# PIEMĒRS[[1]](#footnote-1)

# Līgums[[2]](#footnote-2) Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

par apbūves tiesību piešķiršanu projekta “……………….” ieviešanai

|  |  |
| --- | --- |
| «DATUMS»  (datums) | \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  (vieta) |

*Nosaukums – juridiskai personai (reģistrācijas Nr.)*  kā **Kohēzijas fonda projekta Nr.*XXXX* “*Nosaukums*” (turpmāk – Projekts) īstenotājs** (turpmāk – Projekta īstenotājs), tās *Vārds Uzvārds* personā, kurš rīkojas uz ……… pamata, no vienas puses, un zemes īpašnieks

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*Vārds Uzvārds, personas kods – fiziskai personai,* *Nosaukums, reģistrācijas numurs – juridiskai personai*), (turpmāk – Īpašnieks),

no otras puses, (turpmāk katrs atsevišķi – Puse, kopā - Puses) ievērojot, ka:

1. Projekta īstenotājam jāsasniedz Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 514 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” 5.4.1.1. pasākuma “Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija *Natura 2000* teritorijās” un 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa “Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai” 5.4.3.2. pasākuma “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana *Natura 2000* teritorijās” īstenošanas noteikumi” 2.punktā un Projekta iesnieguma 1.2. apakšpunktā noteikto mērķi;
2. Īpašnieka īpašumā atrodas …….. teritorijā esošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_\_\_\_ novads, un kas reģistrēts \_\_\_\_\_\_\_ zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. XXX,

**balstoties uz Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesības” trešajā A nodaļā noteikto, noslēdz šādu līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu** (turpmāk – Līgums):

1. Īpašnieks piešķir Projekta īstenotājam apbūves tiesību Līguma preambulas II. punktā noteiktās zemes vienībā atbilstoši šī Līguma pielikumā Nr.1 pievienotai shēmai[[3]](#footnote-3) (turpmāk – Zemesgabals) **bez atlīdzības**, ar mērķi - īstenot Zemesgabalā šādus Projekta iesniegumā noteiktos infrastruktūras būvdarbus un Eiropas Savienības nozīmes biotopu un sugu dzīvotņu atjaunošanas pasākumus:

*1.1.* [[4]](#footnote-4) *(piemērs –* *veikt ……. infrastruktūras izveides, modernizācijas un pārbūves darbības[[5]](#footnote-5);*

*1.2. veikt skatu torņa izveidi;*

*1.3. veikt* *veselibas maršruta izveidi* (turpmāk kopā – Pasākumi).

1. Līguma 1. punktā noteiktās apbūves tiesības termiņš ir **līdz 20\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_** *(vismaz uz termiņu, kas norādīts kā plānotais infrastruktūras kalpošanas ilgums, bet ne mazāk kā 10 gadi[[6]](#footnote-6);[[7]](#footnote-7)).*
2. Īpašnieks apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Zemesgabals nav pārdots vai citādi atsavināts kopā vai pa daļām, kā arī nav apgrūtināts ar jebkādām lietu vai saistību tiesībām, izņemot tās, kas uz Līguma noslēgšanas brīdi ir ierakstītas zemesgrāmatā[[8]](#footnote-8).
3. Visus ar apbūves tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā un ar izlietošanu saistītos izdevumus un nastas sedz Projekta īstenotājs[[9]](#footnote-9).
4. Īpašnieka pienākumi:
   1. atļauj un nerada šķēršļus apbūves tiesīgajam Projekta īstenotājam lietot Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai un Pasākumu veikšanai Projekta mērķa sasniegšanai;
   2. apņemas pēc Projekta īstenotāja pieprasījuma, ar Projekta īstenotāju saskaņotā termiņā, izsniegt Projekta īstenotājam ar Zemesgabalu saistītus dokumentus, kuri ir Īpašnieka rīcībā vai kuru iegūšana ir Īpašnieka kompetencē.
5. Pušu pilnvarotie pārstāvji, kas ir atbildīgi par ar Līguma izpildi saistīto jautājumu risināšanu un saskaņošanu, ir:

6.1. no Projekta īstenotāja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:rolands.auzins@daba.gov.lv);

6.2. no Īpašnieka puses: **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:elinavald@gmail.com)

1. Ja Pusei mainās tās Līguma 6. punktā noteiktais pilnvarotais pārstāvis, tā nekavējoties vienpusēji rakstiski informē par to otru Pusi. Šajā gadījumā savstarpēja vienošanās par grozījumu veikšanu nav nepieciešama.
2. Līguma grozījumus Puses noformē rakstveidā, abpusēji vienojoties, un pēc to abpusējas parakstīšanas tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
3. Strīdus un domstarpības, kas varētu rasties attiecībā uz Līguma izpildi, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevienojas pārrunu ceļā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Līgums stājās spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.
5. Līguma noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
6. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_ lappusēm ar ……. pielikumu/pielikumiem (shēma/apraksts) uz \_\_\_ lappusēm un parakstīta 2 (divos) identiskos eksemplāros. Viens eksemplārs glabājas pie Projekta īstenotāja, bet otrs – pie Īpašnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

*vai*

Līgums parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu. Projekta īstenotājs ar drošu elektronisku parakstu parakstītu un laika zīmoga saturošu Līguma eksemplāru pēc tā parakstīšanas nosūta uz Līguma rekvizītos norādīto Īpašnieka e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Pielikumā[[10]](#footnote-10):

1. Pušu rekvizīti un paraksti:

**Projekta īstenotājs: Īpašnieks:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Nosaukums***  *Reģistrācijas Nr.*: XXXXXX-XXXXX  *Juridiskā* adrese:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_  LV - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tālr. XXXXXXXX  e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:elinavald@gmail.com)  amats    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)  (paraksts) | **\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *V.Uzvārds vai Nosaukums***  *Personas kods vai Uzņēmuma reģistra Nr.*: XXXXXX-XXXXX  *Deklarētā vai juridiskā* adrese:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_  LV - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tālr. XXXXXXXX  e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:elinavald@gmail.com)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (paraksts) |

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija neuzņemas nekādu atbildību attiecībā uz piemērā publicēto informāciju. Šī informācija:

   * ir vispārīga un neattiecas ne uz vienas konkrētas fiziskas vai juridiskas personas īpašajiem apstākļiem;
   * ne vienmēr ir vispusīga, pilnīga, precīza un atjaunināta;
   * nav uzskatāma par profesionālu vai juridisku padomu (ja jums ir nepieciešama konkrēta konsultācija, jums vienmēr jāvēršas pie atbilstīgi kvalificēta speciālista).

   [↑](#footnote-ref-1)
2. Līguma slēdzēji, t.sk. finansējuma saņēmējs uzņemas atbildību par līguma atbilstību normatīvajiem aktiem. [↑](#footnote-ref-2)
3. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības (Civillikuma 1129.2 pants.) [↑](#footnote-ref-3)
4. Apakšpunkti tiek izteikti brīvā formā atbilstoši konkrētai situācijai. [↑](#footnote-ref-4)
5. Tiek noteikts brīvā formā (piemēram, veikt pielikumā Nr.2 aprakstītās (brīvā formā) infrastruktūras izveides, modernizācijas un pārbaudes darbības). [↑](#footnote-ref-5)
6. Civillikuma 1129.2 pants. [↑](#footnote-ref-6)
7. ierosinām Līgumā atrunāt būves statusu pēc Līguma termiņa beigām atbilstoši Civillikuma 1129.9 pantam. [↑](#footnote-ref-7)
8. Civillikuma 1129.1 un 1129.3 pants. [↑](#footnote-ref-8)
9. Civillikuma 1129.4 pants. [↑](#footnote-ref-9)
10. Uzskaita attiecīgos Līgumam pievienojamos dokumentus. [↑](#footnote-ref-10)