

# Funkcionālā zonējuma klasifikatora pielietojums plānošanā



# Saturs:

- Vēsture
- Tagadne
- Klasifikatori
- Kā tos pielietot
- Piemēri
- Nākotne

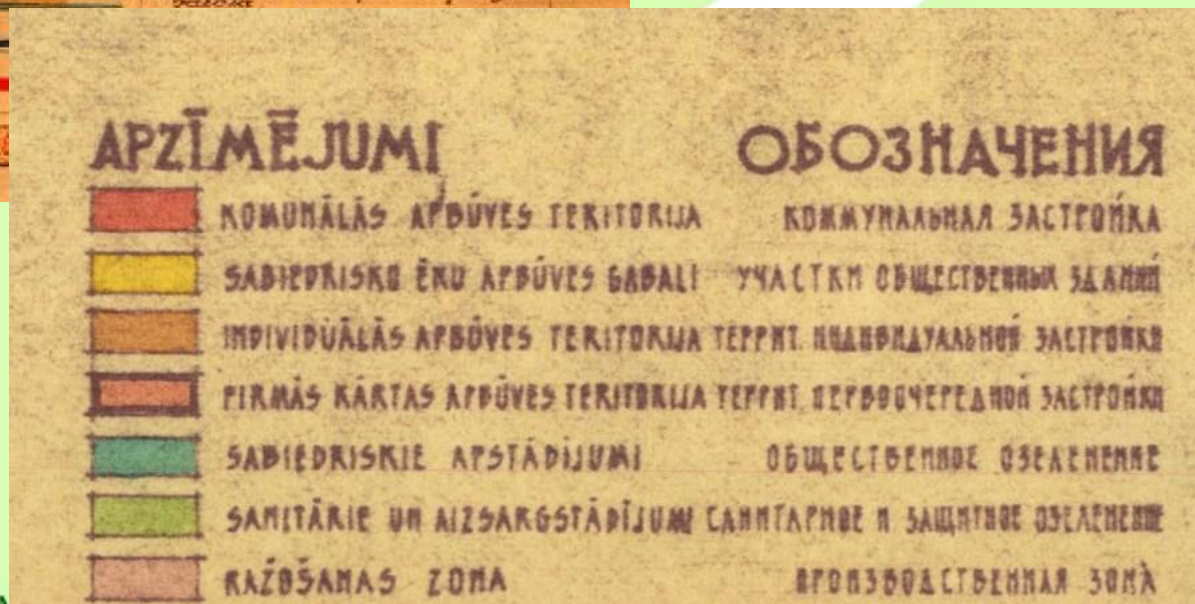


# Vēsture

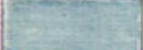
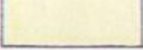
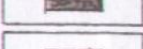
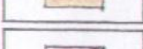
## Ainažu apbūves plāns (1929)



## Gulbenes novada Līgo ciema plānojums (1969)



# Babītes pagasta attīstības plāns (1997)

	ESOŠĀ BABĪTES PAGASTA ROBEŽA
	BABĪTES PAGASTAM PIEVIENOJAMĀS TERITORIJAS ROBEŽA
	DABAS PAMATNES TERITORIJAS (DP)
	LAUKSAIMNIECĪBAS AIZSARGĀJAMĀS TERITORIJAS (LA) NEDALĀMI ZEMESGABALI BEZ APBŪVES
	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L) LIELSAIMNIECĪBA, MINIMĀLAIS ZEMESGABALA LIELUMS - 10 HA
	MAZSAIMNIECĪBU TERITORIJAS (LM) MINIMĀLAIS ZEMESGABALA LIELUMS 2HA
	LAUKU APBŪVES TERITORIJAS / ĢIMENES DĀRZIŅI 0,5 HA - 1,99 HA LIELI ZEMESGABALI
	SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzM) 0,03 - 0,49HA LIELI ZEMESGABALI
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzD)
	JAUKTAS DARĪJUMU TERITORIJAS (JD)
	SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S)
	JAUKTAS RAŽOŠANAS TERITORIJAS (JR)
	LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS (T)
	TURPMĀKAS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS
	KŪDRAS KARJERI
	POLDERU TERITORIJAS (IESĀKTA CELTNIECĪBA)



*MĒRĶIS*

**Unificēšana  
Standartizācija**



# ZPR pētījums

## Dzīvojamā apbūve minēta 107 veidos

- Dzīvojamās apbūves teritorijas
- Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju apbūves teritorijas
- Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
- Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo ēku teritorija
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija
- Daudzdzīvokļu apbūves teritorijas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas
- Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas

## Publiskā apbūve minēta 97 veidos

- Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija
- Darījumu apbūves teritorijas
- Darījumu iestāžu apbūves teritorijas
- Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
- Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas
- Komerčiālu objektu apbūves teritorija
- Sabiedriskās apbūves teritorija
- Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas
- Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas
- Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
- Rekreācijas teritorijas
- Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija
- Darījumu apbūves teritorijas
- Darījumu iestāžu apbūves teritorijas
- Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas



**MĒRĶIS** - izveidot klasifikāciju identificējot galvenās teritorijas izmantošanas grupas un noteikt pēc iespējas mazāku funkcionālo zonu skaitu.

Tas atvieglotu teritorijas plānojumu lietošanu,- padarītu tos saprotamākus, ļautu tos apkopot vienotā informācijas sistēmā, dotu iespēju izveidot e-pakalpojumu u.tml.



Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumi  
Nr.240

**«Vispārīgie teritorijas plānošanas,  
izmantošanas un apbūves noteikumi»**





# MKN Nr.240 1.pielikums

Nr.p.k.	Funkcionālā zona	Krāsa/noformējums
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	<b>DzS</b>
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	<b>DzM</b>
3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	<b>DzD</b>
4.	Publiskās apbūves teritorija	<b>P</b>
5.	Jauktas centra apbūves teritorija	<b>JC</b>
6.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	<b>R</b>
7.	Transporta infrastruktūras teritorija	<b>TR</b>
8.	Tehniskās apbūves teritorija	<b>TA</b>
9.	Dabas un apstādījumu teritorija	<b>DA</b>
10.	Mežu teritorija	<b>M</b>
11.	Lauksaimniecības teritorija	<b>L</b>
12.	Ūdeņu teritorija	<b>Ū</b>



Zonējumi pilsētām un ciemiem	Zonējumi lauku teritorijām
<b>DzS</b>	
<b>DzM</b>	
<b>DzD</b>	
<b>JC</b>	
<b>P</b>	<b>P</b>
<b>R</b>	<b>R</b>
<b>TR</b>	<b>TR</b>
<b>TA</b>	<b>TA</b>
<b>DA</b>	<b>DA</b>
<b>M</b>	<b>M</b>
<b>L</b>	<b>L</b>
<b>Ū</b>	<b>Ū</b>



# Uzmanību!!!

MKN 240 Pārejas noteikumu 245.punkts:

- Noteikums nav attiecināms, ja lauku teritorijā **esošā** izmantošana atbilst **DzS, DzM, DzD** vai **P** nosacījumiem
- Noteikums nav attiecināms uz lauku teritorijas zonējumu teritorijas **plānojumā, kurš ir spēkā MKN 240 spēkā stāšanās brīdī**



# Katrai funkcionālajai zonai «piekārtotas» atbilstošas atļautās izmantošanas



# Pašvaldība var katrai funkcionālajai zonai veidot apakšzonas sašaurinot MKN240 noteikto atļauto izmantošanu uzskaitījumu

## DzS

### *Galvenā izmantošana:*

Savrupmāju un vasarnīcu apbūve

### *Papildizmantošana:*

Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, Izglītības un zinātnes, Veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; Publiskā ārtelpa; Dārza māju apbūve

## DzS1

### *Galvenā izmantošana:*

Savrupmāju un vasarnīcu apbūve

### *Papildizmantošana:*

Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;  
Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;  
Publiskā ārtelpa;



## DzS2

### *Galvenā izmantošana:*

Savrupmāju un vasarnīcu apbūve

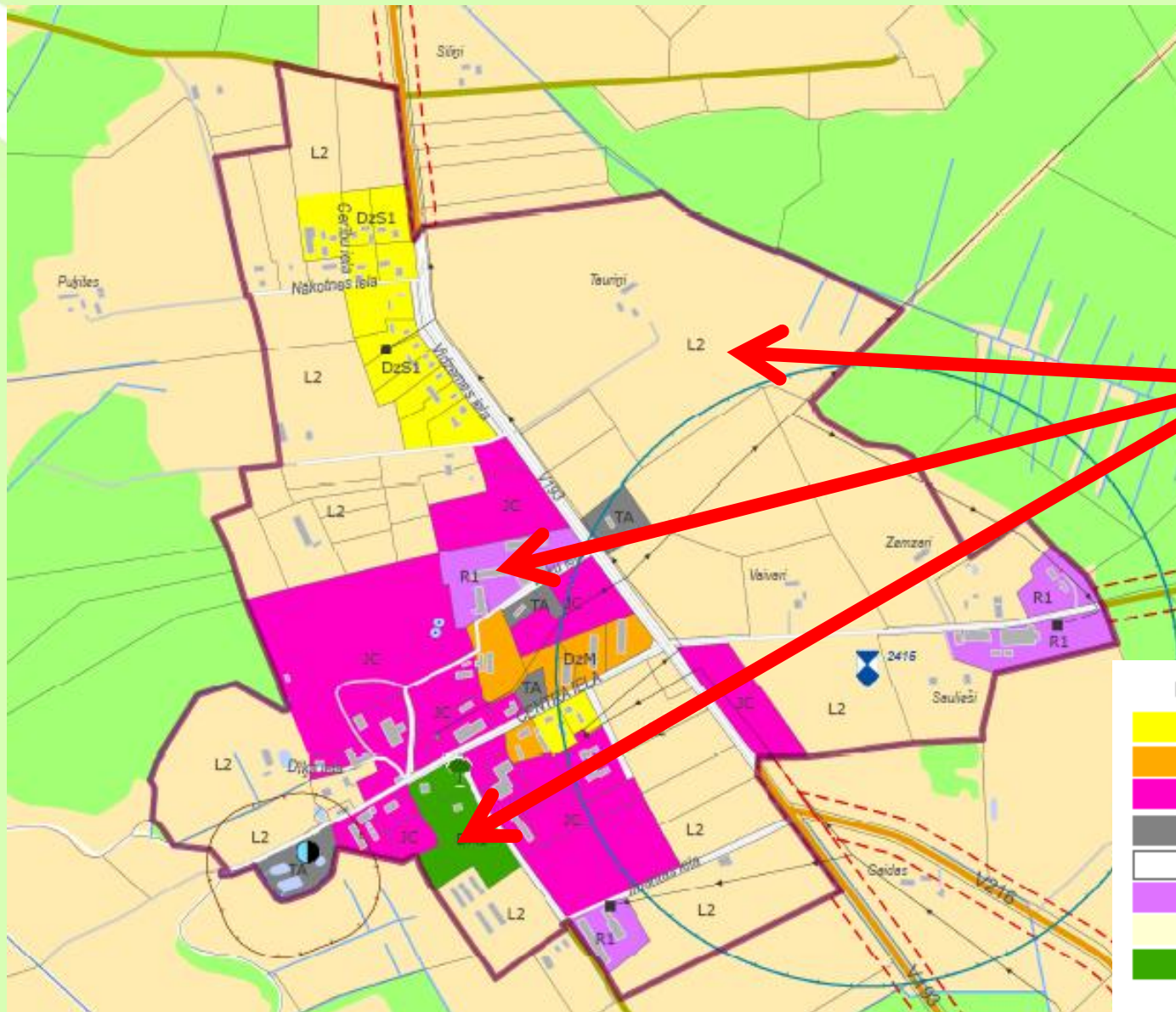
### *Papildizmantošana:*

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmsskolas mācību iestādes;  
Publiskā ārtelpa



# Bērzaines ciema plānojums

*indeksētās  
teritorijas*



## FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
- Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Rūpniecības teritorijas (R1)
- Lauku apbūves teritorijas (L2)
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)










# Lauku teritoriju var «nezonēt»

Piemēram:

Zemes lietojuma veids	Funkcionālā zona
<b>Augļudārzs</b>	<b>L</b>
<b>Grīslājs</b>	<b>M</b>
<b>Izcirtums</b>	<b>M</b>
<b>Meldrājs ūdenī</b>	<b>Ū</b>
<b>Zāliens</b>	<b>L</b>
<b>Skrajmežs</b>	<b>M</b>



# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN

Teritorijas veids	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Ģeotelpiskais kods/ ieteicamais noformējums
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN1	1020100
	TIN11; TIN12.....	
Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums	TIN2	1020200
	TIN21; TIN22....	
Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums	TIN3	1020300
	TIN31; TIN32.....	
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	1020400
	TIN41; TIN42....	
Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	1020500
	TIN51; TIN52.....	
Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	TIN6	1020600
	TIN61; TIN62.....	
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	TIN7	1020700
		



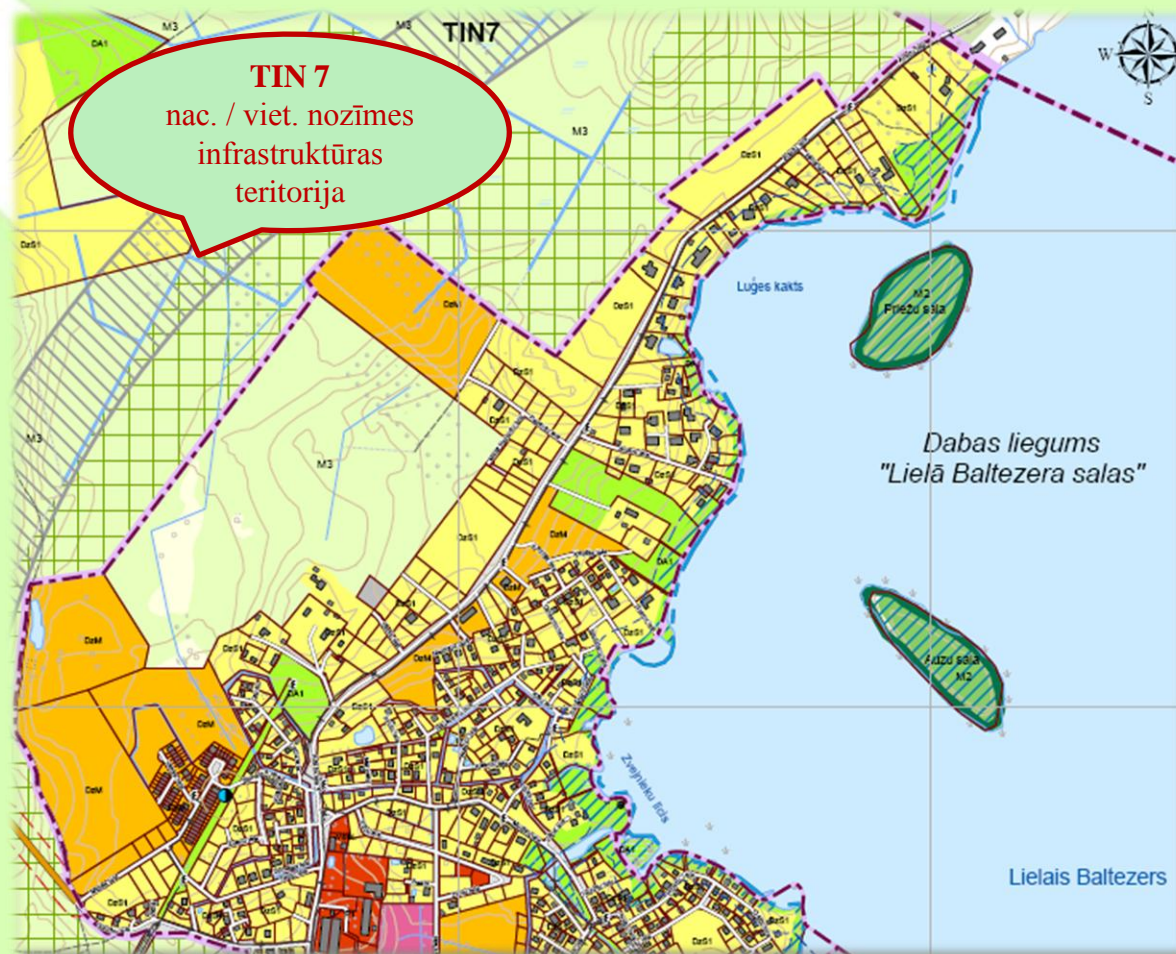


# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN

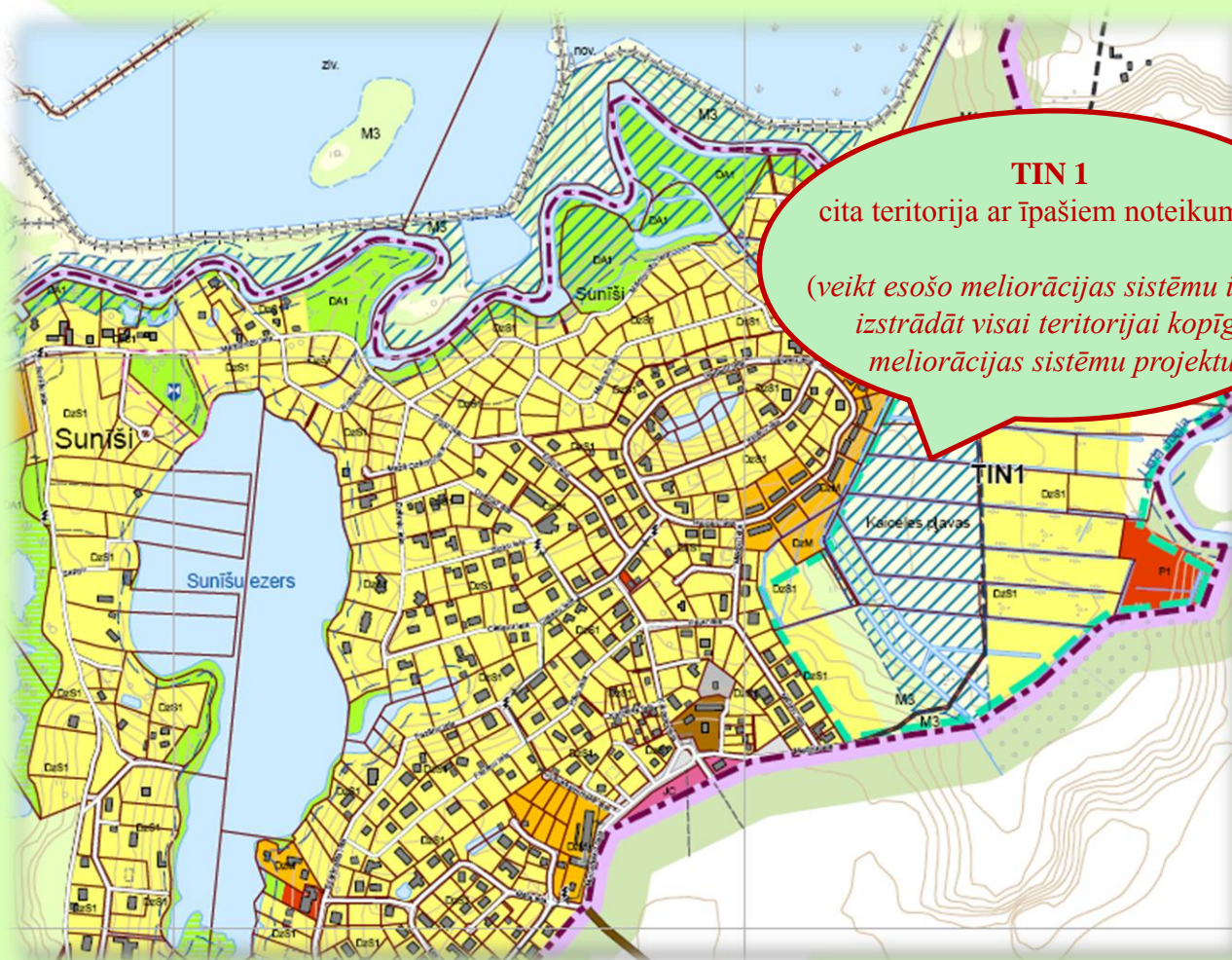
- 7 veidi
- t.sk. nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas - TIN7
- Nacionālo interešu objekti un to funkcionēšanai nepieciešamās teritorijas (arī aizsargjoslu, ja tāda paredzēta)



# Piemērs no topošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma



# Piemērs no topošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma



**TIN 1**  
cita teritorija ar īpašiem noteikumiem  
(veikt esošo meliorācijas sistēmu izpēti,  
izstrādāt visai teritorijai kopīgu  
meliorācijas sistēmu projektu)



# Nākotnē



## **TAPIS**

Teritorijas attīstības plānošanas  
informācijas sistēma

[phillipmartin.info](http://phillipmartin.info)



VIDES AIZSARDZĪBAS UN  
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

[www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)

# Nākotnē



**TAPIS**

Teritorijas attīstības plānošanas  
informācijas sistēma

Grafiskās daļas izstrādei TAPIS būs pieejams pašvaldību darba virsmas ĢIS modulis, kurš piedāvās *desktop* risinājumu **QuantumGIS** programmatūras bezmaksas instalēšanai izmantojot esošo tehnisko nodrošinājumu



KARTEŠĻĀNI

- + Plānojumi
  - Teritorijas plānojumi
    - 2008.-2012.
      - Plānotās ciemu robežas**
  - + Lokālplānojumi
  - + Daļējplānojumi
  - + Tematiskie plānojumi
- + Tematiskie dati
- + Pašvaldību dati
- + Plānošanas reģionu dati
- + VARAM dati
- + Valsts dati
- + Palīgdati
- Fona palīgdati
  - LGIA orofoto

Meklēšana

**OBJEKTA INFORMĀCIJA**

- + Plānotās komunikācijas
- RED\_BAND 255.0
- GREEN\_BAND 255.0
- BLUE\_BAND 255.0
- ALPHA\_BAND 255.0
- + Plānotā izmantošana
- + Plānotā izmantošana

**MEKLĒŠANAS KRĪTERIJI**

Pēc atribūtiem Aizlaist: visiem ▾ nosacījumiem

Meklēt tikai redzamajā kartes daļā

Īsāro ota slāne objektus

Ir noteiktā atālumā no ota slāne

ID	Kods	Koda apzīmējums	Veids	Nosaukums	Piecīmes	Platība	Perimetrs
1	10400		plānotā cie...	Jūdažu ciems		219344.0	88973
2	10401		plānotā cie...	Mores ciems		219344.0	88973
3	10402		plānotā cie...	Jūdažu ciems		219344.0	88973
4	10403		plānotā cie...	Mores ciems		219344.0	88973
5	10404		plānotā cie...	Mores ciems		219344.0	88973
6	10405		plānotā cie...	Jūdažu ciems		219344.0	88973
7	10406		plānotā cie...	Jūdažu ciems		219344.0	88973

Plānotās ciemu robežas

Plānotās ciemu robežas Teritorijas plānojuma dokumentā ar Nr. 999.

VERSĪJA: 09.10.2012. 11:14 (DEMO)

Aizvērt  Rāda 1 - 50 objektus (kopā 6360)



# **TAPIS**

Teritorijas attīstības plānošanas  
informācijas sistēma

## **TAPIS 2.kārta!!!**

Plānotas **27** pilotpašvaldības

***Laipni lūgti  
pieteikties!!!!***



VIDES AIZSARDZĪBAS UN  
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

[www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)

**Paldies par uzmanību!**

**Maija Pintele**

Telpiskās plānošanas departaments

[maija.pintele@varam.gov.lv](mailto:maija.pintele@varam.gov.lv)

