

Metodiskie ieteikumi nacionāla mēroga industriālā parka attīstības stratēģijas izstrādei Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” ietvaros

Ievads

Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – Atveseļošanas fonds) plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” (turpmāk – Atveseļošanas fonda investīcija) ietvaros tiek atbalstīta industriālo parku un teritoriju izveide ārpus Rīgas plānošanas reģiona. Atveseļošanas fonda investīcijas mērķis ir attīstīt nacionālas nozīmes industriālo parku un teritoriju (turpmāk – industriālais parks) infrastruktūru un piesaistīt investorus Latvijas reģioniem ārpus Rīgas plānošanas reģiona, sekmējot darba vietu ar augstu pievienoto vērtību un uz eksportu orientētu darba vietu radīšanu, kā arī mazināt reģionālās attīstības atšķirības starp Rīgas plānošanas reģionu un pārējo Latvijas teritoriju.

Ministru kabineta 2022.gada 30.augusta noteikumos Nr.543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.543) paredzēts, ka **projekta iesniedzējs kopā ar Atveseļošanas fonda investīcijas projekta iesniegumu iesniedz industriālā parka attīstības stratēģiju jeb biznesa plānu** (turpmāk – IP attīstības stratēģija). MK noteikumu Nr.543 30.punkts noteic, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) sniedz pašvaldībām metodisko atbalstu IP attīstības stratēģijas izstrādē.

IP attīstības stratēģijai **ir jābūt izstrādātai sasaistē ar pašvaldības attīstības programmu**¹, tajā jānorāda pamatojums un atbilstība konkrētiem pašvaldības attīstības programmas rīcības virzieniem, un tai jābūt apstiprinātai ar pašvaldības domes lēmumu. IP attīstības stratēģijā jānorāda pilnīgs un pašpietiekams risinājums, kura īstenošanas rezultātā tiks izveidota darboties spējīga, attīstīta industriālā teritorija, nodrošinot tās pilnu funkcionalitāti atbilstoši potenciālo infrastruktūras lietotāju vajadzībām.

Šo VARAM izstrādāto **metodisko ieteikumu mērķis** ir sniegt metodisko atbalstu Atveseļošanas fonda investīcijas projektu iesniedzējiem IP attīstības stratēģijas izstrādei. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.543 28.punktu projekta iesniedzējs var būt pašvaldība, tās izveidota iestāde, speciālās ekonomiskās zonas pārvalde vai pašvaldības kapitālsabiedrība, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi un komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļām.

¹ MK noteikumu 543 30.punkts

1. Industriālā parka attīstības stratēģijas izstrāde

Ja Atveseļošanas fonda investīcijas projekta iesniegumu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā plāno iesniegt pašvaldība, tad IP attīstības stratēģijas izstrādi nodrošina **pašvaldība**, kuras teritorijā plānota industriālā parka attīstīšana. Savukārt, ja Atveseļošanas fonda investīcijas projekta iesniegumu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā plāno iesniegt komersants, tad IP attīstības stratēģijas izstrādi nodrošina **komersants sadarbībā ar pašvaldību**, kuras teritorijā plānota industriālā parka attīstīšana.

IP attīstības stratēģiju izstrādā vienā no šādiem variantiem:

1.variants – kā Atveseļošanas fonda investīcijas **projekta iesniegumam pievienojamu dokumentu**. Vienlaikus šajā variantā ir jāņem vērā, ka informācijai par plānoto Atveseļošanas fonda investīcijas projektu **jābūt iekļautai arī pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā**. Šāds variants ir piemērotāks, ja IP attīstības stratēģiju izstrādā komersants. Šādu IP attīstības stratēģijas izstrādes variantu drīkst izmantot arī pašvaldība.

2.variants – kā attīstības **plānošanas dokumentu vai tā sastāvdaļu**. Šajā gadījumā IP attīstības stratēģiju **ieteicams izstrādāt kā pašvaldības attīstības programmas pielikumu vai pašvaldības uzņēmējdarbības attīstības plāna pielikumu**.

Lai arī viens no variantiem ir izstrādāt IP attīstības stratēģiju **kā atsevišķu pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu, tomēr VARAM neiesaka šādu variantu**, jo šajā gadījumā ir piemērojams pilns pašvaldības attīstības plānošanas dokumenta izstrādes process, kas ir daudz laukietilpīgāks. Ņemot vērā konkrēto mērķi (IP attīstības stratēģija ir kā daļa no pamatojošās dokumentācijas Atveseļošanas fonda investīciju projektam), tad par piemērotāku ir uzskatāms kāds no augstākminētajiem variantiem (1. vai 2. variants).

Vienlaikus abos gadījumos (1. vai 2. variants):

- industriālā parka teritorijas attīstībai **jāatbilst spēkā esošās pašvaldības attīstības programmas stratēģiskās daļas uzstādījumiem** – vidēja termiņa prioritātēm un rīcības virzieniem;
- Atveseļošanas fonda investīcijas projektam jābūt iekļautam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā. Ja industriālā parka teritorijas attīstīšanas iecere atbilst spēkā esošās pašvaldības attīstības programmas stratēģiskajiem uzstādījumiem, tad **ir nepieciešams aktualizēt investīciju plānu**. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) noteic, ka aktualizētais investīciju plānu ir jāapstiprina² ar pašvaldības domes lēmumu.

Pašvaldībai investīciju plānā **jāiekļauj arī komersantu plānotie projekti, vērtējot tos kopsakarā ar kopējo teritorijas attīstības redzējumu un funkcionalitāti**, it īpaši apskatot papildinošās nepieciešamās investīcijas, piemēram, ielu un ceļu infrastruktūru, kam jānodrošina industriālā parka funkcionalitāte. Vienlaikus pašvaldība nevērtē šo projektu biznesa modeli, piemēram, plānotās produkcijas patērētājus vai resursu piegādātus ražošanas procesam. Tāpat darbības veidi un ar to saistītais iespējamais vides piesārņojums.

Savukārt, ja iecere par industriālā parka teritorijas attīstīšanu neatbilst pašvaldības attīstības programmas stratēģiskajiem uzstādījumiem (attiecas gan uz 1.variantu, gan uz 2.variantu), tad ir nepieciešams veikt izmaiņas ne tikai pašvaldības attīstības programmas pašreizējās situācijas raksturojumā un investīciju plānā, bet arī stratēģiskajā daļā. Šādā situācijā, kad ir nepieciešams aktualizēt pašvaldības attīstības programmas stratēģisko daļu, ir jāpieņem

² MK noteikumu Nr.628 73.punkts “[..] Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā [..]”.

pašvaldības domes lēmums³ par attīstības programmas aktualizāciju. Tad, pēc pašvaldības attīstības programmas projekta izstrādes, tas būs jānodod publiskajā apspriešanā, nosakot termiņu, kas nav īsāks par četrām nedēļām, un jāinformē attiecīgais plānošanas reģions par atzinuma sniegšanas nepieciešamību. Aktualizētā pašvaldības attīstības programma ir jāpublicē pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

IP attīstības stratēģijas kā pašvaldības attīstības plānošanas dokumenta izstrādes procesā, bez konkrēto uzņēmējdarbības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem, ir jāņem vērā visi attiecināmie normatīvie akti, t.sk.:

- Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (jāņem vērā tad, ja IP attīstības stratēģija tiek izstrādāta kā pašvaldības attīstības programmas pielikums);
- Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumi Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”.

2. Industriālā parka attīstības stratēģijā iekļaujamā informācija

Neatkarīgi no tā, vai IP attīstības stratēģija būs Atvēršanas fonda investīcijas projekta iesniegumam pievienojamā dokumentācija vai pašvaldības attīstības programmas pielikums, nemainās tajā iekļaujamā informācija. IP attīstības stratēģijā iekļauj vismaz šādas nodaļas: pašreizējās situācijas raksturojums, stratēģiskā daļa un investīciju plāns.

2.1. Industriālā parka attīstības stratēģijas pašreizējās situācijas raksturojums

Šajā nodaļā analizē informāciju par industriālā parka Atvēršanas fonda investīcijas projekta teritoriju un risinājumu, kura īstenošanas rezultātā plānots izveidot darboties spējīgu industriālo parku, nodrošinot Atvēršanas fonda investīcijas projektā attīstītās industriālās teritorijas funkcionalitāti. Pašreizējās situācijas raksturojumā tiek apzinātas un novērtētas līdzšinējās un aktuālās komersantu attīstības aktivitātes pašvaldībā vai attiecīgajā plānošanas reģionā, un nozarēs, kurās plānots piesaistīt komersantus. Šīm apzinātajām attīstības aktivitātēm ir jāiekļauj jaunu darbības virzienu attīstība, komersantu (uzņēmumu) vēlme paplašināties, uzņēmumu aktivitāte izpētes un attīstības jomās, redzējums vietējās nozīmes sektoru ekosistēmas izveidei un esošo uzņēmumu attīstības tendences.

Pašreizējās situācijas raksturojuma nodaļā iekļauj informāciju par:

- industriālā parka teritoriju un tās paplašināšanas iespējām, nosakot konkrētus industriālās teritorijas attīstības risinājumus un sasniedzamos mērķus, kā arī priekšnoteikumus šo mērķu sasniegšanai,
- cilvēkresursu jeb darbaspēka pieejamību,
- izglītības iespējām (galvenokārt augstākās un profesionālās izglītības),
- nozīmīgākajām līdz šim veiktajām un arī turpmāk plānotajām komersantu attīstības aktivitātēm,

³ MK noteikumu Nr.628 5.1.apakšnodaļa “Ilgspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādes kārtība”.

- līdzšinējiem un turpmāk plānotajiem atbalsta instrumentiem industriālā parka funkcionēšanai un komercdarbības veicināšanai.

Industriālā parka teritorijas raksturojums (pievienojot kartogrāfisko materiālu). IP attīstības stratēģijā norāda industriālā parka teritorijas platību un paplašināšanas iespējas, nosakot konkrētus industriālās teritorijas attīstības risinājumus un sasniedzamos mērķus, kā arī priekšnoteikumus mērķu sasniegšanai. Tāpat sniedz informāciju par teritorijas īpašumtiesībām un zemes gabalu pieejamību komersantiem (iegādei vai nomai pieejamās platības).

Industriālā parka teritorijas raksturojumā sniedz informāciju par pašreizējo un teritorijas attīstībai nepieciešamo tehnisko infrastruktūru:

- elektroenerģija, siltumapgāde un atjaunojamie enerģijas avoti;
- sakaru tīkls;
- ūdensapgāde (ūdens rūpnieciskai izmantošanai un dzeramais ūdens (akas, urbumi, rezervuāri, tvertnes, cauruļvadi));
- rūpnieciskās un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas punkti;
- esošās un teritorijas attīstībai nepieciešamās ēkas un būves.

Cilvēkresursu pieejamība. Aprakstot cilvēkresursu pieejamību tiek raksturota cilvēkresursu jeb darbaspēka pieejamība attiecīgajā pašvaldībā (tai skaitā augsti kvalificētu darbinieku skaits (iedzīvotāju īpatsvars ar augstāko vai attiecīgo profesionālo izglītību). Raksturojumu sniedz kopsakarā ar industriālajā parkā plānotajām uzņēmējdarbības nozarēm un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo darbaspēku - tā izglītību un prasmēm. Tiek vērtēts pašvaldības administratīvajā teritorijā pieejamais darbaspēks, kā arī darbaspēks, kas ir pieejams apkārtējās pašvaldībās, t.i., no kurām pašvaldībām darbaspēks var ierasties svārstmigrācijas rezultātā.

Gadījumā, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un ikdienas svārstmigrācijas zonā ietilpstošajās pašvaldībās darba spēks nav pieejams vai nav pietiekams, tad sniedz informāciju par plānotajām darbībām darbaspēka nodrošināšanai (piemēram, sadarbībā ar profesionālās izglītības iestādēm, Nodarbinātības valsts aģentūras, Latvijas Darba devēju konfederācijas u.c.) un pašvaldības instrumentiem jaunu darbinieku piesaisti (tai skaitā mājokļu pieejamība, pirmsskolas izglītības iestāžu pieejamība, veselības aprūpes un citu iestāžu pieejamība, demogrāfiskās tendences) un citi faktori.

Cilvēkresursu pieejamības kontekstā norāda arī informāciju par infrastruktūras pieejamību nokļūšanai līdz industriālā parka teritorijai (ielas, ceļi, gājēju ietves un veloceļiņi, sabiedriskais transports, kas savieno pašvaldības blīvāk apdzīvotās vietas ar industriālā parka teritoriju).

Izglītības un pētniecības iespējas un infrastruktūra. Šajā aprakstā norāda izglītības iespējas, vērtējot izglītības iestāžu pieejamību attiecīgajā reģionā un pašvaldībā un to sasaisti ar Viedās specializācijas stratēģijas⁴ jomām vai pašvaldību prioritārajiem industriālo parku attīstības sektoriem. Tāpat pašreizējās situācijas raksturojumā sniedz informāciju par industriālā parka potenciālo komersantu iespējām darboties viedās specializācijas jomās, kas ir zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika,

⁴ Viedās specializācijas stratēģija (*Research and Innovation strategy for smart specialization - RIS3*) ir nacionāla mēroga pētniecības un inovācijas stratēģija tautsaimniecības transformācijai uz augstāku pievienoto vērtību un lielāku resursefektivitāti, kas paredz pastāvīgu konkurētspējas priekšrocību atrašanu, stratēģisku prioritāšu izvēli un tādu politikas instrumentu veidošanu, kas maksimāli atraisa valsts uz zināšanām balstīto attīstības potenciālu un sekmē ilgtermiņīgu ekonomisko attīstību. Vairāk: <https://www.izm.gov.lv/lv/viedas-specializācijas-strategija>

viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikāciju tehnoloģijas.

Vienlaikus apzina potenciālo komersantu iespējas nodarboties ar inovācijām un/vai ražot inovatīvus vai augstas pievienotās vērtības produktus, piemēram, iegūstot informāciju no potenciālajiem komersantiem, vai tiem ir iespējas veikt ieguldījumus pētniecībā un attīstībā, tostarp darbinieku papildu apmācībā un kompetenču pilnveidē, triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves.

Izglītības un pētniecības jomas izvērtējumā būtiski ir sniegt informāciju par esošajiem un plānotajiem ieguldījumiem augstākās izglītības un profesionālās izglītības iestādēs, ja tie ir sasaistāmi ar industriālā parka turpmāko attīstību.

Komersantu līdzšinējie un plānotie ieguldījumi. Šajā aprakstā iekļauj informāciju par komersantu līdzšinējiem un plānotajiem ieguldījumiem, kas veicinās industriālā parka attīstību un komercdarbības veicināšanu konkrētajā uzņēmējdarbības nozarē.

Norāda līdzšinējās un aktuālās komersantu attīstības aktivitātēs pašvaldībā vai attiecīgajā plānošanas reģionā, vai nozarē, kurā plāno piesaistīt komersantus. Informācijā iekļauj jaunu darbības virzienu attīstību, komersantu vēlmi paplašināties, komersantu pieredzi eksportēt preces un pakalpojumus, komersantu aktivitāti izpētes un attīstības jomās, redzējumu vietējās nozīmes sektoru ekosistēmas izveidei, esošo komersantu attīstības tendences, kā arī attīstības sadarbību ar citiem komersantiem. Tāpat ir būtiski sniegt informāciju, kas pamato komersanta spēju veikt projekta investīcijas un sasniegt Atvēršanas fonda investīcijas projekta mērķus, tai skaitā informācija par plānotajiem projektiem citās valsts atbalsta programmās u.tml.

Pašvaldības līdzšinējie un plānotie ieguldījumi. Šajā aprakstā iekļauj informāciju par pašvaldības un arī citu publiskā sektora institūciju līdzšinējiem ieguldījumiem industriālā parka funkcionēšanai un komercdarbības veicināšanai konkrētajā uzņēmējdarbības nozarē. Vienlaikus par plānotajiem ieguldījumiem informāciju iekļauj investīciju plānā.

Kartogrāfiskais materiāls. IP attīstības stratēģijā iekļauj kartogrāfisko materiālu, attēlojot industriālā parka teritoriju un potenciālā Atvēršanas fonda investīcijas projekta ietekmi uz tās attīstīšanu. Kartogrāfisko materiālu veido brīvā formā.

2.2. Industriālā parka attīstības stratēģijas stratēģiskā daļa

Stratēģiskajā daļā definē industriālā parka sasniedzamos mērķus un norāda priekšnoteikumus šo mērķu sasniegšanai. Vienlaikus sniedz informāciju, kā industriālā parka mērķi atbilst pašvaldības attīstības programmai, norādot pamatojumu un atbilstību konkrētiem pašvaldības attīstības programmas vidēja termiņa prioritātēm un rīcības virzieniem.

2.3. Industriālā parka attīstības stratēģijas investīciju plāns

Investīciju plānā iekļauj informāciju par plānotajiem atbalsta instrumentiem industriālā parka funkcionēšanai un komercdarbības veicināšanai, tai skaitā par atbalsta instrumentiem un investīcijām no pašvaldības budžeta, ja tie ir tieši saistīti ar industriālā parka turpmāko attīstību:

- ja IP attīstības stratēģiju izstrādā komersants, tad šajā IP attīstības stratēģijas nodaļā jāiekļauj komersanta plānotās investīcijas. Savukārt papildinošās investīcijas kopā ar komersanta plānotajām norāda pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā.
- ja IP attīstības stratēģiju izstrādā pašvaldība, tad šo IP attīstības stratēģijas nodaļu var iekļaut pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā.

Investīciju plāna katrā ailē iekļaujamo informāciju skatīt šo metodisko ieteikumu 1.pielikumā pievienotajā investīciju plāna tabulā un 2.pielikumā pievienotajā Atvēršanas

fonda investīcijas projekta idejas paraugā – izdala tikai galvenās darbības jeb infrastruktūras veidus kā transporta infrastruktūra un industriālās platības (laukumus, telpas).

Investīciju plānā iekļautajai Atveseļošanas fonda investīcijas projekta idejai ir jāņem vērā MK noteikumos Nr.543 noteiktie mērķi, izmaksas, attiecināmās darbības, sasniedzamie rādītāji (jaunas darba vietas un komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos), termiņi u.c. nosacījumi. MK noteikumos Nr.543 ir noteikts, ka Atveseļošanas fonda investīcijas projektus īsteno līdz 2025.gada 31.decembrim. Jāņem arī vērā, ka maksimālā Atveseļošanas fonda investīcijas finansējuma intensitāte ir 100 procentu no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, izņemot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, kas nav attiecināmas finansēšanai no Atveseļošanas fonda investīcijas finansējuma. Pievienotās vērtības nodokļa izmaksas projektā sedz no projekta ieviešēja līdzekļiem.

Investīciju plānā ir būtiski iekļaut informāciju par citām projektu idejām, kas ir tieši saistītas ar industriālā parka funkcionēšanu un komercdarbības veicināšanu, piemēram, dzīvojamo mājokļu pieejamības uzlabošana, izglītības programmu atbilstība un tml.

Investīciju plānā ir jāiekļauj arī informācija, kas pamato komersantu spējas sasniegt mērķus un veikt projekta investīcijas, tai skaitā par plānotajiem projektiem citās atbalsta programmās (izņemot informāciju, kas nav publiskojama un var ietvert komersanta komercnoslēpumu Komercnoslēpuma aizsardzības likuma izpratnē).⁵

3. Pašvaldības attīstības programmā iekļaujamā informācija par industriālā parka attīstību

Pašvaldības attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

Līdzīgi kā par jebkuru citu pašvaldības attīstībai nozīmīgu jomu, informāciju par industriālā parka attīstību iekļauj arī pašvaldības attīstības programmā, kur pašreizējās situācijas raksturojumā norāda pamatojumu un priekšnosacījumus industriālā parka īstenošanas nepieciešamībai. Attīstības programmas investīciju plānā iekļauj Atveseļošanas fonda investīcijas projekta ideju un ar industriālā parka attīstību saistītās projektu idejas (atbilstoši šo metodisko ieteikumu 2.3. apakšnodaļā norādītājam).

Šajā metodisko ieteikumu nodaļā minētā informācija pašvaldības attīstības programmā ir jāiekļauj neatkarīgi no tā, vai IP attīstības stratēģija būs atsevišķs dokuments vai pašvaldības attīstības programmas pielikums.

3.1. Pašvaldības attīstības programmas pašreizējās situācijas analīze

Pašreizējās situācijas raksturojumā informācija par industriālo parku var tikt iekļauta kā apakšnodaļa uzņēmējdarbības analīzei vai kā atsevišķa nodaļa vai pievienota investīciju plāna pielikumā.

Analizējot pašreizējo situāciju norāda pašvaldības (t.sk. pašvaldības iestāžu, nodibinājumu un kapitālsabiedrību) līdzšinējās un turpmāk plānotās darbības, lai nodrošinātu

⁵ Atveseļošanas fonda investīcijas projekta iesniegumā tiks vērtēta informācija par plānotajiem projektiem citās atbalsta programmās, par finanšu plūsmu un aprēķiniem (piemēram, esošā un plānotā ieņēmumu un izdevumu bilance, kredītsaistības, peļņas un zaudējumu aprēķins), kredītiestādes garantijas vēstule vai cita informācija, kas apliecina komersanta spēju veikt investīcijas un sasniegt citus projekta mērķus. Tiks vērtēta komersanta iesniegtā informācija un valsts pārvaldes iestāžu rīcībā (piemēram, Valsts ieņēmumu dienesta datubāzē) esošā informācija.

sekmīgu industriālā parka turpmāko attīstību, sekmējot darba vietu ar augstu pievienoto vērtību un uz eksportu orientētu darba vietu radīšanu, tajā skaitā, norāda:

- **Pašvaldības kapacitāti** uzņēmējdarbības plānošanas un veicināšanas jomā:
 - informāciju par pašvaldībā esošo darbinieku skaitu uzņēmējdarbības veicināšanas jomā, galvenajām veicamajām funkcijām un turpmāk nepieciešamajiem uzlabojumiem šajā jomā, t.sk. darbinieku kapacitātes celšanā;
 - informāciju par pašvaldības darbu investoru piesaistīšanā un komersantiem pieejamiem atbalsta veidiem – esošie un plānotie pašvaldību budžeta instrumenti (nodokļi un nodevu atvieglojumi, granti u.tml.).
- **Industriālās zonas pārvaldības modeli** – informāciju par to, kas (pašvaldība, tās izveidota iestāde, speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, pašvaldības kapitālsabiedrība vai industriālo parku operators (apsaimniekotājs)) nodrošinās Atveseļošanas fonda investīcijas projekta ietvaros plānotā industriālā parka pārvaldīšanu, šajā Atveseļošanas fonda investīcijas projektā uzbūvētās infrastruktūras uzturēšanu, kā arī pašvaldības lomu šajā procesā.
- **Industriālā parka rezultātu ilgtspēju**, analizējot industriālā parka iekļaušanos kopējā pašvaldības uzņēmējdarbības vidē un infrastruktūrā:
 - informāciju par industriālā parka ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi un nodarbinātību pašvaldībā (plānotais darba vietu skaita palielinājums pašvaldībā, plānoto komersantu nefinanšu investīciju palielinājums). Ja attīstības programmā nav iekļauti rezultatīvie rādītāji, kas ir saistīti ar jaunu darba vietu radīšanu un privāto nefinanšu investīciju piesaisti, tad vērtē, vai attīstības programmā ir sniegta informācija par Atveseļošanas fonda investīcijas projekta idejas ietekmi uz šo rezultatīvo rādītāju sasniegšanu pašvaldībā, kā arī uz citiem atbilstošiem uzņēmējdarbības vidi raksturojošajiem rādītājiem;
 - informāciju par industriālā parka teritorijas sasniedzamību, t.sk. ar sabiedrisko transportu.

3.1. Pašvaldības attīstības programmas investīciju plāns (atbilstoši metodisko ieteikumu 2.3. apakšnodaļai)

Investīciju plānā iekļauj Atveseļošanas fonda investīcijas projekta ideju, norādot tās atbilstību pašvaldības attīstības programmas stratēģiskās daļas uzstādījumiem – vidēja termiņa prioritātēm un rīcības virzieniem.

Investīciju plānā ir būtiski iekļaut arī Atveseļošanas fonda investīcijas projekta ideju papildinošas, no citiem finanšu instrumentiem finansētas projektu idejas (par papildinošām projektu idejām tiek uzskatītas citas uz uzņēmējdarbības veicināšanu vērstas projektu idejas kādā no šīm jomām: uzņēmējdarbības veicināšana, izglītības vai apmācību nodrošinājums un mājokļu pieejamības nodrošinājums).

Pašvaldības attīstības programmas aktualizētais investīciju plāns ir jāapstiprina ar pašvaldības domes lēmumu.

Investīciju plāns

N.p.k.	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa kopā	Finanšu instruments			Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Projekta īstenošanas periods	Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
			Pašvaldības budžets	ES fondu un cits ārējais finansējums	Citi finansējuma avoti			
<p>Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.3.i. investīcija “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos”</p> <p><i>Projekta idejas nosaukums</i> <i>Projekta idejas pamatojums</i> <i>Projekta idejā iekļauto darbību pamatojums</i></p>								
1.	<i>Projekta idejas nosaukums</i>					Šeit norāda projekta ieviešanas gaitā sasniedzamos rezultāta rādītājus (radītās darba vietas un nefinanšu investīcijas)		Šeit norāda atbildīgo par projekta īstenošanu un sadarbības partneri, ar kuru noslēgts sadarbības līgums vai arī potenciālo sadarbības partneri. Ja sadarbības partneri vēl nav, nepieciešams norādīt darbības, ko pašvaldība (vai cits projekta ieviesējs) veiks tādu atrašanai
1.1.	Projekta ietvaros veicamā darbība (tikai galvenās kā transporta infrastruktūra un industriālās platības)					Šeit norāda projekta ieviešanas iznākuma rādītājus (piemēram, atjaunotais ielas seguma posms km)		

Paraugs industriālā parka projekta atspoguļošanai investīciju plānā (piemērs balstīts uz līdz 2022.gadam faktiski īstenotu industriālā parka teritorijas attīstības projektu Jelgavas valstspilsētā, pielāgojot to 3.1.1.3.i. investīcijas nosacījumiem).

N.p.k.	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa kopā	Finanšu instruments			Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Projekta īstenošanas periods	Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
			Pašvaldības budžets	ES fondu un cits ārējais finansējums	Citi finansējuma avoti			
<p>Projekta ideja “Lielupes industriālā parka teritorijas labiekārtošana Jelgavā” (Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.3.i. investīcija “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos”)</p> <p>Projekta idejas pamatojums:</p> <p>Kvartālā starp dzelzceļu, Prohorova ielu, Neretas ielu, Rubeņu ceļu un Garozas ielu izvietojas Lielupes industriālā parka rūpnieciskās apbūves teritorija, kur privātpašniekiem un valstij piederošās teritorijās izvietotas bijušās un esošās ražotnes.</p> <p>Lielupes industriālā parka teritorijas attīstības potenciāls pašreiz nav izmantots, jo bijušo ražošanas uzņēmumu teritorijās atrodas nolietotas ēkas, nesakārtotas inženierkomunikācijas, teritorija ir degradēta. Šī ir vienīgā rūpnieciskajai apbūvei paredzētā Jelgavas teritorija Lielupes baseinā, kura ir savienota ar dzelzceļa maģistrālo tīklu un tajā vēsturiski ir izveidota tauvošanās iespēja ūdens transportam. Tā kā teritorija atrodas Lielupes krastā, iespējama ūdens transporta attīstīšana lielgabarīta un nestandarta kravu pārvadājumiem gan esošo, gan neizmantoto ražotņu attīstībai un iekļaušanai ekonomiskajā aprītē. Ņemot vērā, ka Lielupes industriālā parka teritorijai ir izbūvēts dzelzceļa pievedceļš, veicot tā rekonstrukciju, nākotnē iespējama tā izmantošana. Attīstot šo industriālo teritoriju, tiks veicinātas nodarbinātības iespējas un ekonomiskā aktivitāte pilsētā.</p> <p>Piekļūšana teritorijai iespējama ar autotransportu pa Garozas, Prohorova, Neretas ielām, taču ir nepieciešama transporta infrastruktūras attīstība, veicot minēto ielu rekonstrukciju, kā arī izbūvējot jaunu ielu starp Garozas un Neretas ielām, kas šķērsos industriālās zonas teritoriju. Papildus nepieciešama industriālo pieslēgumu izveide un jaudu palielināšana. Tehniskās infrastruktūras sakārtošana un izbūve tiks veikta pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā.</p> <p>Lai sakārtotu degradēto vidi Lielupes krastā un radītu priekšnosacījumus loģistikas attīstībai, nepieciešama cietā segumu laukumu izbūve upes krastā specializētu kravas plūsmu apstrādei. Cietā seguma laukumu izbūvei nepieciešams veikt arī upes krastu nostiprināšanu. Krastu nostiprinājumi ir bijuši šeit vēsturiski, taču atrodas ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Cietā seguma laukumu izbūve tiks veikta pašvaldībai piederošā īpašumā un tiks nodota komersantam nomā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Attīstot nepieciešamo infrastruktūru, tiks radīti būtiski konkurētspējas priekšnosacījumi uzņēmējdarbības attīstībai un jaunu rūpniecības uzņēmumu piesaistei, kuriem ir svarīga multimodāla transporta infrastruktūras pieejamība, t.sk. ūdens transports.</p> <p>Projekta darbību pamatojums:</p>								

1.1. Neretas, Prohorova un Garozas ielu pārbūve un inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūve

Bez kvalitatīvas transporta infrastruktūras izbūves nav iespējama teritorijas attīstība. Attīstāmajā teritorijā nav pieejami uzņēmēju prasībām atbilstošu jaudu inženierkomunikāciju: elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēgumi. Projekta ietvaros inženierkomunikāciju izbūve tiek plānota publisko ielu robežās, nodrošinot nepieciešamās pieslēgšanās iespējas uzņēmējiem komercdarbības nodrošināšanai blakus esošajās industriālajās teritorijās.

1.2. Cietā seguma laukumu izbūve

Lai sakārtotu degradēto vidi pie Lielupes, uzlabotu bijušās rūpnieciskās teritorijas pievilcību, kā arī radītu priekšnosacījumus loģistikas attīstībai, t.sk. izmantojot upju transportu, nepieciešams izbūvēt cietā seguma laukumus Lielupes krastā. Šīs teritorijas izmantošanai un pasargāšanai no plūdiem ir nepieciešama upes krastu nostiprināšana. Izbūvējot cieto segumu laukumus, t.sk. nostiprinot Lielupes krastu, tiks radīti būtiski priekšnosacījumi uzņēmējdarbības attīstībai un jaunu rūpniecības uzņēmumu piesaistei, kuriem ir svarīga multimodāla transporta infrastruktūras pieejamība, t.sk. ūdens transports.

1.	Lielupes industriālās teritorijas labiekārtošana Jelgavā	10 000 000	PVN	10 000 000 (AF finansējums)	0	Jaunradītas 50 darba vietas un piesaistītas komersantu nefinanšu investīcijas 12 000 000 euro apmērā	01.05.2023-31.12.2025	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība
1.1.	Satiksmes infrastruktūras uzlabošana un inženierkomunikāciju pārbūve	6 000 000	PVN	6 000 000		Neretas ielas (540m) pārbūve, Prohorova ielas (1300m) pārbūve un Garozas ielas (1000m) posma pārbūve, t.sk. pārbūvējot inženiertehniskās komunikācijas (siltumapgāde, dzeramā ūdens apgāde un kanalizācija, elektroenerģija)		Jelgavas valstspilsētas pašvaldība (pašvaldības SIA "Jelgavas ūdens")
1.2.	Cietā seguma laukuma izbūve	4 000 000	PVN	4 000 000		Izbūvēts 10 650 kvadrātmetru plašs cietā seguma laukums		Jelgavas valstspilsētas pašvaldība



1.attēls Industriālā parka teritorija un projektā plānotās darbības