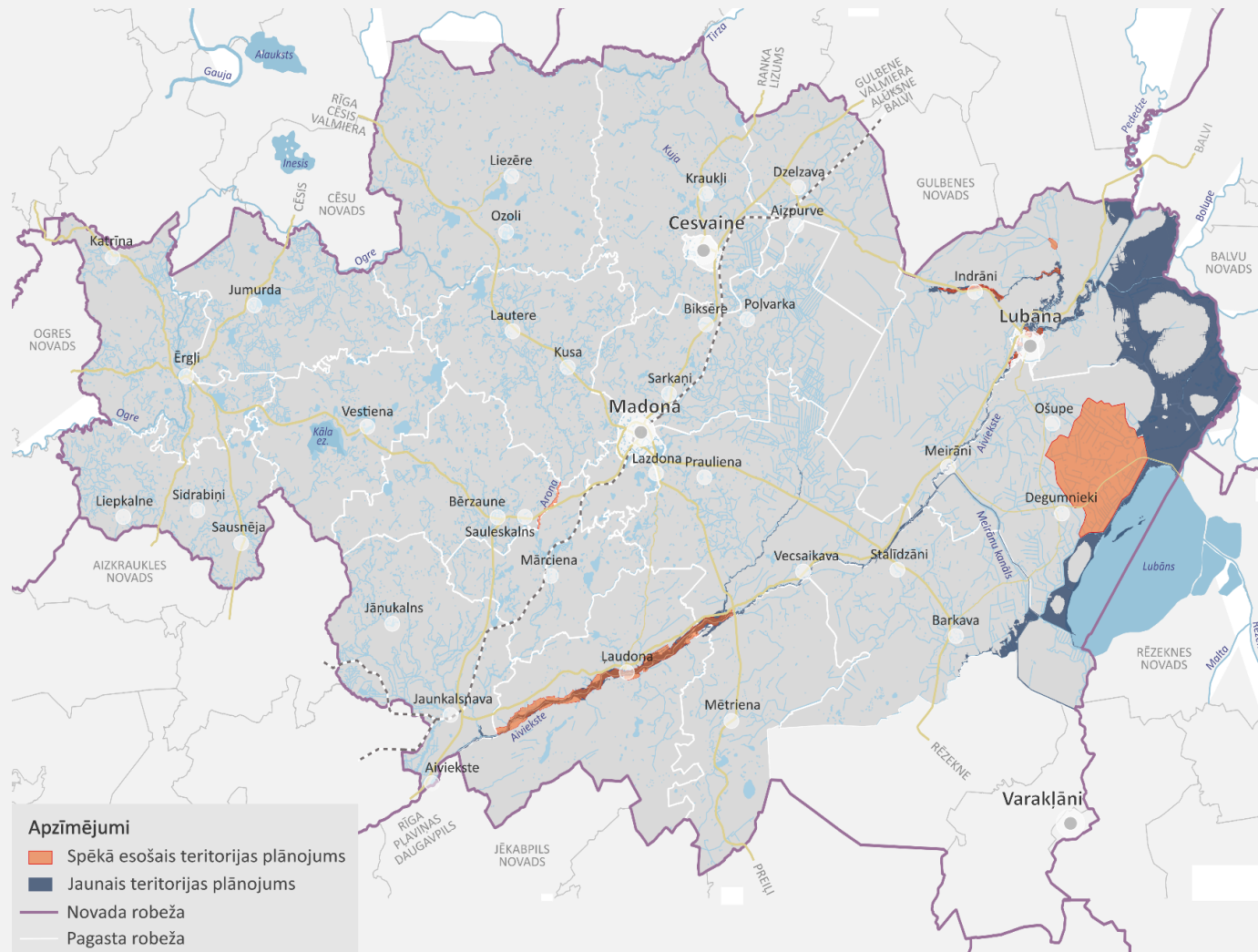


Teritorijas plānojumos noteiktā funkcionālā zonējuma risinājuma salīdzinājums

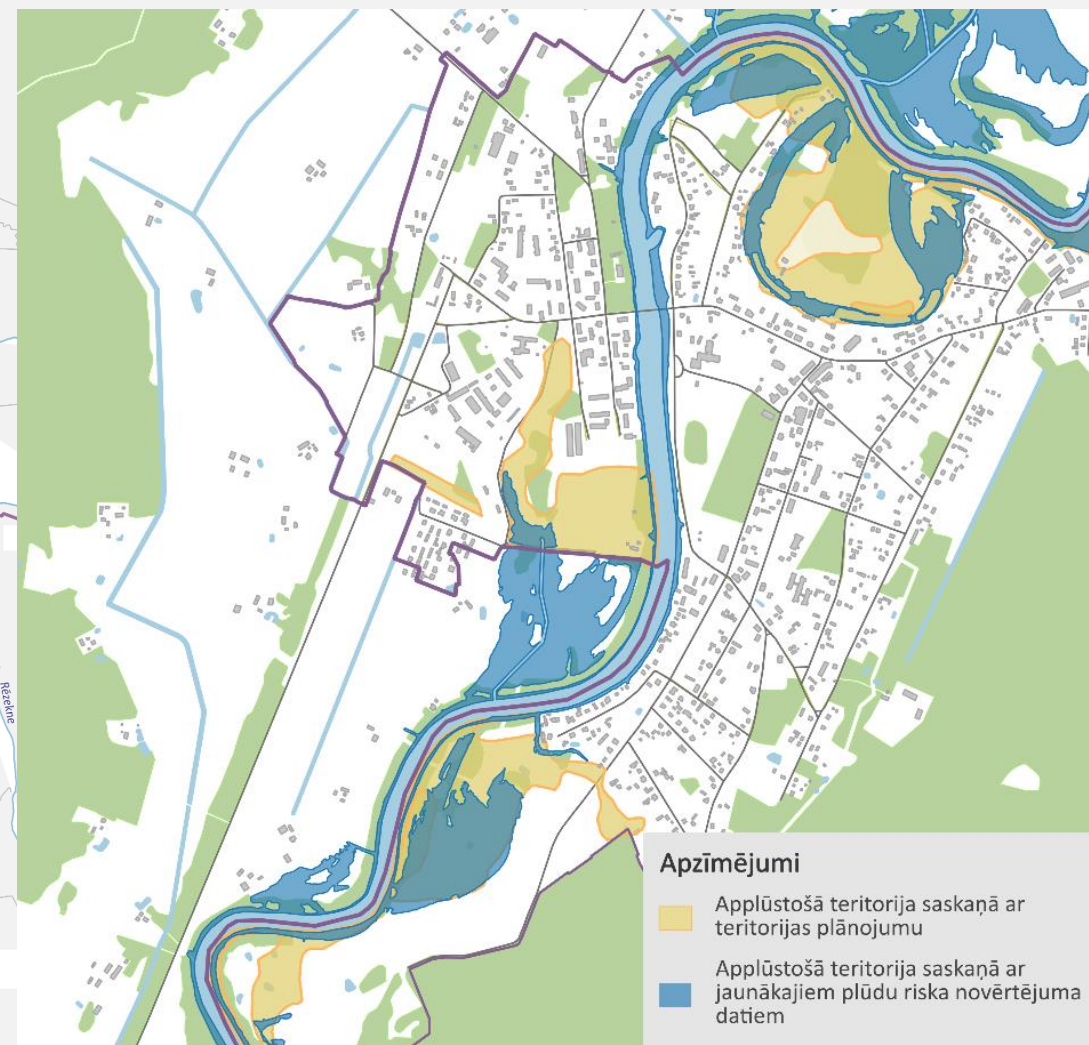
Avots: Aronas pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam un spēkā esošais Madonas novada TP



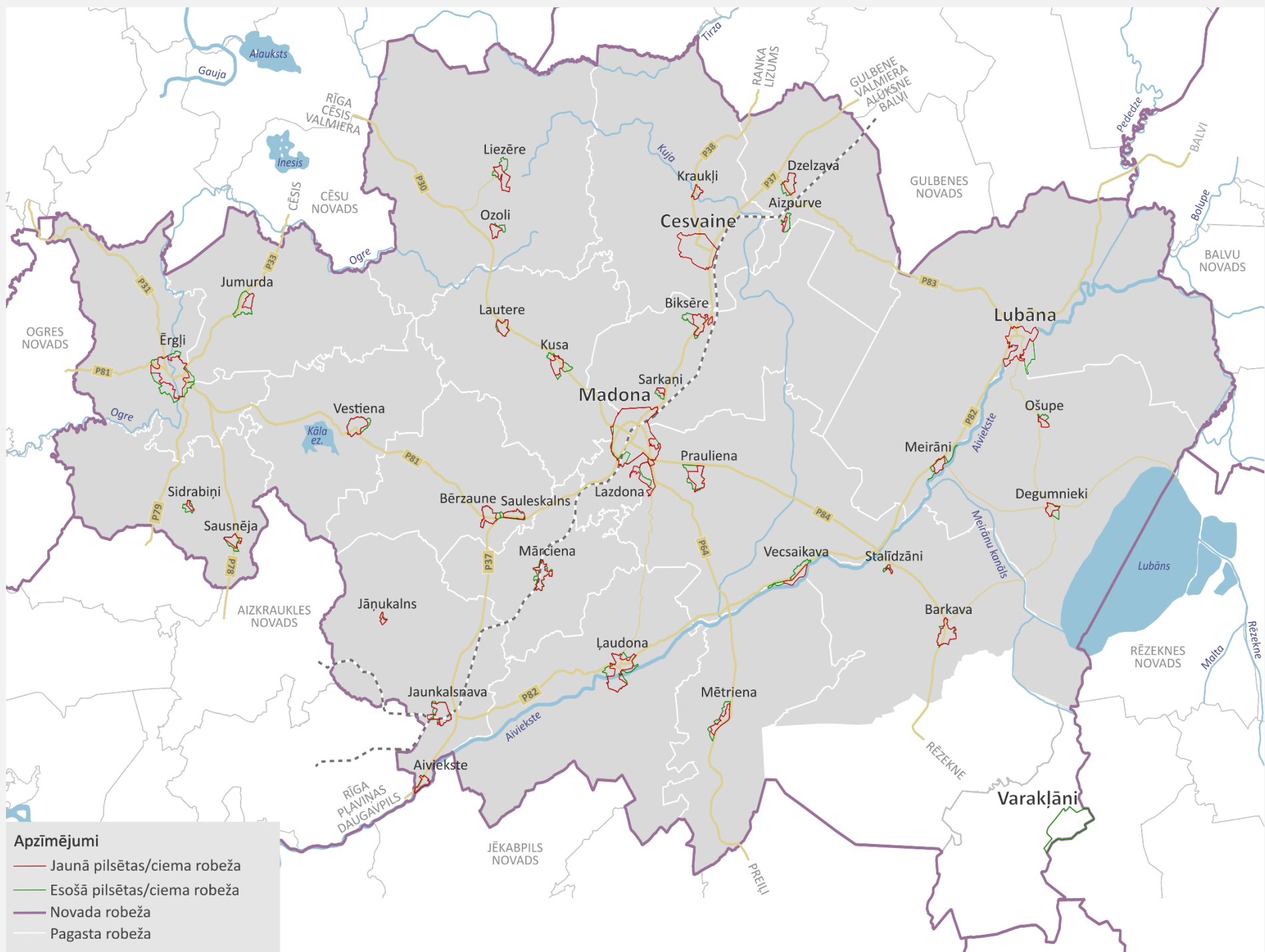
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, mikroliegumi



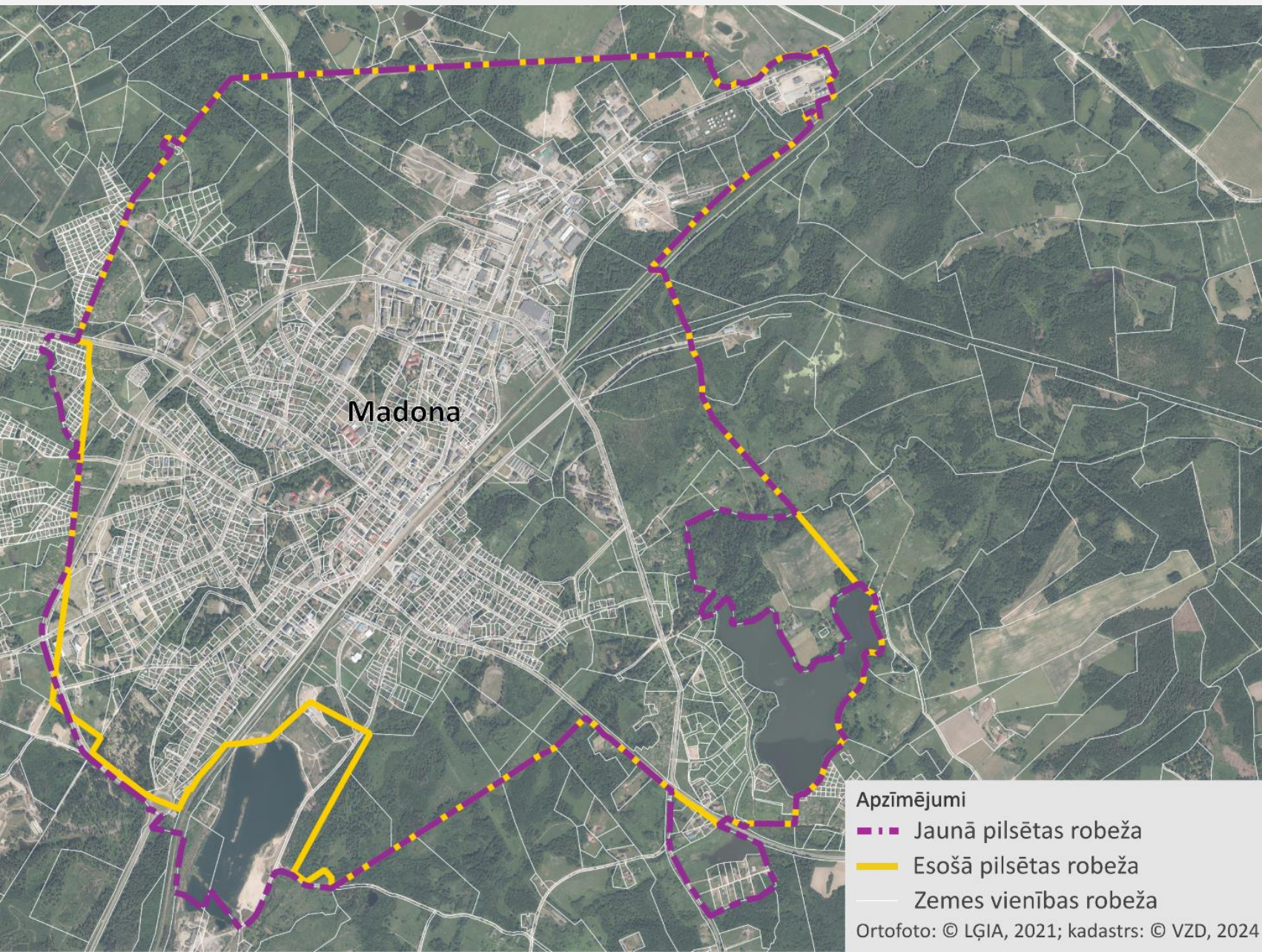
Teritoriju ar 10 % applūšanas varbūtību salīdzinājums
 Avots: Spēkā esošie Madonas un Lubānas novada TP un Jaunais Madonas novada TP



Applūstošās teritorijas Lubānas pilsētas dienvidu daļā
 Avots: Spēkā esošais Lubānas novada TP un Jaunais Madonas novada TP



MADONAS PILSĒTAS ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI

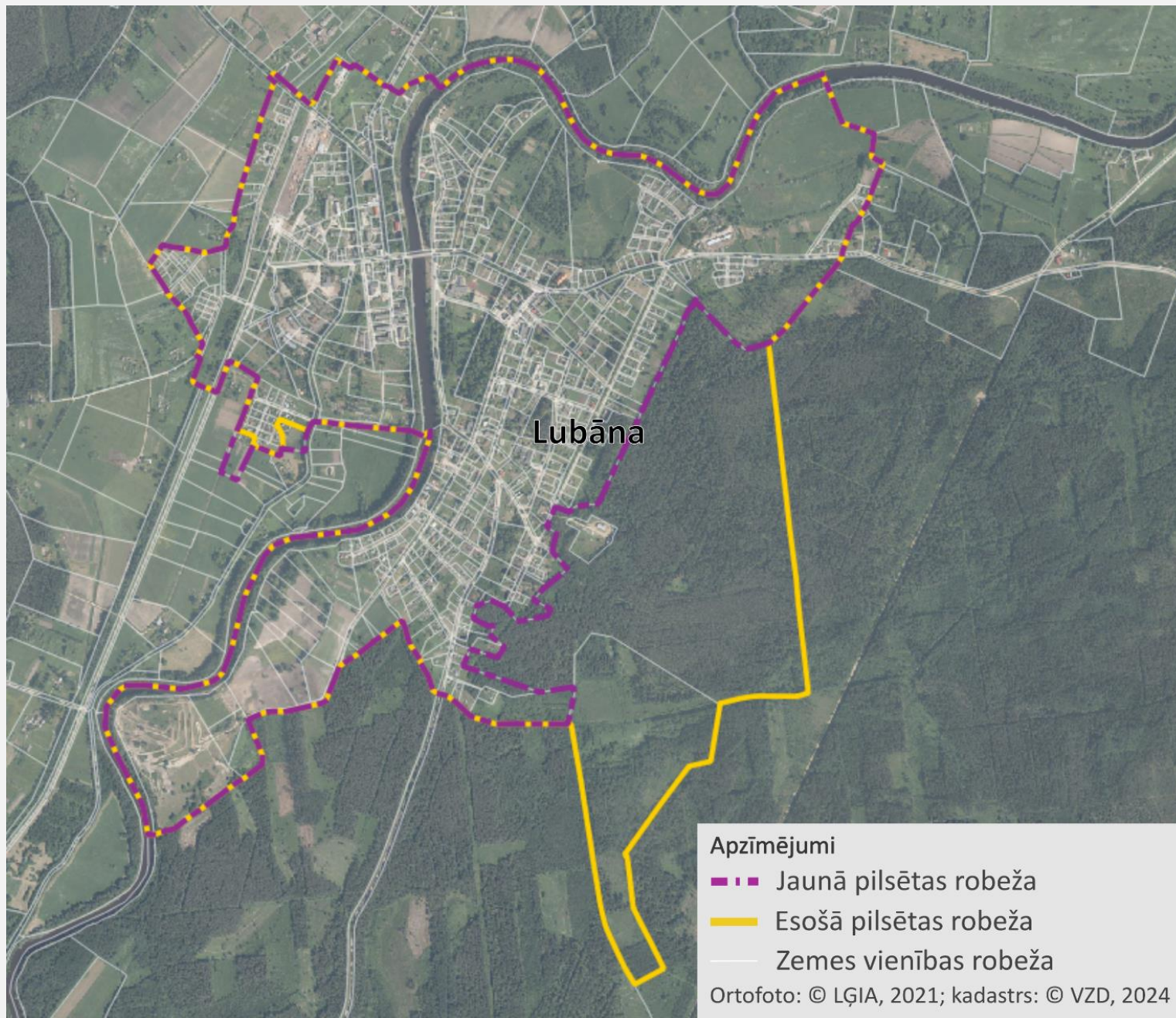


Madonas pilsētas robežu izmaiņu priekšlikums.

Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā atbalstītas pilsētas robežas izmaiņas, pievienojot pilsētai trīs un izslēdzot no pilsētas robežām vienu teritoriju.

Plānotā pilsētas platība ir $\sim 10,86$ km², (iepriekšējā platība – 10,41 km²), **tādējādi tā paplašināta par $\sim 0,45$ km²**

LUBĀNAS PILSĒTAS ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI

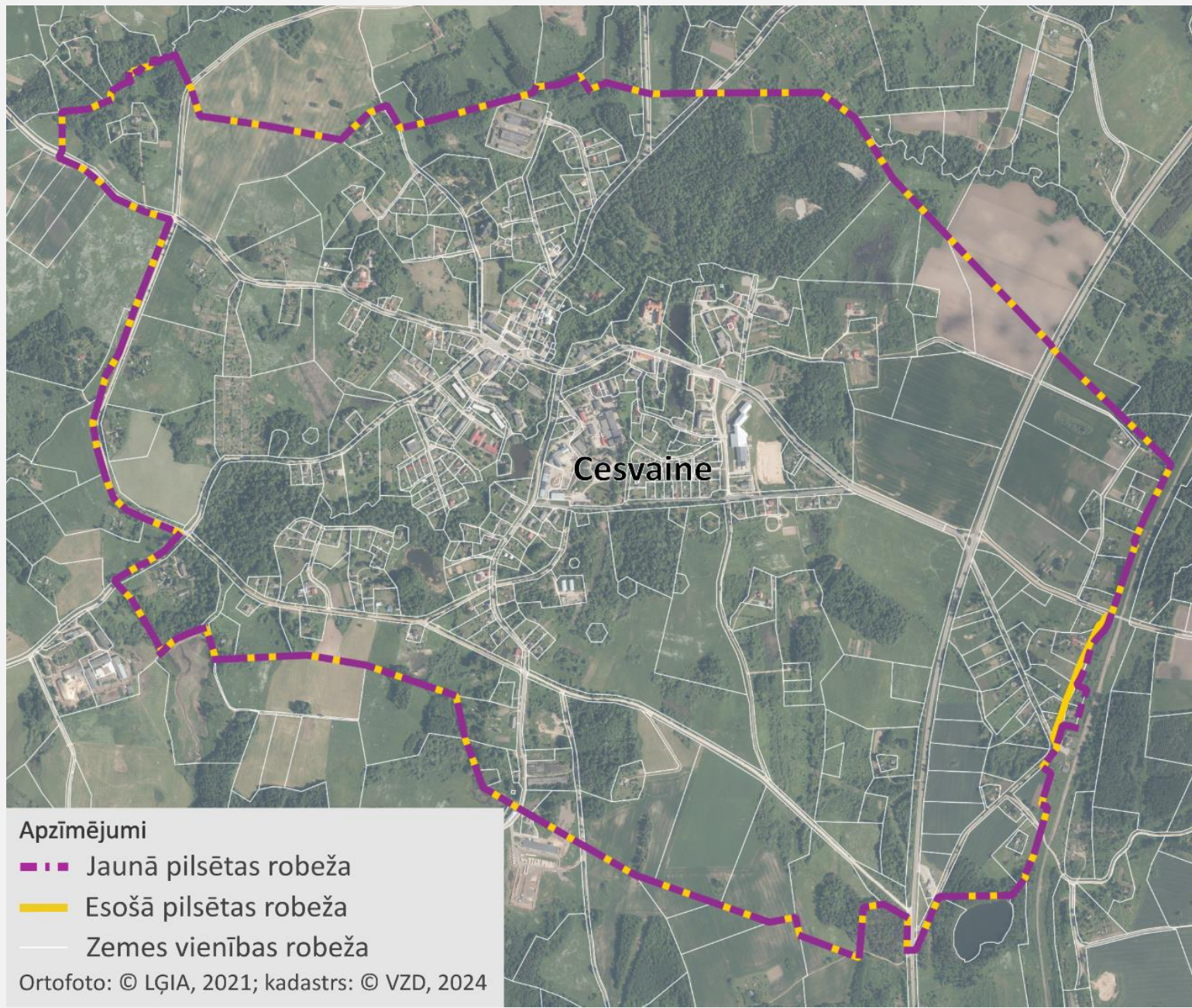


Lubānas pilsētas robežu izmaiņu priekšlikums.

Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā atbalstītas pilsētas robežas izmaiņas, pievienojot vienu un izslēdzot vienu teritoriju no pilsētas robežām .

Plānotā pilsētas platība $\sim 3,28$ km²,
(iepriekšējā platība – 4,56 km²).
tādējādi tā samazinājusies par $\sim 1,28$ km².

CESVAINES PILSĒTAS ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI




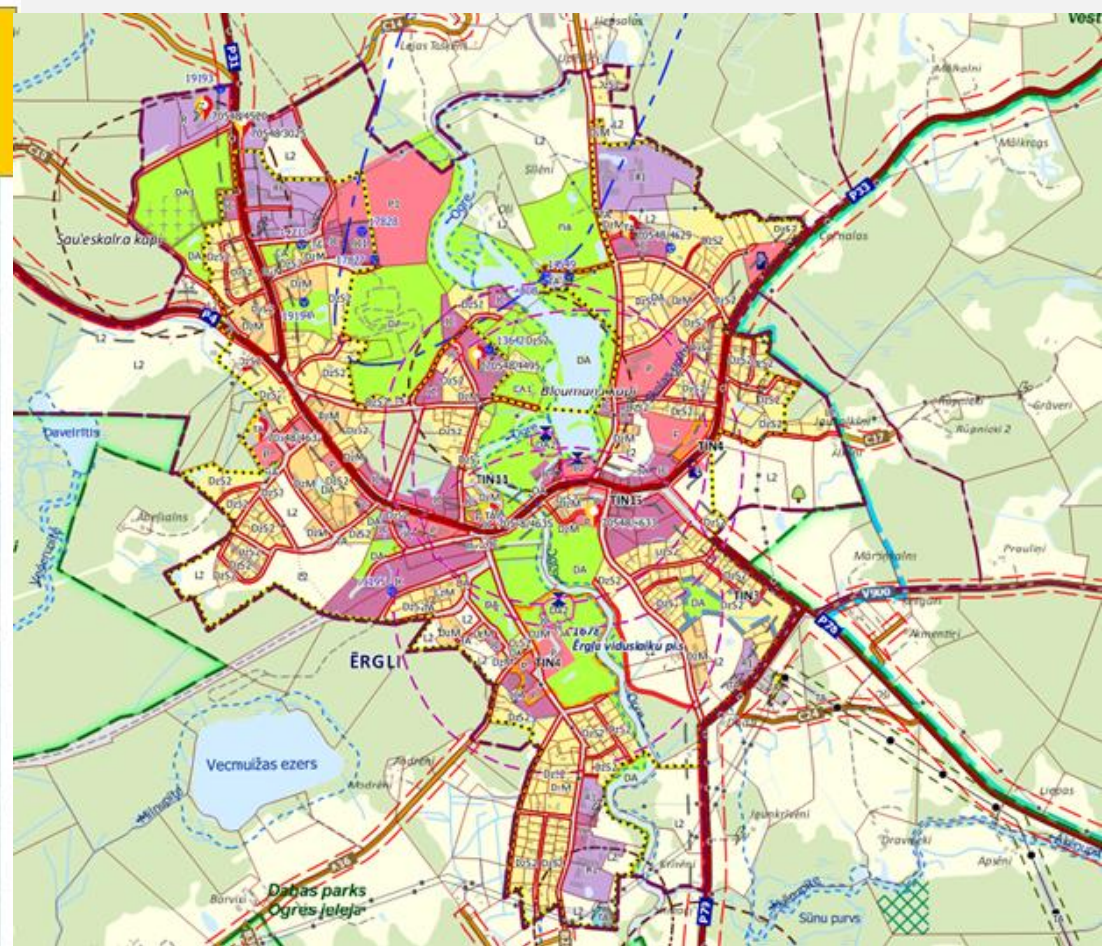
Cesvaines pilsētas robežu izmaiņu priekšlikums.

Cesvaines pilsētas robežas ir grozītas vienā pilsētas daļā – pie dzelzceļa.

Plānotā pilsētas platība ~5,10 km²,
(iepriekšējā platība – 5,09 km²).
tādējādi tā samazinājusies par ~0,01 km².


CIEMU ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI

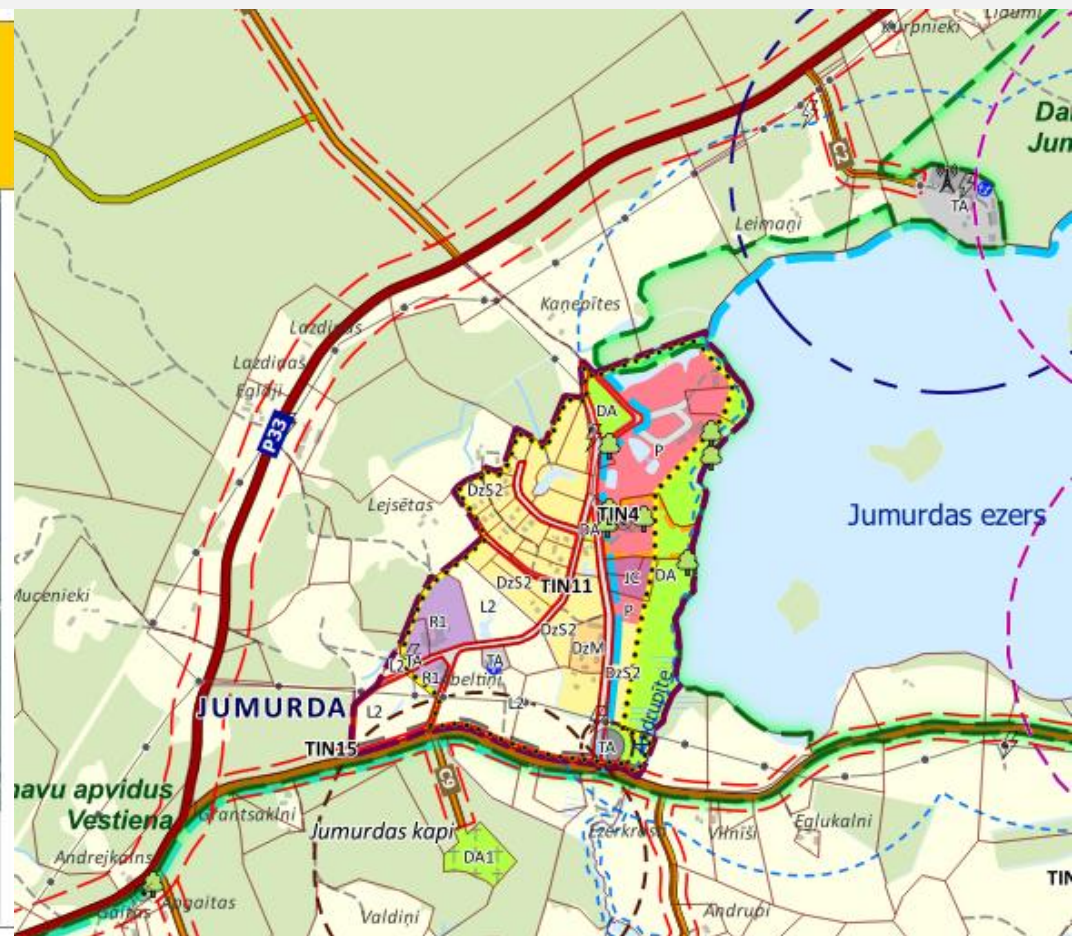
Platība (esošā/ plānotā, km ²)	Izmaiņu raksturojums	Robežu izmaiņu salīdzinājums
7,05/ 4,43 ↓ -2,62	<p>Tās samazinātas visās tā pusēs.</p> <p>No ciema robežām izslēgta elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija Gaismas ielā, kā arī teritorija austrumos, dienvidaustrumos, kas ietilpst aizsargājamā ainavu apvidū „Vestiņa”.</p> <p>Ciema robežās netiek iekļauta arī rietumos esošā dabas lieguma „Davelnīša ezera meži” teritorija</p>	 <p>Apzīmējumi</p> <ul style="list-style-type: none"> —•—•— Jaunā ciema robeža — Esošā ciema robeža — Zemes vienības robeža <p>Ortofoto: © LĢIA, 2021; kadastrs: © VZD, 2024</p>



Ērgļu ciems (iedzīvotāju skaits – 1518) atrodas Ērgļu pagasta centrālajā daļā, Madonas novadā.

CIEMU ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI

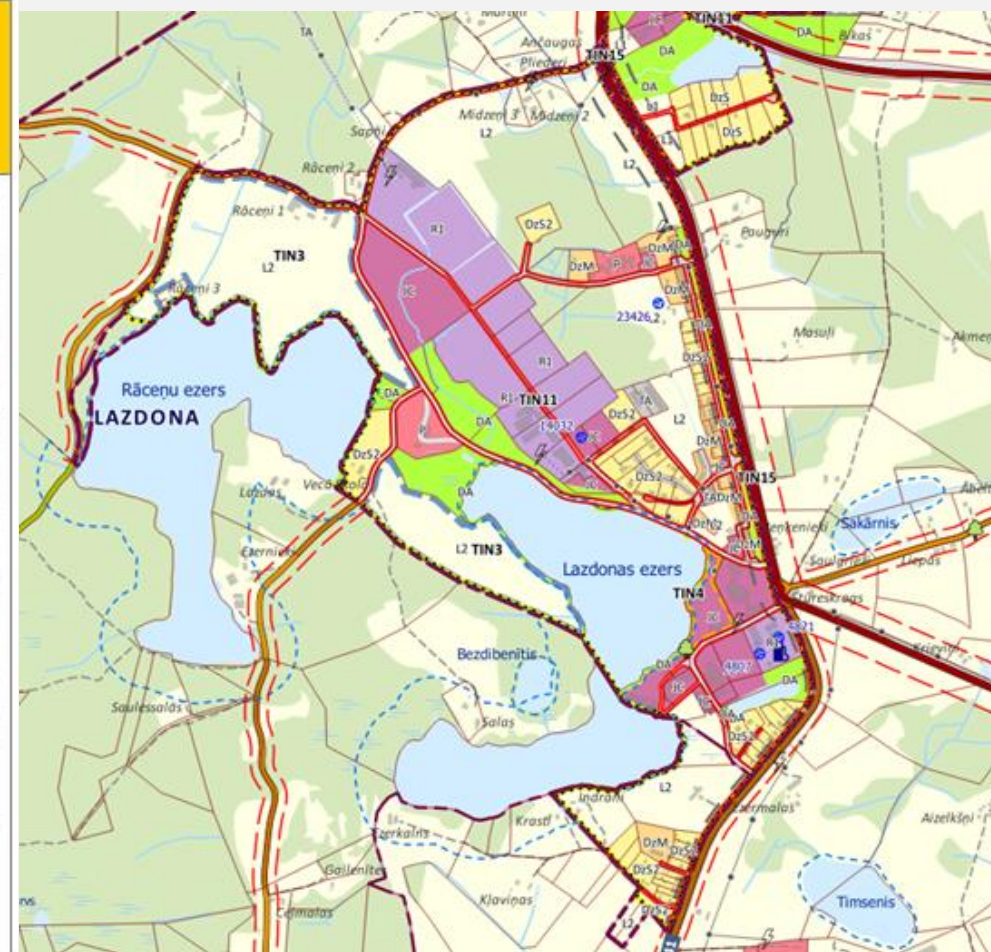
Platība (esošā/ plānotā, km ²)	Izmaiņu raksturojums	Robežu izmaiņu salīdzinājums
1,58/ 0,52 ↓ -1,06	No ciema robežām ir izslēgtas neapbūvētas zemes vienības, kas pieguļ esošajai dzīvojamai un ražošanas objektu apbūvei ciema rietumu un dienvidrietumu daļā. Tāpat no robežām ir izslēgta teritorija, tostarp Jumurdas kapi, kas atrodas otrpus valsts vietējam autoceļam V839	 <p> <small>Apzīmējumi</small> - - - Jaunā ciema robeža — Esošā ciema robeža — Zemes vienības robeža <small>Ortofoto: © LGIA, 2021; kadastrs: © VZO, 2024</small> </p>



Jumurdas ciems (iedzīvotāju skaits – 64) atrodas Jumurdas pagastā, Madonas novadā.

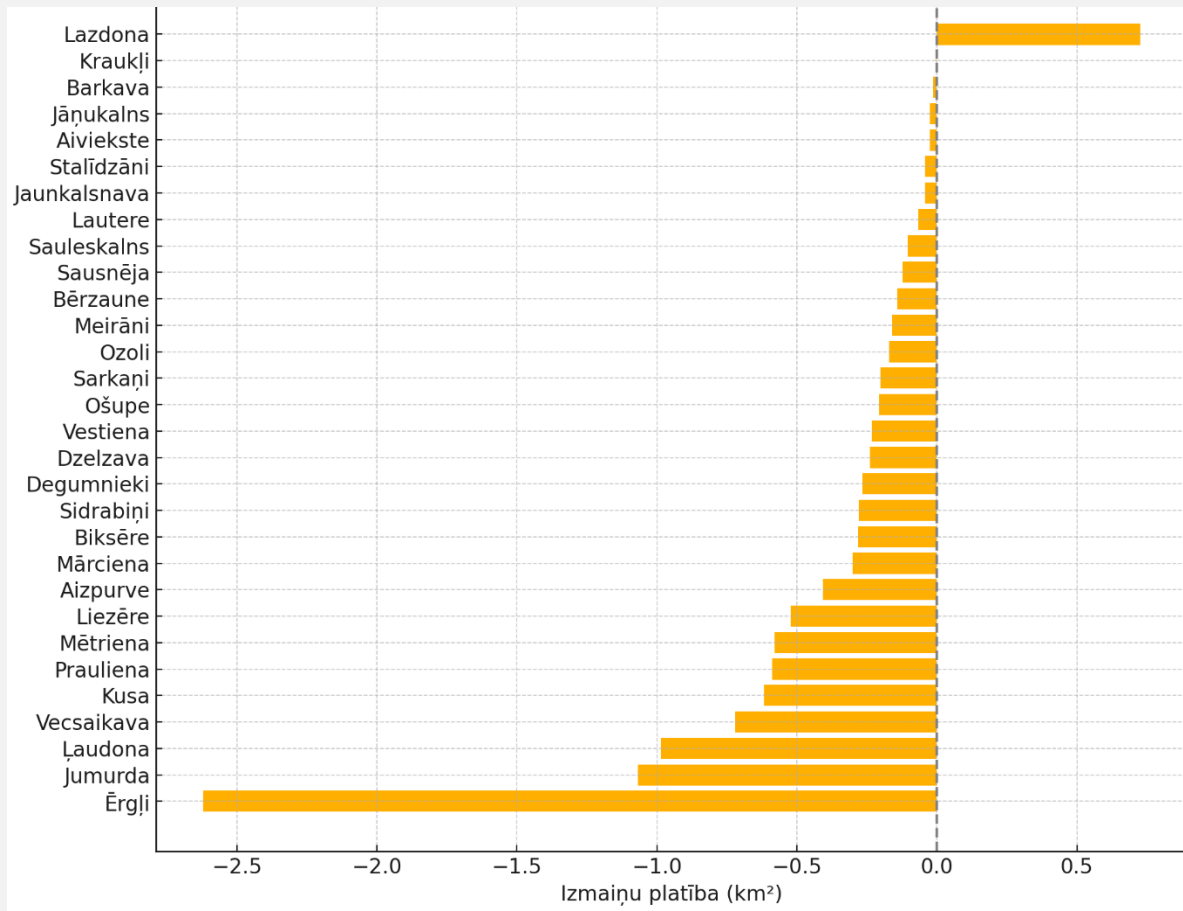
CIEMU ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI

Platība (esošā/ plānotā, km ²)	Izmaiņu raksturojums	Robežu izmaiņu salīdzinājums
1,02/ 1,74 ↑ +0,72	Ciema robežas ir paplašinātas dienvidu, dienvidrietumu daļā. Šīs izmaiņas daļēji balstītas uz bijušā Madonas novada teritorijas plānojuma risinājuma priekšlikumu par ciema robežu izmaiņām	 <p>Apzīmējumi</p> <ul style="list-style-type: none">Jaunā ciema robežaEsošā ciema robežaZemes vienības robeža <p>Ortofoto: © IĢIA, 2021; kadastrs: © VZD, 2024</p>



Lazdonas ciems (iedzīvotāju skaits – 483) atrodas Lazdonas pagasta ziemeļaustrumos, tiešā Madonas pilsētas tuvumā, Madonas novadā.

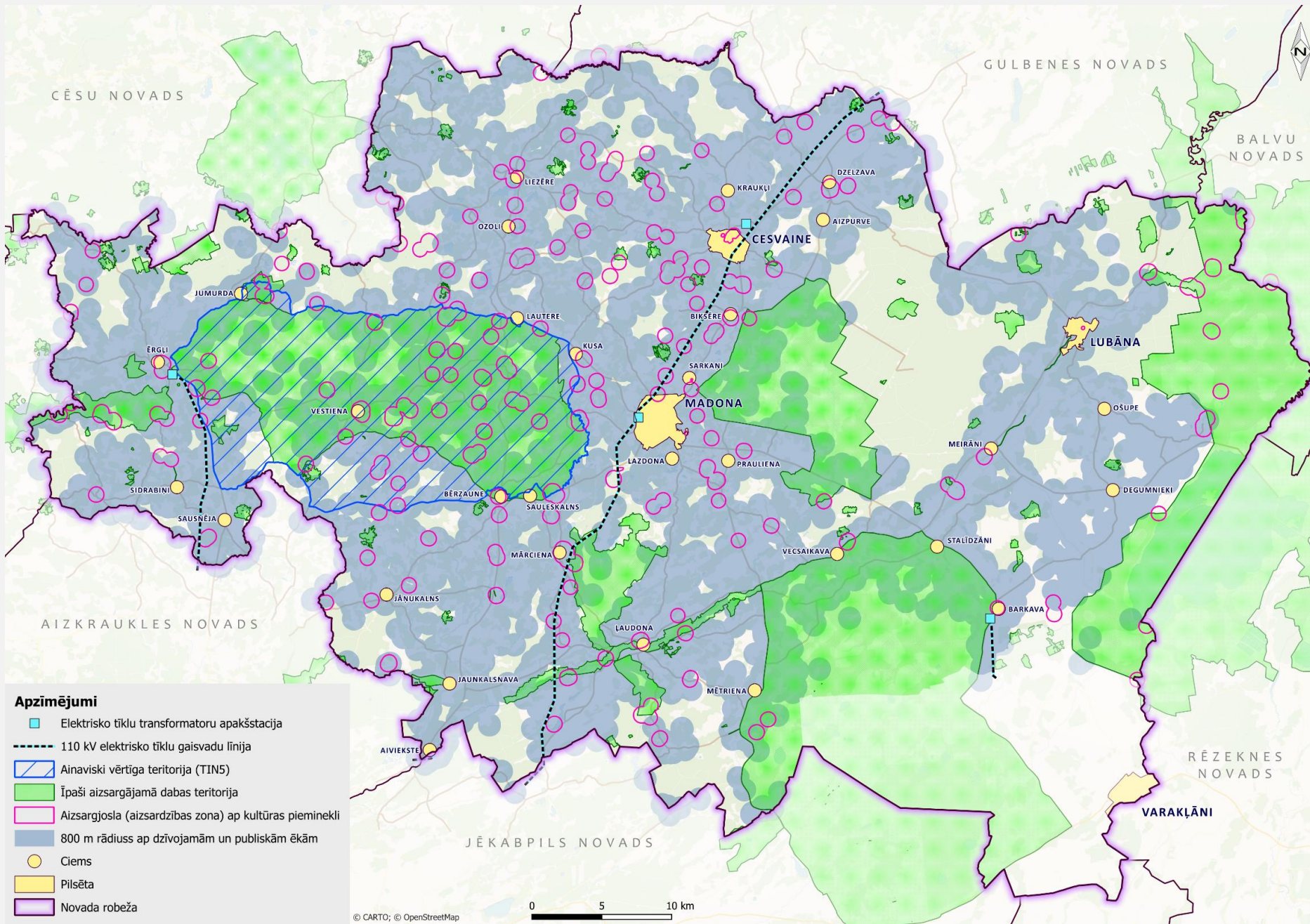
CIEMU ROBEŽAS UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI



Kritēriji ciemu robežu pārskatīšanai:

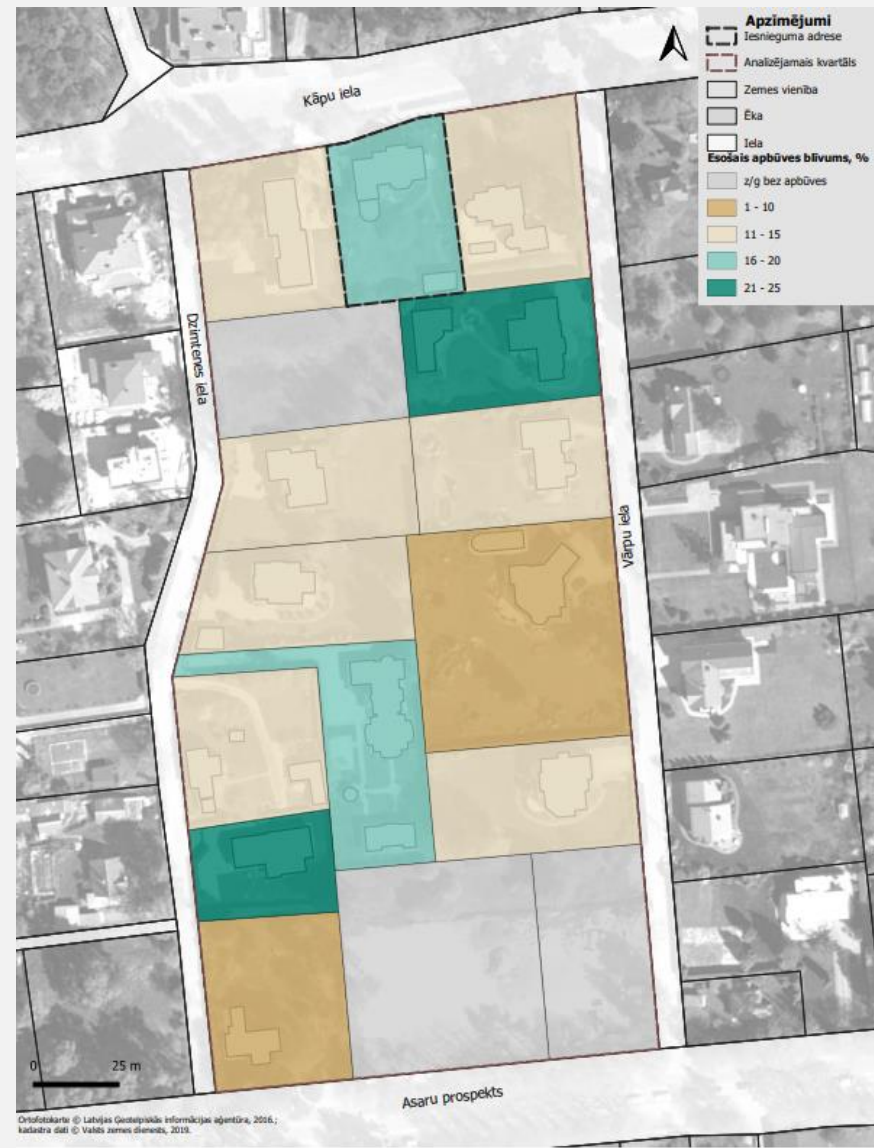
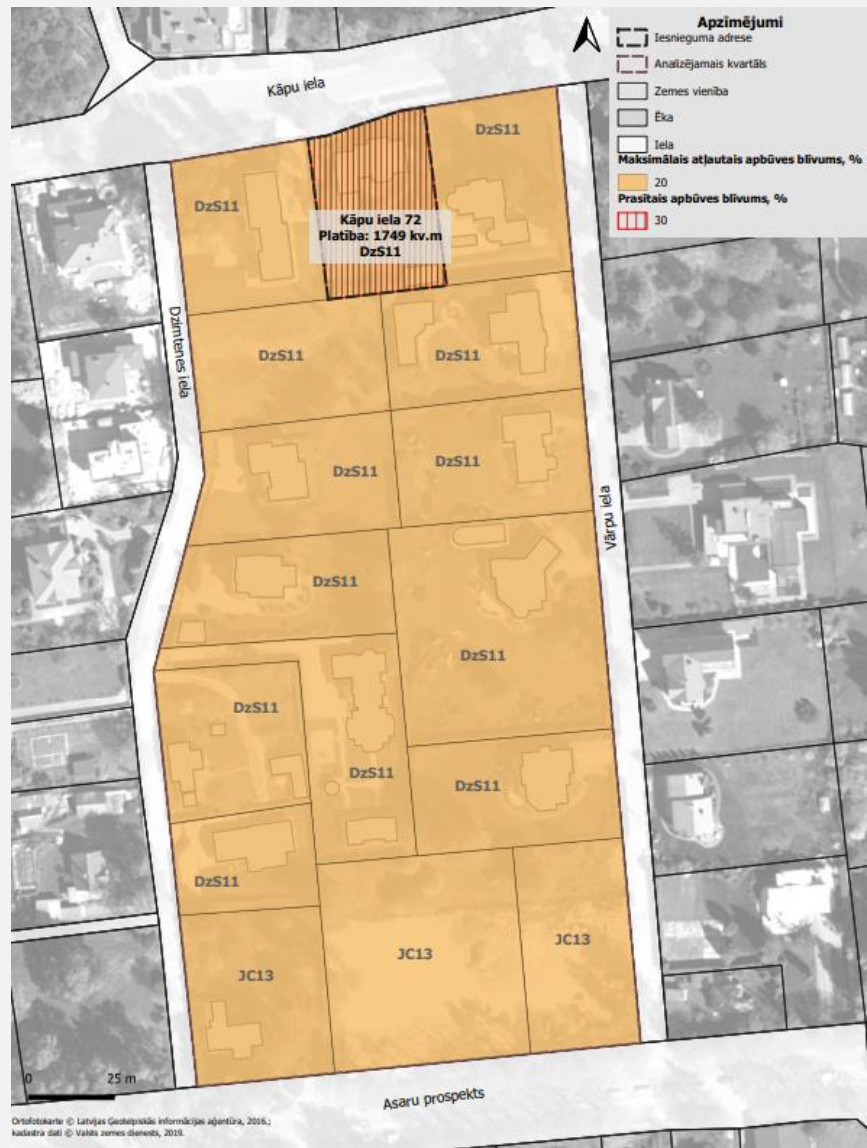
- Esošais apdzīvojuma līmenis – tiek izvērtēts ciema iedzīvotāju skaits un apbūves intensitāte.
- Blīvi apbūvētas teritorijas – ciema teritorijā tiek iekļautas esošās blīvi apbūvētās teritorijas vai vietas, kurās ir uzsākta blīvas apbūves veidošana.
- Neapbūvētu teritoriju izslēgšana – pēc iespējas ciema teritorijās netiek iekļauti neapbūvēti lauku un mežu īpašumi, ja tiem nav funkcionāla saistība ar ciema attīstību.
- Transporta un inženiertehniskās infrastruktūra pieejamība – tiek ņemta vērā ceļu, ūdensapgādes, kanalizācijas un citu infrastruktūras elementu pieejamība, kā arī vides apstākļi.

Ciemu teritorijas Madonas novadā ir samazinātas no ~38,25 km² lielas platības līdz ~27,95 km² platībai. Vislielākais samazinājums ir Ērgļu ciemam

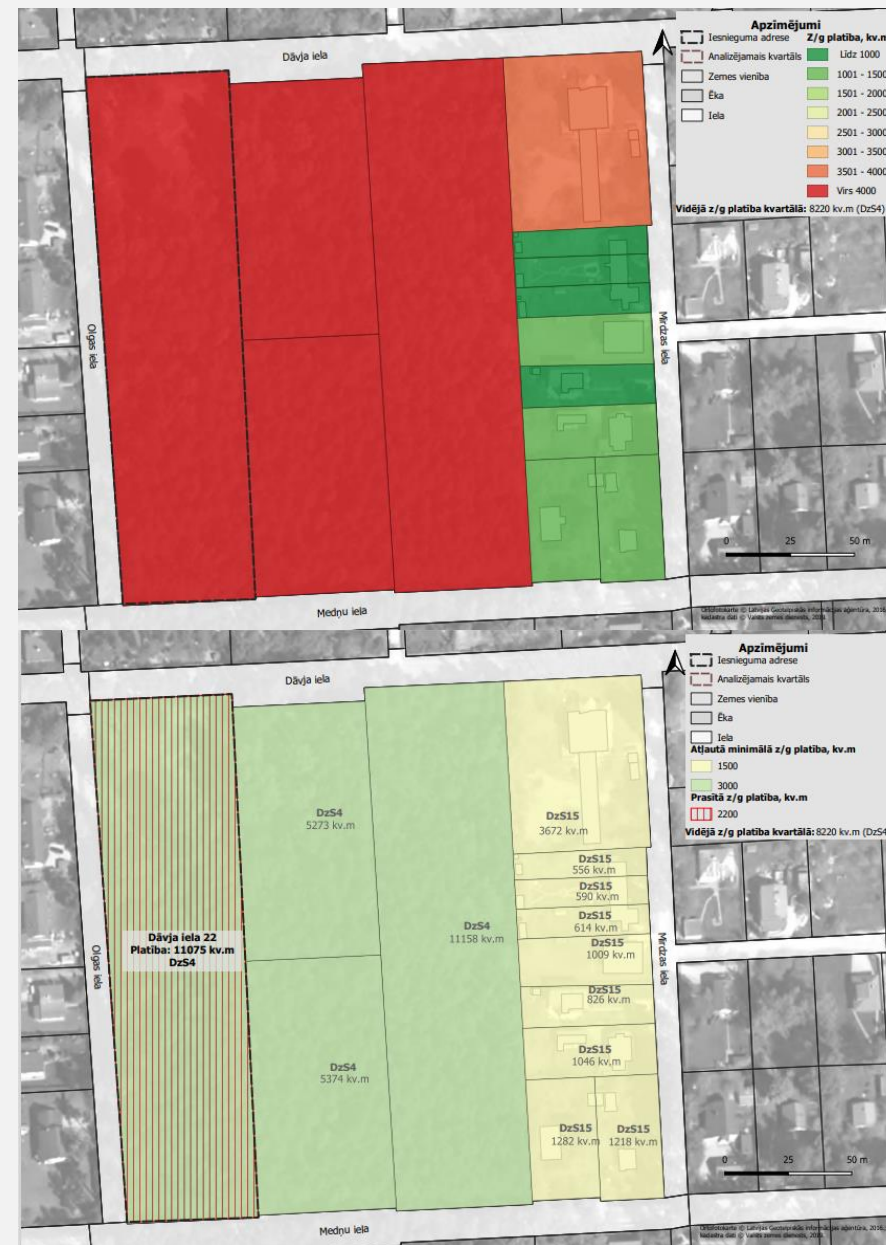
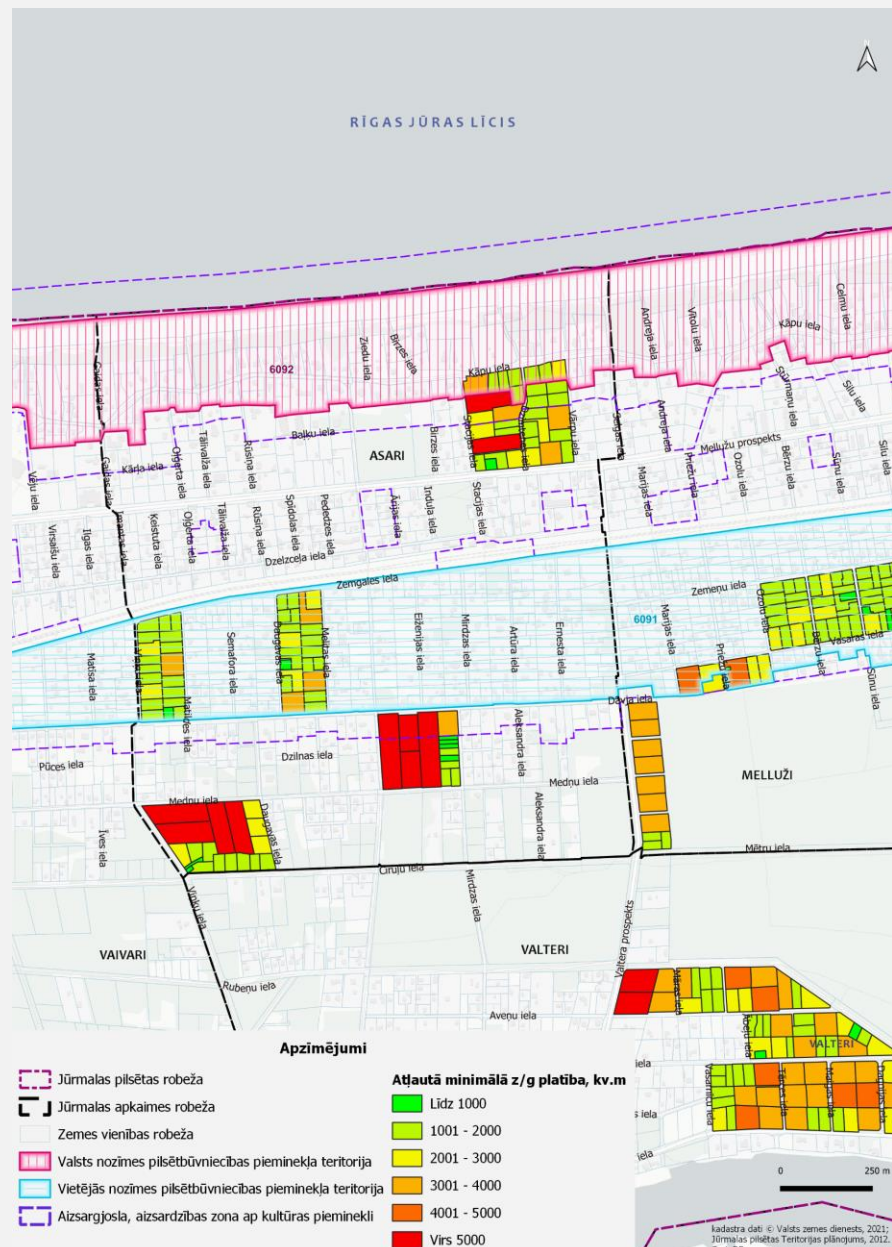


Teritorijas, kurās nav atļauta vēja elektrostaciju būvniecība ar jaudu virs 20 kW

APBŪVES PARAMETRI UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI (Jūrmalas TP grozījumu izpētes un analīzes piemēri)



APBŪVES PARAMETRI UN TO ATBILSTĪBA/ NEATBILSTĪBA REĀLAJAI SITUĀCIJAI (Jūrmalas TP grozījumu izpētes un analīzes piemēri)



PALDIES PAR UZMANĪBU!