



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, fakss 64207125, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS

Valmierā

2014.gada 27.novembrī

Nr.397
(protokols Nr.19, 43.§)

Par ierosinājumu grozīt administratīvo teritoriju robežu starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Beverīnas novada pašvaldību

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka, grozot republikas pilsētas robežu, tiek ievēroti šādi noteikumi: 1) pilsētai ir attīstīta komercdarbība, transporta un komunālā saimniecība, kā arī sociālā infrastruktūra; 2) pilsētai ir nozīmīgs kultūras iestāžu komplekss; 3) pilsētā ir ne mazāk par 25 tūkstošiem pastāvīgo iedzīvotāju, 10.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja pilsētas teritorija ir republikas pilsētas administratīvā teritorija, pilsētas robežu nosaka un groza saskaņā ar šā likuma 6.pantu,

Ministru kabineta 17.11.2009. noteikumu Nr.1330 „Kārtība, kādā sagatavojami un iesniedzami dokumenti administratīvi teritoriālā iedalījuma un apdzīvoto vietu statusa noteikšanas jautājumu izlemšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1330) 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var ierosināt izdarīt grozījumus administratīvi teritoriālajā iedalījumā un apdzīvoto vietu statusa maiņu saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, 3.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība ar domes lēmumu var ierosināt izdarīt grozījumus administratīvi teritoriālajā iedalījumā - grozīt pašvaldības administratīvās teritorijas robežu vai novada teritoriālo vienību pievienot citas pašvaldības administratīvajai teritorijai, kā arī 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, kura saskaņā ar šo noteikumu 3.1.1. un 3.1.2.apakšpunktu ierosina izdarīt grozījumus administratīvi teritoriālajā iedalījumā, nosūta ieinteresētajām pašvaldībām pašvaldības domes lēmumu ar attiecīgajiem ierosinājumiem,

Ņemot vērā MK noteikumu Nr.1330 4.punktā noteikto, ka pirms lēmuma ierosināt grozīt administratīvās teritorijas pieņemšanas pašvaldība organizē publisko apspriešanu, lai noskaidrotu pašvaldības iedzīvotāju viedokli, un pamatojoties uz Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu Nr.332 (protokols Nr.16, 19.§) „Par publiskās apspriešanas organizēšanu par administratīvo teritoriju robežu grozīšanu starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Beverīnas novada pašvaldību”, Valmieras pilsētas pašvaldība laikā no 2014.gada 31.oktobra līdz 2014.gada 24.novembrim rīkoja publisko apspriešanu par administratīvo teritoriju robežu grozīšanu starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Beverīnas novada pašvaldību. Atbilstoši 26.11.2014. informatīvajam ziņojumam (kopsavilkumam) par publiskās apspriešanas par administratīvo teritoriju robežu starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Beverīnas novada pašvaldību rezultātiem, publiskajā apspriešanā kopumā ir piedalījušās 307 personas, kas ir vairāk nekā 1 procents no Centrālās vēlēšanu komisijas mājas lapā izziņotā vēlētāju skaita Valmierā (pēc datiem uz 2014.gada 4.jūniju). Attiecīgi publiskā apspriešana ir uzskatāma par notikušu. Saņemto publiskās apspriešanas aptaujas lapu skaits ir 307 (atbilstoši 26.11.2014. publiskās apspriešanas rezultātu apkopojumam par derīgām ir uzskatāmas 304 aptaujas lapas, par nederīgām 3 aptaujas lapas). No derīgajām publiskās apspriešanas aptaujas lapām 299 aptaujas lapās ir atzīmēts „Atbalstu”, 5 aptaujas lapās ir atzīmēts „Neatbalstu”, izsakot viedokli par administratīvās teritorijas robežu grozīšanu starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Beverīnas novada pašvaldību. Pēc Publiskās apspriešanas noteiktā termiņa beigām, apkopojot Publiskās apspriešanas rezultātus, procentuāli tika noteikts, ka viedoklis „Atbalstu” ir 98,36 procenti un viedoklis „Neatbalstu” - 1,64 procenti. Izvērtējot Publiskās apspriešanas rezultātus, konstatēts, ka viedoklis „Atbalstu” dominē vairāk nekā

pusē no visiem Publiskajā apspriešanā esošajiem viedokļiem, līdz ar to viedoklis „Atbalstu” ir uzskatāms par dominējošo viedokli.

Valmieras pilsētas sociāli ekonomiskās attīstības programmu 2008.-2014.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 20.12.2007. lēmumu Nr.829 (protokols Nr.19, #66),

Valmieras pilsētas sociāli ekonomiskās attīstības programmas Attīstības stratēģijā 2008.-2014.gadam ir definēts, ka viens no pilsētas stratēģiskās rīcības virzieniem ir veicināt Valmieras ekonomisko augšupeju, atbalstot esošos uzņēmumus un attīstot jaunus uzņēmējdarbības veidus, kas nostiprinātu pilsētas saimniecisko patstāvību un veicinātu iedzīvotāju labklājību.

Ekonomiskās attīstības veicināšana ir viena no pilsētas stratēģiskajām prioritātēm, tāpēc Valmieras pilsētas pašvaldība cenšas radīt apstākļus jaunu uzņēmumu attīstībai pilsētā, īpašu uzmanību veltot inovācijām un ilgtspējai. Viens no priekšnosacījumiem, kādēļ Valmiera iepriekš ir attīstījusies kā Vidzemes ekonomiskais centrs, ir inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums, kas ietver gāzes apgādi, siltumapgādi, autoceļus, dzelzceļu, ūdensapgādi un kanalizācijas tīklus, kā arī elektrības jaudu nodrošinājumu. Jaunajiem uzņēmumiem tiek nodrošināta iespēja pieslēgties maģistrālajiem inženierkomunikāciju tīkliem.

Pēc Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) datiem 2012.gadā Valmieras pilsētā bija 1874 ekonomiski aktīvu vienību. No tām 92 procenti bija mikro uzņēmējdarbības formas, 111 ekonomiski aktīvās vienības bija klasificējamas kā mazie uzņēmumi, 29 vienības kā vidējie uzņēmumi, bet lielie uzņēmumi – 3 vienības. Rēķinot ekonomiski aktīvo vienību skaitu uz 1000 iedzīvotājiem, Valmieras pilsētā tās ir 77 vienības, kas ir virs vidējā rādītāja valstī (74) un Vidzemes reģionā (75).

Valmieras pilsētas kā Vidzemes reģiona centra uzdevums ir ne tikai attīstīties pilsētas interesēs, bet paplašināt savas teritorijas un plānot attīstību, ievērojot pilsētas stratēģiskā izvietojuma priekšrocības. Vienlaikus pilsētas attīstības iespējas tās pašreizējās administratīvajās robežās ir ierobežotas. Valmieras pilsētas pašvaldības rīcībā ir šādas industriālās teritorijas:

Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā esošās industriālās teritorijas	Teritorijas platība (ha)
Kauguru iela 22	8.4161
Lodes iela 5B	0.2291
Lodes iela 5C	0.3160
Lodes iela 5D	0.1704
Kauguru iela 7	1.5657
Lodes iela 1E	5.2238
Abula iela 1B	2.763
Mūrmuižas iela 28	2.3918
Valkas iela 62	5.1451
Stacijas laukums 10	2.6719
Cēsu iela 37A	0.3076
Aiz apvedceļa	2.9933

Tas nozīmē, ka Valmieras pilsētas pašvaldība jau šobrīd nevar piesaistīt investorus uzņēmējdarbības veicināšanai, kuru darbībai nepieciešamas teritorijas lielākas par 8,4 hektāriem. Investoru piesaiste un jaunu ražotņu izveide palielinātu darbavietu un iedzīvotāju skaitu pilsētā un apkārtējos novados, vienlaicīgi pieaugtu arī iedzīvotāju labklājība. Valmieras, kā arī apkārtējo novadu un pilsētu iedzīvotājiem nebūtu jādodas darba meklējumos uz ārvalstīm vai galvaspilsētu. Savukārt jauniešiem tiktu nodrošinātas prakses un darbavietas, veidotos ciešāka saikne starp izglītības iestādēm un uzņēmumiem. Jāpiemin, ka Valmieras pilsētā ir arī nozīmīgs kultūras un izglītības iestāžu komplekss, kas ļauj ievērojami lielākam iedzīvotāju skaitam nodrošināt daudzveidīgu un kvalitatīvu pakalpojumu klāstu.

Tāpēc pilsētas ilgtermiņa attīstības virziens ir paplašināt Valmieras pilsētas teritorijas administratīvās robežas. Administratīvās teritorijas robežu maiņa ļautu Valmieras pilsētai paplašināt industriālo zonu, piesaistīt jaunus investorus, nodrošināt rūpnieciskās un zaļās pilsētvides līdzsvaru, kā arī sekmētu ekonomisko augšupeju un palielinātu ieņēmumus Pašvaldības budžetā no nekustamā īpašuma un iedzīvotāju ienākuma nodokļa. Jāņem vērā, ka, lai piesaistītu Eiropas Savienības līdzekļus 2014.-2020.gada plānošanas periodā industriālo teritoriju sakārtošanai un attīstīšanai, īpašumam ir jāatrodas pašvaldības teritorijā un īpašumā.

Valmieras pilsētas sociāli ekonomiskās attīstības programmā no 2008.-2014.gadam kā viena no prioritātēm ir noteikta arī jaunu kokapstrādes uzņēmumu piesaiste. Atbilstoši attīstības programmai, Pašvaldība ir uzsākusi sarunas ar kokapstrādes uzņēmuma investoru, kura darbības nodrošināšanai nepieciešama teritorija platībā virs 20 hektāriem.

Valmieras pilsētas pašvaldības dome, balsojot: PAR - 12 (J.Baiks, A.Kupriša, E.Sniedze, G.Štrombergs, A.Gluhovs, U.Jansons, R.Gailums, A.Klepers, A.Skrastiņš, V.Ecmanis, J.Jakovins, V.Beķeris), PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:

1. ierosināt grozīt administratīvo teritoriju robežu starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Beverīnas novada pašvaldību saskaņā ar šā lēmuma 1.pielikumu. Teritorijas, ko plānots iekļaut Valmieras pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā, atdalot to no Beverīnas novada pašvaldības administratīvās teritorijas, paredzamais izmantošanas mērķis ir Vidzemes industriālā parka izveide (informatīvais materiāls par Vidzemes industriālo parku šā lēmuma 2.pielikumā).
2. Nosūtīt šo lēmumu Beverīnas novada pašvaldībai rīcībai saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1330.
3. Lēmums stājas spēkā 2014.gada 27.novembrī.

Pielikumā: 1. Kartogrāfiskais materiāls uz 1 lapas.

2. Informatīvs materiāls par Vidzemes industriālo parku uz 4 lapām.

Domes priekšsēdētājs

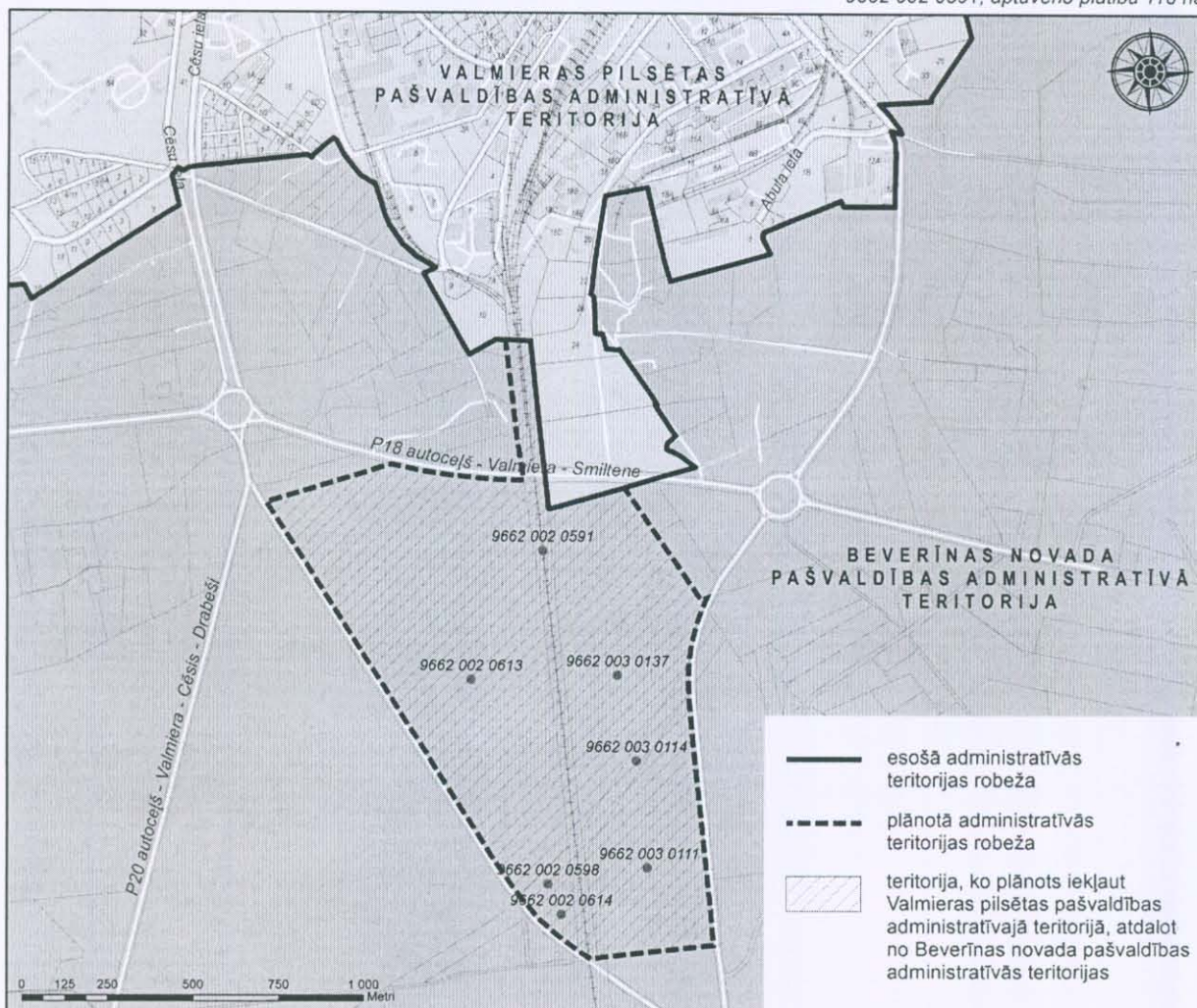


Jānis Baiks

KARTOGRĀFISKAIS MATERIĀLS



Administratīvo teritoriju robežu grozījums paredz iekļaut Valmieras pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0613, 9662 003 0137, 9662 003 0111, 9662 002 0614, 9662 002 0598, 9662 003 0114, 9662 002 0591, aptuveno platību 118 ha



VIDZEMES INDUSTRIĀLAIS PARKS

Vidzemes industriālais parks ir pārdomāti un mērķtiecīgi attīstīta teritorija ražošanai, kas secīgi turpina līdzšinējo Valmieras pilsētas industriālās zonas attīstību Beverīnas novada virzienā. Tā izveide vērsta uz pilsētas, apkārtējo novadu un reģiona ekonomisko izaugsmi un sabiedrības labklājības veicināšanu.

Industriālā parka izveides stratēģiskais mērķis: efektīva teritoriālā kapitāla izmantošana Vidzemes reģiona konkurētspējīgai izaugsmei un iedzīvotāju dzīves kvalitātes veicināšanai.

Sasniedzamie ilgtermiņa rezultātīvie rādītāji pēc industriālā parka ieceres pilnīgas īstenošanas, kas notiek atbilstoši Valmieras pilsētas un Beverīnas novada administratīvo teritoriju ilgtspējīgas attīstības stratēģijām un rīcības programmām, Nacionālā attīstības plānā 2014.-2020.gadam noteiktajām prioritātēm:

- palielinās konkurētspēja kapitāla piesaistē;
- tiek sekmēta savstarpēji papildinoša un rezultatīva sadarbība Vidzemes reģionā – starp pašvaldībām, uzņēmējiem, īpaši akcentējot Vidzemes industriālā parka piegādes ķēdes nozīmību un vietējo uzņēmēju, zemnieku kooperāciju konkurences apstākļos;
- mērķtiecīgi pieaudzis atbalsts jomām, kur Vidzemes reģionam ir konkurētspējīgās priekšrocības un inovāciju potenciāls (atbilstoši Vidzemes reģiona viedās specializācijas stratēģiskajai pieejai, vienlaikus attīstot pētniecību un inovācijas vietējā biznesa vajadzībām, lai veicinātu produktivitātes pieaugumu):
 1. veicināta augstākas pievienotās vērtības produktu (t.sk. nišas produktu) ražošanu reģiona tradicionālajās nozarēs (augstas pievienotās vērtības koksnes izstrādājumi un ieguves rūpniecības produkti (sāpļi, stikla šķiedra u.c.), lauksaimniecības (t.sk. kaņepju pārstrādes) un veselīgas pārtikas un dzērienu ražošana, ar rekreāciju un tūrisma saistītā ražošana);
 2. dažādota reģiona ekonomika, attīstot uzņēmējdarbību ar esošo specializāciju saistītās jomās (rehabilitācija un veselības aprūpes pakalpojumi, biomasas izmantošana ķīmiskajai pārstrādei un enerģijai, viedie materiāli u.c.);
 3. attīstītas jaunas uzņēmējdarbības jomas zināšanu ekonomikas nozarēs (informācijas un komunikāciju tehnoloģijas, radošās industrijas, ar industriālā parka galvenajiem uzņēmumiem saistīti attālināti profesionālie pakalpojumi).
- palielinās produkcijas eksporta apjoms;
- tiek nodrošinātas papildu darbavietas Vidzemes reģionā (skat.1.pielikumā - Darbaspēka piesaiste no apkārtējiem novadiem un pilsētām Valmieras lielākajos uzņēmumos);
- tiešās investīcijas industriālā parka izveidei un labiekārtošanai – vismaz 10 milj. EUR.

Paredzamie darbības principi un devums vietas izaugsmei

Potenciāli industriālā parka uzņēmumu darbība būtu vērsta uz ilgtspējīgu ražošanas modeli, nodrošinot teritorijas integrētu attīstību ar tuvākajām apkaimēm.



Vidzemes industriālā parka attīstība tiešā veidā veicina darbaspēka profesionālo kvalifikāciju un izaugsmi, sekmē darbaspēka pieprasījumu un konkurenci par labāku atalgojumu. Tas ļauj integrēt industriālā un biznesa parka elementus, attīstot specializētus pakalpojumus, kas varētu būt nepieciešami ne tikai parkā bāzētajiem uzņēmumiem, bet ražojošajiem uzņēmumiem plašākā mērogā, ieskaitot Vidzemes reģionu un D-Igauniju.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpējies par bezdarba samazināšanu. Lai pašvaldība spētu attīstīt ekonomisko darbību savā teritorijā, kā viens no būtiskākajiem instrumentiem ir infrastruktūras attīstīšana – pievilcīgas uzņēmējdarbības vides radīšana.

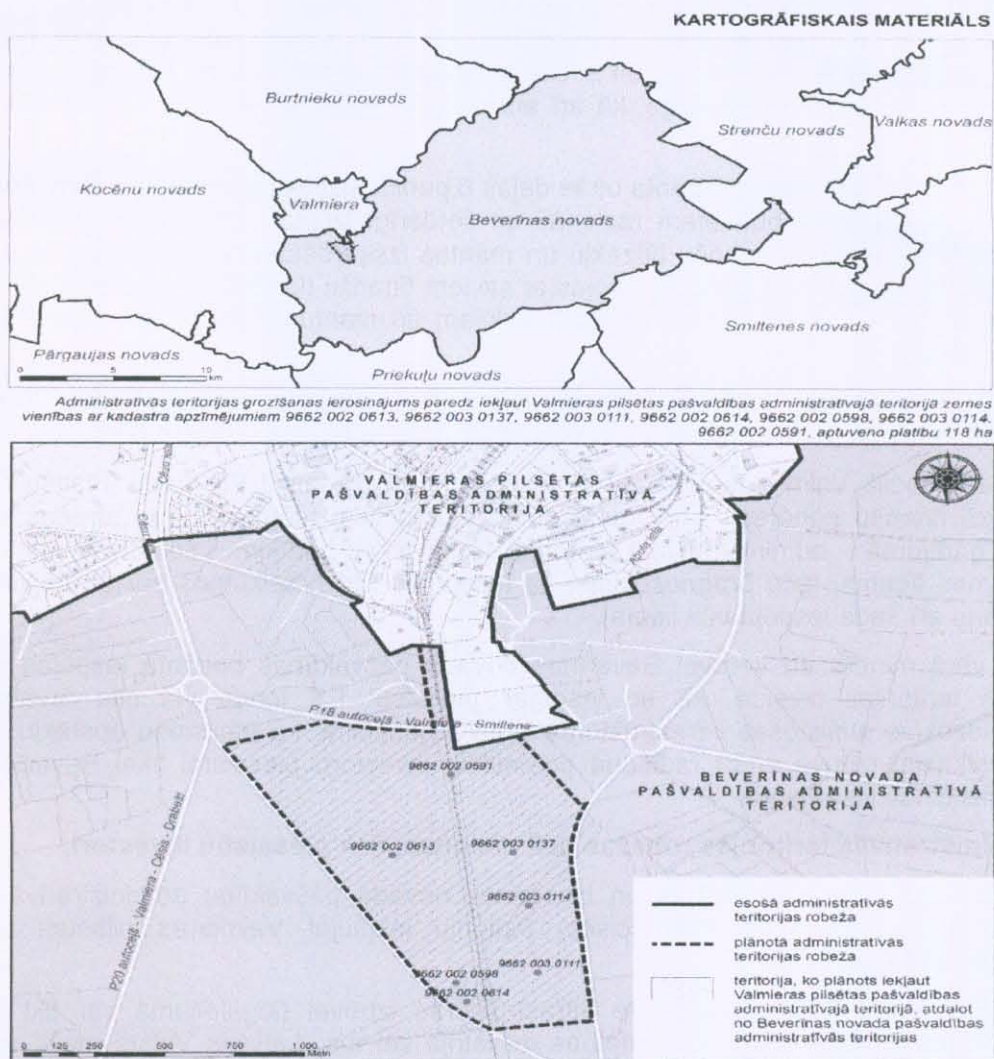
Latvijas Nacionālās attīstības plāns 2014.-2020.gadam paredz, ka valsts un iedzīvotāji rūpējās par uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides uzturēšanu, investīciju piesaisti un efektīviem pasākumiem nodarbinātības stimulēšanai, lai panāktu būtisku tautsaimniecības uzplaukumu.

Jo labākus apstākļus valsts un pašvaldība spēj radīt uzņēmējiem, jo lielākas investīcijas var sagaidīt tautsaimniecībā, bet līdz ar jaunu kvalificētu darbavietu radīšanu tiek sekmēta iedzīvotāju dzīves kvalitāte.

Pamatojums teritorijas izvēlei

- Secīgi attīstīta jau esošā Valmieras pilsētas industriālā zona tās D daļā, kas iekļauj daļu degradētās un lielāko daļu potenciāli attīstāmās teritorijas, kas primāri nav paredzētas dzīvojamās funkcijas nodrošināšanai (pašreizējais zemesgabalu zemes lietošanas veids: meža zeme. Atbilstoši Meža likuma 44.panta pirmajai daļai zemesgabali ir valsts meža zeme;
- Atrašanās nozīmīgā loģistikas krustpunktā: tiešā starptautiskās nozīmes (A3) maģistrāles tuvumā, pie pilsētas apvedceļa P18 un dzelzceļa (sk. 2.Pielikumā - Gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte 2013.gadā valsts reģionālajos un galvenajos autoceļos Valmieras apkārtnē.);

- Tuvumā galvenās ražošanai nepieciešamās komunikācijas un infrastruktūra (ūdens, gāze, elektrības jauda, atkritumu apsaimniekošana u.c.), iespēja pieslēgties pilsētas inženiertehniskajiem tīkliem;
- Pašvaldības īpašumu efektīva izmantošana.



Zemesgabalu kopējā platība ~ 118 ha.

Valmieras pilsētas un Beverīnas novada pašvaldību iespējamie sadarbības scenāriji.

Analizēti trīs iespējamie scenāriji Vidzemes industriālā parka teritorijas attīstībai, galvenos ieguvumus un zaudējumu iesaistītajām pašvaldībām uzskatāmi apkopojot 1.tabulā.

1. Saglabājas pašreizējā situācija, robežas netiek mainītas, potenciālie investori netiek piesaistīti.

2. Administratīvo teritoriju robežas netiek mainītas, Beverīnas novads piesaista potenciālos investorus.

Valmieras pilsētas pašvaldības iespējas piedalīties Beverīnas novada industriālās (rūpnieciskās) teritorijas izveidē ir ierobežotas.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Atbilstoši minētā likuma 6.panta 1.punktam un 7.panta otrajai daļai publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē cita starpā ir šajā likumā noteiktās autonomās funkcijas, kuru izpildi organizē un par to atbild pašvaldības un kuru izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Pašvaldību autonomās funkcijas nosaka likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa, kā arī atsevišķas jomas un nozares regulējošie normatīvie akti.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punkts uzliek pienākumu pašvaldībai atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem.

Līdz ar to Valmieras pilsētas pašvaldības rīcība, ieguldot savus finanšu līdzekļus citā administratīvajā teritorijā, būtu vērtējama kā nelikumīga finanšu līdzekļu izšķērdēšana.

Minētajā situācijā Valmieras pilsētai nav iespējams arī piesaistīt ES fondu finanšu resursus, jo pašvaldības kā finanšu saņēmēji var ieguldīt finansējumu tikai teritorijās, kas atrodas to īpašumā (pašvaldības gadījumā – administratīvajā teritorijā) (Atsevišķos gadījumos teritorijās par ko noslēgts ilgtermiņa nomas līgums, taču prognozējams, ka topošajos MK noteikumos par stratēģisko atbalsta mērķu ieviešanu arī šāda iespēja būs liegta).

Ņemot vērā minēto un vērtējot Beverīnas novada pašvaldības budžeta iespējas industriālās (rūpnieciskās) teritorijas izveidē, kā arī iespējas piesaistīt ES fondu vai citu ārvalstu finanšu instrumentu līdzekļus atbilstošas infrastruktūras izbūvei, jāsecina, ka atbilstošu apstākļu (pievedceji, inženierkomunikāciju izbūve u.t.t.) radīšana potenciālo investoru piesaistei tikai Beverīnas novada spēkiem praktiski nav iespējama.

3. Administratīvās teritorijas robežas tiek mainītas, tiek piesaistīti investori.

Tiek grozītas Valmieras pilsētas un Beverīnas novada pašvaldību administratīvās teritorijas robežas, potenciālo industriālo (rūpniecisko) teritoriju iekļaujot Valmieras pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Notiek ES fondu līdzekļu piesaiste infrastruktūras izbūvei (ieguldījums var tikt veikts tikai pašvaldībai piederošā īpašumā) – Zemkopības ministrija vai a/s „Latvijas Valsts meži” valsts meža zemi bez atlīdzības nodod Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā. Pašvaldības izveido Vidzemes industriālo parku. Lai sagatavotu teritoriju industriālā parka izveidei, Valmieras pilsētas pašvaldībai būs jāiegulda vairāk nekā 10 mlj. eiro. Pašvaldību ieguvumi un zaudējumi (1.tabula).

Industriālā parka pārvaldība

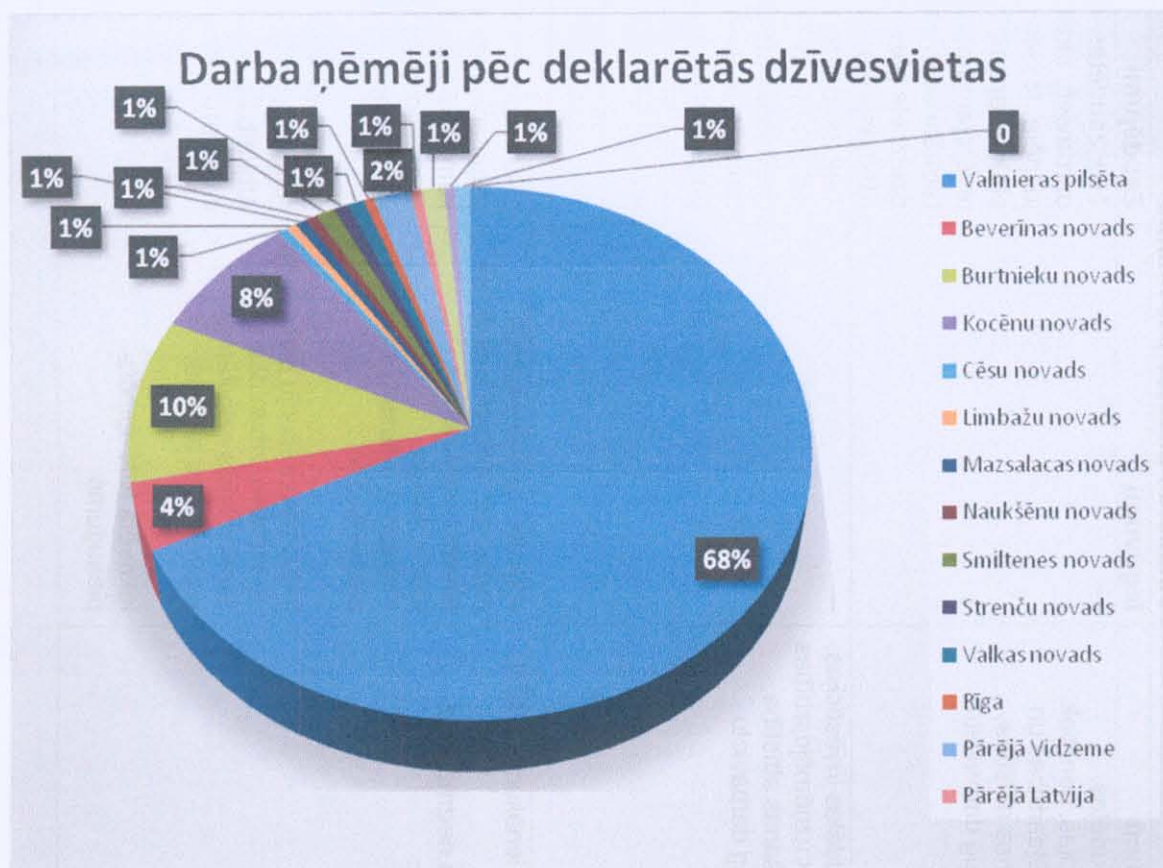
Vidzemes industriālā parka izveidei un attīstībai Valmieras pilsētas un Beverīna novada pašvaldība slēdz sadarbības līgumu, tajā atrunājot savstarpējās sadarbības jautājumus.

Izveidojamās industriālās (rūpnieciskās) teritorijas pārvaldībai tiek nozīmēta pastāvīga vadības grupa/uzraudzības padome no Valmieras un Beverīnas novada pašvaldību deleģētiem pārstāvjiem, ar tiesībām sniegt atzinumus un priekšlikumus par industriālās (rūpnieciskās) teritorijas apsaimniekošanu un Vidzemes industriālā parka tālāko attīstību.

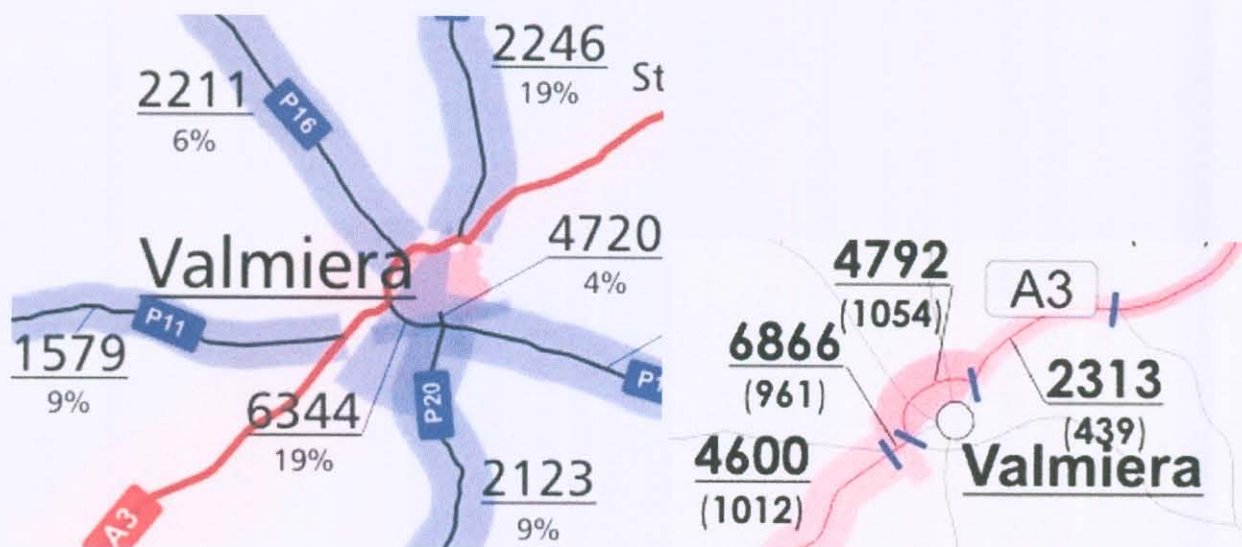
1.tabula. Pašvaldību ieguvumi un zaudējumi

Scenārijs	Beverīnas novads		Valmieras pilsētas pašvaldība	
	Ieguvumi	Zaudējumi	Ieguvumi	Zaudējumi
1. Saglabājas pašreizējā situācija (robežas netiek mainītas, investors netiek piesaistīts)	Pašvaldības budžetā iekasētā nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) apmērs nemainās.	Tiek zaudētas investīcijas, nenotiek uzņēmējdarbības un ražošanas attīstība, nepieaug darbavietu skaits	---	Tiek zaudētas investīcijas, nepieaug darbavietu skaits. Zaudēta attīstības iespēja. Netiek racionāli un funkcionāli efektīvi apsaimniekota teritorija ar ievērojamu attīstības potenciālu (atrašanās vieta starp autoceļiem, dzelzceļa pievads, apdzīvotu vietu (darbaspēka) tuvums).
2. Zemes robežas netiek mainītas. Beverīnas novada pašvaldība piesaista investoru	Industriālās (rūpnieciskās) teritorijas attīstība nav iespējama līdzekļu trūkuma dēļ inženierkomunikāciju izbūvei. Pašvaldības budžetā iekasētā NĪN apmērs nemainās.	Tiek zaudētas investīcijas, nenotiek uzņēmējdarbības un ražošanas attīstība, nepieaug darbavietu skaits	---	Tiek zaudētas investīcijas, nepieaug darbavietu skaits. Netiek racionāli un funkcionāli efektīvi apsaimniekota teritorija ar ievērojamu attīstības potenciālu.
3. Zemes robežas tiek mainītas, tiek piesaistīts investors	Attīstās uzņēmējdarbība, pieaug darbavietu skaits novada un reģiona iedzīvotājiem. Pieaug iedzīvotāju skaits, ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa. Potenciāls blakusozaru attīstībai pie galvenās ražotnes. Starptautiskās konkurētspējas uzlabošana. Plānveidīga infrastruktūras attīstība.	Zaudēti ienākumi no NĪN. Zaudēta neizmantota teritorija.	Attīstās uzņēmējdarbība, rodas darbavietas Valmieras pilsētas pašvaldības iedzīvotājiem. Kvalitatīvs industriālo teritoriju piedāvājums. Industriālo teritoriju pilnvērtīga un efektīva izmantošana ekonomiskās aktivitātes veicināšanai reģionā. Iekasētā NĪN apmēra pieaugums	Lielu finansiālie ieguldījumi industriālās (rūpnieciskās) teritorijas, t.sk., komunikāciju izbūve, izveidē. Teritorijas sagatavošanai nepieciešami vairāk nekā 10 milj. EUR. Iespējama iedzīvotāju migrācija uz Beverīnas novadu (tuvāk darbavietai). Atbildība par komunikāciju izbūvi un investoru piesaisti.

Darbaspēka piesaiste no apkārtējiem novadiem un pilsētām Valmieras lielākajos uzņēmumos



**Gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte 2013.gadā
valsts reģionālajos un galvenajos autoceļos Valmieras apkārtnē.**



519
12%

- GVDI uz valsts reģionālajiem autoceļiem (aut./dienn.)/
smagā autotransporta GVDI (% no kopējās GVDI)

1184
(332)

- kopējās satiksmes gada vidējā diennakts intensitāte (aut./dienn.)
- kravas transporta gada vidējā diennakts intensitāte (aut./dienn.)



- 2013. GVDI uz valsts reģionālajiem autoceļiem

- 2013. GVDI uz valsts galvenajiem autoceļiem

Domes priekšsēdētājs



Jānis Baiks